

Sayı : 86782684 - 639 / 106
Konu : Yazılı Soru Önergesi

13/03/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-103764 sayılı yazı.

İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL'ın, "Bakanlık tarafından kiralanan gayrimenkullere" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/15475) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergesi Cevabı (1 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünel Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 67 38

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "uoygiu19C6C7" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN

YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Bakanlıkların merkez ve taşra teşkilatında görev yapan idari birimlerin mevcut uygulamalar ile kiralama usulü ile farklı birbirinden uzak binalarda hizmet vermeye çalıştığını gözlemlemekteyim. Bu doğrultuda aşağıdaki sorularımın yanıtlanması gereği doğmuştur.

Soru 1- Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer birimlerinizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?

Soru 2- Kurumunuzca kiralanmış olan binalar; hangi birimlerin hizmetleri için, hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı ayrı belirtilmek üzere kaç yılından itibaren kiralanmıştır?

Soru 3- Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtilmek üzere dilekçe tarihi itibarıyla belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?

Soru 4- Her şehir için kendi içinde değerlendirilmek üzere kiralanmış olan birimlerin birbirlerine uzaklıkları ne kadardır?

Soru 5- Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?

Soru 6- Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?

Soru 7- Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?

Soru 8- Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşası devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?

Soru 9- Eğer devam eden inşaatlar var ise inşaatların tamamlanması durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart var mıdır? Eğer cezai şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

Cevap- Bakanlık merkez binamız kiralık değildir. Bununla birlikte, merkez birimlerinden olan IPA Başkanlığı TOBB ikiz kulelerde (ana binaya 3 km), taşra teşkilatımızdan 19 İl Müdürlüğü ise İl Özel İdareleri, Vakıflar Genel Müdürlüğü, şirket ve şahıs mülkiyetlerinde hizmet vermektedir. Taşınmazların kira artışları “*Kamu İdareleri Taşınmaz Kiralamalarına ilişkin Genelgenin*” kira artış oranı maddesine bağlı olarak yılda bir yapılmaktadır. Söz konusu 20 adet hizmet binası için ödenen toplam aylık kira bedeli 57.182 TL’dir. Bu arada, TOKİ Başkanlığı tarafından üstlenilen Bakanlık ek hizmet binası inşası devam etmektedir.