

7/24244

62.192

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29416146-610 - 31265
Konu : 7/24244 Esas No.lu yazılı soru önergesi

22.11/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07/06/2013 tarih ve 127539 sayılı yazınız.

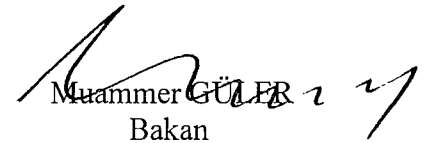
İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün 7/24244 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak;

İstanbul ili Ataşehir ilçesi Yeni Sahra Mahallesi 1/5000 ölçekli Yakın Çevresi Nazım İmar Planında, 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında önerilen "Birinci Derece Merkez" fonksiyonunu destekleyecek hizmet alanları, karma kullanımlı konut ve ticaret alanları ile mevcut konut yapısının dönüşümünü sağlayacak konut alanlarının yanı sıra konut, konut ve ticaret ile hizmet alanlarında fiziksel dönüşümü sağlamak amacıyla parsel birleşmelerini teşvik edici kademeli emsal ve yoğunlukların önerildiği, yine, plan çalışmalarında bölgedeki mevcut durum ve ihtiyaçların incelendiği, donatı alanlarının karşılanması için ulaşım, erişilebilirlik, nüfus, alan büyüklüğü gibi yer seçim kriterleri de dikkate alınarak arazi kullanım kararları çerçevesinde gerekli olan donatı alanları ve fonksiyon alanlarının projeksiyonla belirlendiği ve 2025 yılı planlama alanı nüfusuna göre ayrıldığı, planın plan notlarında; imar uygulaması görmüş parsellerden tekrardan kesinti yapılmasını önlemek ve bu kapsamdaki tüm parsellerde eşit transfer hakkı sağlamak amacıyla uygulama öncesindeki parsel alanı üzerinden imar hakkı hesabının yapılacağının hükme bağlandığı,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde; yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebileceği belirtildiğinden soru önergesinde zikredilen anlamda bir mağduriyet yaşanmasının söz konusu olmadığı,

Öte yandan, Mustafa Kemal ve Âşık Veysel Mahalleleri'ni kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasının tamamlanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan