



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **28/02/2013**

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul'da özellikle son yıllarda yeşil alanların imara açılması kamuoyunda büyük tepkilere sebep olmakta, bu husus basında sık sık yer almaktadır. İmar değişikliği ile ticari amaca konu edilen bu yeşil alanlar; Belediyenin mülkiyetindeki taşınmazlardan, İmar Kanununun 11. maddesine dayanılarak Hazinece veya İl Özel İdarece amacıyla kullanılmak şartıyla terkin edilen alanlardan ve İmar Kanununun 18. Maddesi gereği yapılan düzenlemelerden oluşmuş, bütünsel olarak imar düzenlemelerinden dolayı (kesilen DOP alanları ve imar teknikleri açısından) arsası olan tüm vatandaşların katkısı olan alanlardır.

Bilindiği Üzere İmar Kanununun 11. maddesi gereği Belediyelere bedelsiz olarak terkin edilen alanların terkin amacına uygun olarak kullanılması zorunlu olup, bu amaçla tapu kütüğüne şerh düşülmektedir. Basında yer alan, İstanbul ilinde binlerce dönüm yeşil alanın ve rekreasyon alanının ticari amaçla kullanılmak üzere yapılaşmaya açıldığı haberleri üzerine;

1. İstanbul ilinde 2005 yılından günümüze kadar, İmar Kanununun 11. Maddesine göre Belediyelere bedelsiz olarak terkin edilen taşınmazların yüzölçümü ne kadardır?
2. Terkin edilen taşınmazlardan amacında kullanılmaması nedeniyle aynı usulde geri alınan taşınmaz var mıdır? Yüzölçümü ne kadardır?
3. Terkin edilen bu taşınmazların amacında kullanılıp kullanılmadığı denetleniyor mu? Denetleniyorsa kullanım durumuyla ilgili denetim sonucu nedir?