



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. İçişleri Bakanı İdris Naim ŞAHİN tarafından yazılı olarak yanıtlanması için,

Bilgilerinizi ve gereğini dilerim.18.01.2013


İlhan DEMİRÖZ
Bursa Milletvekili

Bursa, Kestel ilçesi Çataltepe, Burhaniye, Gözede, Aksu köyü arazilerini kapsayan alanda Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (BESOB) tarafından "Küçük Sanayi Sitesi" kurulması planlanmış ve çalışmalara başlanmıştır. Küçük Sanayi Sitesi projesinin mutlak tarım alanlarını, su havzalarını, sulama alanlarını kapsamaması, gerekli ulaşım planlamasının yapılmaması, v.s., Bursa Meslek Odalarını, Bursa Akademik Odalarını, Sivil Toplum Örgütlerini ve Ziraat Odalarını harekete geçirmiş ve bu yanlışlığın durdurulması, iptal edilmesi için yargı süreci başlatılmıştır. Bu süreçte CHP İl Genel Meclisi Üyeleri de davaya müdahil olmuşlardır. BESOB 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı değişikliği için kurumlara başvurmuştur. Bu başvuru Bursa Toprak Koruma Kuruluna da yapılmıştır. Bursa Toprak Koruma Kurulunda (2008 – 2009 yıllarında) önce 6000 dekar; daha sonra 2230 dekar alan çıkartılarak konu ele alınmıştır. Toprak Kurulunda (üyeler değiştirilerek, Tarım İl Müdürü tayini çıkarılarak) dört defa görüşülerek uygun görüş oy çokluğu ile karara bağlanmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Bursa Valiliği, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve BESOB tarafından 2009 yılında Sayın Başbakan'ında katılımı ile bir protokol imzalanmış ve daha sonrada Başbakan Yardımcısı Sayın Bülent ARINÇ tarafından temel atılarak inşaata başlanmıştır. Bu arada Bursa Kestel Belediyesi tarafından inşaat ruhsatsız olduğundan durdurulmuştur.

2008 yılında Toprak Koruma Kurul kararıyla plan değişikliklerine başlanan Küçük Sanayi Sitesi'nde yargı sürecine rağmen inşaat devam etmektedir.

Bu çerçevede;

1. 1/100000 ölçekli 2020 Bursa Çevre Düzeni Plan değişikliği dahil 1/25000, 1/5000, 1/1000'lik planlar için devam eden yargı sürecine rağmen, inşaatlar nasıl devam etmektedir?
2. Devam eden bu inşaatlara ait ruhsat var mıdır?
3. Daha önce ruhsatsız gerekçesi ile inşaatları durduran Kestel Belediyesi, devam eden bu inşaatlara hangi gerekçelerle müsaade etmektedir?
4. Yargıda olan bu alan için inşaatların devam etmesi bir risk değil midir?
5. Yargı kararı önceden bilinmekte midir ki bu inşaatların yapılmasına göz yumulmaktadır?

6. BESOB aleyhine çıkacak bir yargı kararı sonucunda yapılan inşaatlar yıkılacak mıdır? Bu durum bir kamu zararı oluşturmayacak mıdır?
7. Bursa yerel basın köşe yazısında TOKİ'nin yapımını üstlendiği Bursa Sanayi Sitesi'nin 2008 yılında başlayan hikayesinin 1. etabını oluşturan mobilyacı esnafına ait 125 işyerinin inşaatının tamamlandığı belirtilmektedir. Aynı köşe yazısında Kestel Belediye Başkanı'nın şu ana kadar tamamlanan 25 dükkanın ruhsatlandırıldığı ifadeleri yer almaktadır. Bu bilgiler ışığında tamamlandığı ifade edilen 125 işyerinin neden sadece 25 tanesi ruhsatlandırılmıştır? Diğer 100 işyeri ruhsatsız olarak mı tamamlanmıştır? İşyeri ruhsatlandırılmaları inşaatlar tamamlandıktan sonra mı yapılmaktadır?
8. Bursa yerel basınında TOKİ'nin mahkemeyi kazandığı haberleri yer almaktadır. TOKİ bahse konu alanlar için ve BESOB tarafından yaptırılmakta olan "Küçük Sanayi Sitesi" için bir taraf mıdır? TOKİ konu ile ilgili hangi davalarda taraftır ve hangi davaları kazanmıştır?
9. TOKİ'nin kamulaştırma bedellerinin artırılması yada eksilmesiyle ilgili kamulaştırma süreçlerinde vatandaşlarla olan davalarını konuyla ilişkilendirilerek kamuoyunu yanıltıcı bir şekilde basına servis edilmesini doğru buluyor musunuz?
10. BESOB Küçük Sanayi Sitesi'nin yargı sürecine rağmen inşaatının sürmesi, Türkiye'nin birçok kentine ve yerel yöneticilerine "yargı sürecine rağmen benzer projeler yapabilirsiniz" mesajı verip vermediği konusunda ne düşünüyorsunuz?
11. 08.03.2012 tarih ve 79 sayılı cevabı yazınızda "Bu törenin gerçekleştirilmesi öncesinde herhangi bir yargı kararının söz konusu olmadığı ve akabinde törenin gerçekleştiği alanda kısmi imalata geçildiği anlaşılmıştır." ifadenizden hareketle yargı sürecinde olan konunun bu projenin başlatılmaması için yeterli neden değil midir?
12. Diğer Bakanlıkların konu yargı sürecinde olduğu için yatırım programına alamadıklarını ifade eden açıklamaları ve yanıtları bu konu için uygulama açısından bir çelişki değil midir?