

7/25828

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 2606
Konu : Kocaeli Milletvekili
Lütfü TÜRKKAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

26 Haziran 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26/06/2013 tarihli ve 43452547-120.00-130455 sayılı yazınız

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/25828 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYBAKTAR
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/25828 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Muğla'nın Bodrum İlçesi Yalıkavak Beldesi'nde 532 No'lu parsel ile 292 ada ve 16 No'lu parseli kapsayan 506.522.42 metrekarelik alanda Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. 532 No'lu parsel, Gökçebel'den Yalıkavak'a doğru, denizin en temiz kaldığı koylardan birini kapsamaktadır. Bu karara göre; bir yılı aşkın süredir her türlü imar planlarının durdurulduğu Yalıkavak'a Özelleştirme Yüksek Kurulu doğrudan müdahale ederek, imar planını değiştirmektedir. Belirlenen bölgede yat limanı (marina), otel, cami, yol ve sağlık merkezi ile park ve dinlenme alanı yapılması öngörülmekte, yani Yüksek Kurul cömert davranmaktadır. Belirlenen bölge Hazine'ye aittir. Hazine burayı birilerine verecektir. 532 No'lu bu çok değerli parsel ile ilgili özel bir değişiklik söz konusudur.

Bu nedenle;

- 1-Hazine'ye ait bu arazi neden imara açılmaktadır?
- 2-Sözü edilen arazi kime yada kimlere verilecektir?
- 3-Bu arazinin nasıl verilmesi düşünülmektedir, ihaleye çıkılacak mıdır?
- 4-Gereğinden çok fazla binalarla dolmuş durumdaki Bodrum Yarımadası'nda koylar birer birer kirlenirken, hâlâ yeni bina ve marina izni verilmesi Bodrum'u bir kez daha katletmekten başka bir şey değil midir?
- 5-Parsel 532'nin özel bir müşterisi mi vardır, o parselin kime verileceği önceden belirlenmiş midir?
- 6-Bir yılı aşkın süredir her türlü imar planlarının durdurulduğu Yalıkavak'a hangi gerekçeyle Özelleştirme Yüksek Kurulu doğrudan müdahale ederek, imar planını değiştirmektedir?

CEVAP:

27.11.1994 tarih ve 22124 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4046 sayılı Yasanın "özelleştirme uygulamalarına ilişkin hükümler" başlıklı 17 nci maddesinin (b) fıkrasında, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlardan; mali ve hukuki yönden özelleştirmeye hazırlanmalarına karar verilenlerin ... Bu şekilde hazırlıkları tamamlanarak özelleştirme programına alınanlar ile doğrudan özelleştirme programına alınanlar (bağlı ortaklıkların iştirak payları ve varlıkları ile bağlı ortaklık statüsünde olmayan, ancak sermayesinin yarısından fazlası kamuya ait kuruluşların iştirak payları ve varlıkları hariç), Özelleştirme Yüksek Kurulu kararının alındığı tarihte başka bir işleme gerek olmadan ve bedel alınmaksızın Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devredilmiş sayılır. Özelleştirme programına alınarak Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devredilen kuruluşlar buna ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurul kararı tarihinden itibaren bağlı oldukları Bakanlık veya kurumla ilişkileri kesilerek Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bağlanmış sayılacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Yasanın 41 inci maddesiyle 3194 sayılı Yasanın 9 uncu maddesine eklenen ikinci paragrafında, belediye hudutları ve mücavir alanlar içerisinde bulunan ve özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait arsa ve arazilerin, ilgili kuruluşlardan gerekli görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak imar tadilatları ve mevzi imar planlarının ve buna uygun imar durumlarının Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığına hazırlanarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak suretiyle yürürlüğe

gireceği ve ilgili belediyelerin bu arsa ve arazilerin imar fonksiyonlarını 5 yıl değiştirmeyecekleri, ilgili belediyelerin g6r6şlerini onbeş g6n içinde bildireceği h6kme bağlanmıştır.

Yukarıda ifade edilen Kanunların ilgili h6k6mleri beraber ele alındığında, 6zelleştirme programına alınan kuruluşların bu tarihten itibaren Başbakanlık 6zelleştirme İdaresi Başkanlığına bağlanacağı ve bu gibi yerlerle ilgili imar planı değişiklikleri ve mevzi imar planlarının hazırlanmasında belediyelerin g6r6şleri de dikkate alınarak s6z konusu planların Başbakanlık 6zelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak 6zelleştirme Y6ksek Kurulunca onaylanmak suretiyle y6r6rl6đe gireceği anlaşılmaktadır.

Bilindiği 6zere 3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu maddesi ve 644 sayılı evre ve şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve G6revleri Hakkında Kanun H6km6nde Kararname ile Bakanlığımız g6rev, yetki ve sorumlulukları belirlenmiş olup, Bakanlığımıza Muğla İli, Bodrum İlçesi Yalıkavak Beldesi 532 Nolu parsel ile 292 ada ve 16 nolu parseli ilişkin ulaşmış herhangi bir imar planı 6nerisi bulunmamaktadır.

Yalıkavak Belediye Başkanlığı'nın teklifi 6zere Bakanlığımızca Muğla-Bodrum-Yalıkavak Beldesi 1/25.000 6lekli evre D6zeni Planı onaylanmış olup s6z konusu plan 22.04.2013-22.05.2013 tarihleri arasında Muğla İli'nde askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Diğer yandan soru 6nergesine konu taşınmaza ilişkin imar planları 27.04.2013 tarih ve 28630 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak y6r6rl6đe giren 6zelleştirme Y6ksek Kurulu'nun 25.04.2013 tarih ve 2013/68 sayılı kararı ile onaylanmış olup parsel bazında y6r6t6len çalışmalarla ilgili olarak Başbakanlık 6zelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan bilgi alınmasının uygun olacağı m6talaa edilmektedir.

