

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 20.03.2013
Sayı: 2013/10617

20240

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Atilla KAYA
İstanbul Milletvekili

2012 Ocak ayı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi verilerine göre nüfusu 30.962 kişi olan Avcılar ilçesinin Tahtakale mahallesinin geçmişi yaklaşık 50 yıla dayanmaktadır. Bölgenin nüfusu her geçen gün artmakta olan bir yapıya sahiptir. Mahallenin varlığını sürdürmeye bağladığı günden bu güne kadar geçen uzun süreç boyunca İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Avcılar Belediyesi yöneticileri bölgenin gelişmesini yönlendirici 1/5000 ölçekli nazım imar planlarını ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını bitirememişlerdir. Planların bir türlü bitirilememiş olması da bölgedeki hemşehrilerimizin ruhsatlı ve iskânlı yapı yapabilmelerine engel teşkil etmiştir. Bölgenin yakın çevresinde yer alan Bahçeşehir, Başakşehir ve İspartakule gibi alanların geçmişi çok daha yakın bir tarihe dayanmasına rağmen ilgili imar planları bitirilmiş olduğundan ruhsatlı ve iskanlı toplu konut alanları bitirilmiş, düzenli bir yapılaşma sağlanmıştır. Bu durumun aksine de Tahtakale mahallesinde ikamet eden ve mülkiyet sahibi olan hemşehrilerimiz, senelerdir iskan ve ruhsatlarını alabilmek için beklemektedirler. Yıllardır mağdur edilen ve çözüm için beklemekte olan hemşehrilerimiz, iskan ve ruhsat problemleri nedeniyle başta içme suyu ve ulaşım sistemleri ile ilgili pek çok sorun yaşarken, başta okul, spor alanı ve yeşil alanlar olmak üzere sosyal ve teknik donatılarda da çok ciddi boyutlarda söz konusu olan yetersizlik ile de başa çıkmaya çalışmaktadırlar. Mahalleye hizmetler yeteri kadar götürülmediğinden İstanbul gibi büyük bir metropolde, yönetimin her fırsatta iyi yanlarını dile getiren İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Avcılar Belediyesi sınırları dahilinde bulunan ve her türlü hizmeti sunmakla görevli oldukları bir alanda hemşehrilerimizin mağduriyetinin önüne geçememektedirler. Yıllardır Tahtakaleli hemşehrilerimiz mağdurdur, imar hakkı beklemektedirler, depreme dayanıklı ve iskanlı konutlarda yaşamak istemektedirler.

Söz konusu Tahtakale mahallesinin de içinde yer aldığı büyükçe bir alan, 08.09.2012 tarih ve 28405 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 13.08.2012 tarih ve 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile önce özel proje alanı, sonrasında da 15.11.2012 tarih ve 17687 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile 6306 Sayılı Kanun kapsamında “rezerv yapı alanı” olarak ilan edilmiştir. Hem Avcılar Belediyesi yetkililerince, hem de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yetkililerince mahalleye ilişkin kentsel dönüşüm projelerinin başlatıldığı ve hatta kamulaştırma işlemlerinin kısa süre içinde başlatılacağı kamuoyu ile paylaşılan beyanatlarda dile getirilmektedir. Kamuoyu ile paylaşılan bu demeçler doğrultusunda da hemşehrilerimizle temas kurduğumuzda, mahalle sakinlerinde haklı bir kaygının söz konusu olduğu görülmüştür. Bu haklı kaygının sebebi de; İstanbul’un diğer bölgelerinde gerçekleştirilmeye çalışılan ve kentsel dönüşüm projesi adı altında yapılan, fakat sadece fiziksel yenileme ile kentsel rant elde etmeye dayalı, sonuçta da mahalle sakinlerinin yerinden edilmelerine yol açan projelerdir. Bu kentsel dönüşüm projesi adı altında yapılanlar da çok net olmayan şekilde yürütülmektedir. Mahalle sakinlerinin geleceklerini ilgilendiren kararların alındığı toplantılar kapalı kapılar ardında yapılmakta, gerekli bilgilendirme mekanizması çalıştırılmamaktadır.

Bu bilgiler doğrultusunda;

1 – Avcılar ilçesi Tahtakale Mahallesinde bir kentsel dönüşüm projesinin hayata geçirileceği bilgisi doğru mudur?

2 - İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Avcılar Belediyesi, Tahtakale mahallesine ilişkin kentsel dönüşüm projesi çalışmalarını başlatmış mıdır? Başlatıldı ise projelerin kapsamındaki çalışmalar nelerdir?

3 – TOKİ, Tahtakale mahallesine ilişkin kentsel dönüşüm projesi çalışmalarını başlatmış mıdır? Başlatıldı ise projelerin kapsamındaki çalışmalar nelerdir?

4 –Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tahtakale mahallesine ilişkin kentsel dönüşüm projesi çalışmalarını başlatmış mıdır? Başlatıldı ise projelerin kapsamındaki çalışmalar nelerdir?