



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Muammer Güler tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Kadir Gökmen ÖĞÜT

İstanbul Milletvekili

İstanbul'un Ataşehir ilçesi Yenisahra ve Barbaros Mahalleleri'nin 1/5000'lik nazım imar planları İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nden geçmiş ve askıya çıkarılmış, ancak söz konusu plan yaklaşık 40 yıldır yaşanan sorunlara çözüm olmadığı gibi üste sorunlar eklemiştir. 1/5000'lik planı gören mahalle sakinleri evlerinin arazilerinin yol, yeşil alan gibi sosyal donatı alanına ayrıldığını görmüşlerdir.

Bu doğrultuda;

1) Yenisahra ve Barbaros Mahalleleri'ne 1992 ve 1993 yıllarında 3,5 kat imar izni verilmiştir. İslah imar planı yapılırken %33 olarak uygulanan kesinti yapılmıştır. Bu yeni imar planıyla bu sosyal donatı alanında kalan parsellerin imar hakkı devri yapılırken, emsale esas olan arsadan kesintinin %40'a tamamlanması dolayısıyla %7'lik kesinti yapılması planlanmaktadır. Daha önceden kesintiye uğramış alanlara yeni bir kesinti uygulanmak istenmesinin gerekçesi nedir?

2) Planda belirlenen yeşil alan bölgelerindeki emsal belirlemede adaletsizlik olduğu söylenmektedir. Sosyal alanlar transfer edilirken %40 kesinti yapıldığı gibi, ilaveten transfer edildiği parsel 3000 m2 ye tamamlanmışsa 2,5 emsal alırken, bu parselin emsali 1,25 üzerinden hesaplanacaktır. Emsal düşürülünce %70 gibi kayıplar oluşmaktadır. Söz konusu mahallelerin hemen yanında büyük firmalara 60 kat ve daha fazlasına kadar inşaat izni verilirken, bu mahallelerin 15 kat ile sınırlandırılmasının gerekçesi nedir? Çifte standart anlamına gelmez mi?

3) Aynı imar planında konut ve işyerleri, "ticari alan", "konut+ticari alan" ve "ticari alan" olarak 3 parçaya ayrılmıştır. Sadece "konut" olmasına izin verilen bölgede herhangi bir basit dükkana izin verilmemektedir. İhtiyacı karşılamak için bile 2 km yol gidilmesi gerekmektedir? Bu doğrultuda vatandaşın mağdur etmemek adına bu planın yeniden gözden geçirilmesi düşünülmekte midir?

4) Mustafa Kemal ve Aşık Veysel Mahallelerinin 1/5000'lik imar planları halen çıkmamıştır; ne zaman çıkartılması planlanmaktadır?