

7/17718

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 871
Konu : Bursa Milletvekili
Sena KALELİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

13 Mart 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.02.2013 tarihli ve 43452547-120.07-110092 sayılı yazı.

Bursa Milletvekili Sena KALELİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/17718 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SENA KALELİ'NİN
TBMM 7/17718 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

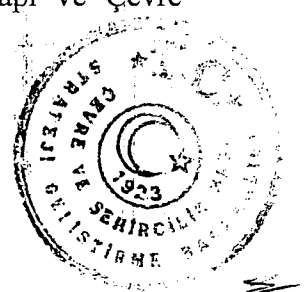
Gümüşhane'de dar gelirli vatandaşlar için yapılan TOKİ Yenimahalle konutları, altyapı eksikliklerinin yanı sıra, balkonsuz, yağmur oluksuz, yatak odasız bazı daireleriyle açılış töreni yapılmadan teslim edilmiş ve hak sahipleri açısından mağduriyet oluşturmıştır. Bu mağduriyet sonucu 13 hak sahibi konutunu iade etmiştir. Hiçbir yasal prosedürü tamamlanmadan teslim edilen konutlar, sağlıklı yaşama koşulları dışında Gümüşhane'nin zorlu doğası nedeniyle can ve mal güvenliği açısından da riskler taşımaktadır. Bu bağlamda;

- 1- TOKİ Yenimahalle konutlarının yapımında hangi yöntem kullanılmıştır? Konutların yapımıyla ilgili sözleşme prosedürlerine uyulup uyulmadığı konusunda bir denetim yapılmış mıdır?
- 2- Gümüşhane Yenimahalle konutlarının TOKİ'ye teslimi gerçekleşmiş midir? Konutları yapan firma ya da şirkete hak edişlerinin tamamı ödenmiş midir?
- 3- Konutların yapı kullanım izinleri çıkartılmış mıdır? Bu izinler olmadan elektrik aboneliği yapılmasına karşın, su aboneliği neden yapılamamaktadır?
- 4- Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğüne ikamet için yapılan müracaatlara karşılık, konutların halen inşaat halinde olduğu gerekçesiyle ikamet belgesi verilmemesi, evlerin eksik ve hatalı olduğunun açık bir itirafı değil midir?
- 5- Altyapıdan, balkondan, yatak odasından, yağmur oluklarından yoksun bir konut projesi, sağlıklı yaşama hakkıyla ne derece bağdaşmaktadır? Bu konutlar tamamlanmadan oturma izni verilmesinin gerekçesi nedir?
- 6- TOKİ Yenimahalle konutlarıyla ilgili yapılması düşünülen sosyal tesisler hangi aşamada? Bu tesislerin içinde neler olacaktır? Sosyal tesislerin işletmeciliği ile ilgili yöntem nasıl olacaktır? İşletmeci özel mi yoksa tüzel mi olacaktır? Tesislerin tamamlanmasına dair bir tarih öngörülmekte midir?
- 7- Hiçbir yasal prosedürü tamamlanmadan yerleşime açılan konutlardan kaynaklanan mağduriyetin yanı sıra doğabilecek zararların telafisi konusunda Bakanlığınızca nasıl bir yaklaşım gösterilecektir?

CEVAP:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Gümüşhane Yenimahalle 198 Adet Konut, 1 Adet Sosyal Tesis İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.



Yüklenici Firma : Met İnş. Tic. San. ve Turz. Ltd. Şti. & Çağdaş Özel Eğt. Kurumları
Sağlık Hizm. İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı
İhale Bedeli : 10.567.000,00.-TL
İhale Tarihi : 26.05.2010
Sözleşme Tarihi : 07.07.2010
Yer Teslim Tarihi : 09.07.2010
İş Bitim Tarihi : 07.07.2012
Süre Uzatımlı : -
İş Bitim Tarihi : 07.07.2012
Fiziki Gerçekleşme : 96,96%

Toplu Konut İdaresi tarafından 09.07.2010 tarihinde yer teslimi yapılarak, işe başlanan bahse konu uygulama müşavir firma Prokon Müh. Ve Müş. A.Ş. & Beşer Müh. Ve Müş. Ltd. Şti. Ortak Girişimi denetimi altında sözleşme, şartname ve projelerine uygun olarak tamamlanmıştır. İşin 14.11.2012 tarihinde Geçici Kabul Tutanağı onaylanmıştır. Yüklenici firmaya hakedişlerinin tamamı ödenmemiş olup, %96,96 oranında ödeme yapılmıştır. Konutların yapı kullanım izin belgeleri ile ilgili olarak nihai kısma gelinmiştir. Yapı kullanma izin belgeleri ilgili Belediyesinden alındıktan sonra su abonelikleri yapılabilecektir.

İmar problemleri nedeniyle arsa devri bir süre yapılamayan söz konusu işte, tüm kurumlar bazında gerekli girişimler yapılarak ve bölgenin sosyo-ekonomik ve kültürel yapısı da göz önünde bulundurularak, imalatların hepsi tamamlandıktan sonra konut sahiplerinin mağdur olmaması amacıyla konut teslim işlemleri gerçekleştirilmiştir. Konutlarda ısınma, elektrik ve su problemi bulunmamakta olup, hak sahiplerinin mağdur olabileceği bir durum söz konusu değildir.

Bu itibarla, konut teslimine yönelik teknik bir mani bulunmadığı için 05 – 13 Aralık 2012 tarihleri arasında yürütülen teslim programı çerçevesinde, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Söz konusu uygulama içerisinde yer alan sosyal tesis de anılan iş kapsamında tamamlanmış ve geçici kabulü yapılmıştır. Sosyal tesisin ilgili kuruma devir çalışmaları hâlihazırda devam etmektedir.

