

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 1286
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. Celal DİNÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR

.../.../2013

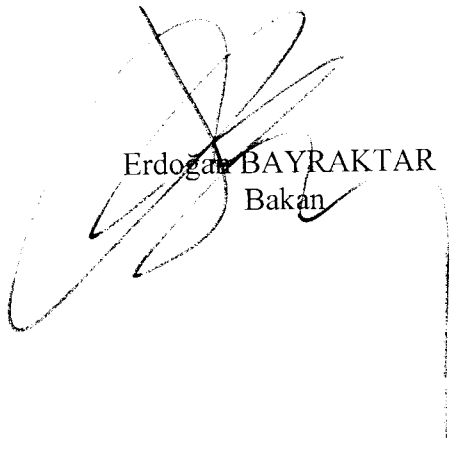
16 Nisan 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25/03/2013 tarihli ve 43452547-120.00-114776 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Celal DİNÇER'in; İstanbul İlindeki yeşil alanların imara açıldığı iddiası hakkında Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/19213 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. CELAL DİNÇER'İN
TBMM 7/19213 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) İstanbul İlinde Bakanlığınızca imar düzenlemesi veya imar planlarında revizyon yapılmak suretiyle kaç metrekare yeşil alan veya rekreasyon alanı yapılaşmaya (alışveriş merkezi, konut, sinema salonu vb.) uygun hale getirilmiştir?
- 2) Yeşil alan vasfından çıkarılarak ticari amaca konu edilen yerlerin edinme şekli (İmar Kanununun 11. Maddesi, aynı Kanunun 18. Maddesi vb.) nedir ?
- 3) Toplum için şehircilik düşüncesinden hareketle, vatandaşların dinlenme ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla düzenlenen bu tür alanların beton yığını haline getirilmesini doğru buluyor musunuz?
- 4) İmar planlarında “rekreasyon alanı” olarak gösterilen ancak planı notlarında; otel, motel, konaklama tesisleri, lokanta, cafe, çay bahçesi, büfe gibi ticaret üniteleri, alışveriş merkezleri, fuar alanları, ofis-büro-shoowroomlar içeren iş merkezleri, sinema, tiyatro lunapark, hayvanat bahçesi, müze, sergi sarayı, yüzme havuzu, buz pisti, atış poligonu, duvar tenisi, su oyunları ve su sporları, hobi bahçeleri, dini tesisler ile bu fonksiyonları destekleyen diğer fonksiyon alanları yapılabılır şeklinde ayrıldığı amaçla çelişen açıklama konmuş planları uygun buluyor musunuz? Bu tür plan notlarına karşı nasıl bir işlem yürütüyorsunuz?

CEVAPLAR:

1- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre; yeşil alan ve rekreasyon alanlarının yapılaşmaya açılması mümkün değildir. Kıyı alanlarındaki imar planlarında rekreasyon alanı kullanımlarının yapılaşma koşulları, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in 14 üncü maddesinde açık ve net olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Kıyı alanlarındaki imar planlarındaki rekreasyon kullanımlarında da bu kısıtlı yapılaşma koşullarına uyulması zorunludur.

Bakanlığımızın 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında yürüttüğü sekretarya görevi, İstanbul Büyükşehir Belediyesince hazırlanıp, Belediye Meclisi kararı alındıktan sonra Bakanlığımıza iletilen “Boğaziçi Öngörünüm Bölgesindeki İmar Planları” üzerinde gerekli düzenlemeleri yaparak, Boğaziçi Yüksek Koordinasyon Kurulu'nun onayına sunmasından ibarettir. Söz konusu alandaki kullanım kararları ve yapılaşma koşulları Boğaziçi Kanunu hükümlerince belirlenen kısıtlamalarla belirlenmiştir. Bu itibarla, kullanım kararları ve yapılaşma koşullarına ilişkin imar planı tekliflerinde herhangi bir inisiyatifimiz ve tasarrufumuz bulunmamaktadır.

Öte yandan, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında kalan Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme bölgelerindeki imar planı revizyon ve değişikliklerini değerlendirme ve onama yetkisi 3030 sayılı Kanununa göre İstanbul Büyükşehir Belediyesinin tasarrufunda bulunmaktadır. Ancak, 644 sayılı KHK'nin 2/h maddesi uyarınca, ilgili idaresince üç ay içinde onaylanmayan imar planlarını onaylama yetkisi Bakanlığımızda olduğundan, Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgelerindeki imar planı teklifleri Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, İmar Kanununun 11 inci maddesine dayanılarak Hazinece veya İl Özel İdaresince amacıyla kullanılmak şartıyla terkin edilen alanlar ile İmar Kanununun 18 inci maddesi gereğince yapılan düzenlemelerden oluşmuş alanlarda, bir başka deyişle kamulaştırması tamamlanmış ve kamuya terkin edilmiş alanlarda, önergede belirtildiği şekliyle herhangi bir rekreasyon veya yeşil alanın yapılaşmaya uygun hale getirilmesi işlemi Bakanlığımız tarafından yapılmamıştır

2,3- İstanbul İlinde Bakanlığımız tarafından yürütölen imar planı çalışmaları 3194 sayılı “İmar Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir. Bakanlığımızca onaylanan imar planlarında ilgili mevzuat hükümleri, yerleşmenin gereksinimleri ve nüfusun ihtiyaçları dikkate alınarak, sosyal donatı dengesinin sağlanması yanısıra yeşil alanların oluşturulmasına yönelik gerekli tedbirler alınmaktadır.

4- “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğı” nin 14 üncü maddesinde; rekreasyon alanları, “Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) alanları: Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günü birlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceğı lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceğı alanlardır. Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0.05) i, yüksekliğı (6.50) metreyi geçemez.” şeklinde tanımlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı kullanımların bulunduğu imar planlarında ise Bakanlığımız aykırı kullanımlara yönelik gerekli tadilatları yapmaktadır.

