

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/14543
14544
14545
14546
14547

Sayı : 30824082-610 338
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2013

29 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101014 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/14543, 7/14544, 7/14545, 7/14546, 7/14547 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazıları (5 Adet 6 Sayfa)
- Tablolar (15 Adet 21 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/14545 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesi ile; yabancı uyruklu gerçek kişilere karşılıklı olmak ve kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla toplam yüz ölçümü 25 dönümü geçemeyecek şekilde toprak satışı ile ilgili sınırlandırma getirilmişti.

AKP tarafından 3 Mayıs 2012 tarihinde çıkartılan 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yabancılara toprak satışı 25 dönümden 300 dönüme çıkartılmış, Bakanlar Kuruluna 600 dönüme kadar çıkartma yetkisi verilmiştir.

SORULAR:

1-03.05.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlüğe girmesinden bu yana yabancı gerçek kişi, yabancı şirket veya yabancı ortaklı şirketlere ne kadar taşınmaz satılmıştır?

2-Bakanlar Kurulu Kararı ile 300 dönümden çok toprak satışı yapılan kaç yabancı gerçek kişi, yabancı şirket veya yabancı ortaklı şirket vardır?

3-Bunlar hangileridir?

4-Menşeleri nedir?

5-Hangi arazileri ne kadar bedelle almışlardır?

6-Yabancılara toprak satışında sınırlamayı artırıp mütekabiliyet esasını kaldıran 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2/B yasasından sonra gelmesi bir tesadüf müdür?

7-Yoksa 2/B'li arazilerini alamayan köylülerimizin arazileri yabancılara satılmak mı istenmektedir?

CEVAPLAR:

1-6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlüğe girmesinden bu yana yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerine ilişkin bilgiler tablo Ek-1 de olup, yabancı şirket edinimlerine ilişkin her hangi bir kayda rastlanılmamıştır.

2,3,4,5-Söz konusu Kanun, yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili bir düzenleme olduğundan diğer hususlar doğrudan Bakanlığımızı ilgilendiren konular değildirler. Ayrıca bahsedilen miktarda toprak satışı yapılan yabancı uyruklu gerçek kişi bulunmamaktadır.

6-6302 sayılı Kanunun 2/B yasasından sonra yürürlüğe girmesi hususu Bakanlığımızın yetki, görev ve inisiyatifinde bulunmamaktadır.

7-2/B'li arazilerin satışı hususu Bakanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunmamaktadır.

İl bazında rapor Gerçek Kişi (18.05.2012-14.01.2013)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

S.N.		ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
		Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
1	ADANA	38	18.789,38	21	31	1.728,29	18	69	20.517,66	38
2	ADIYAMAN	1	1.571,87	1				1	1.571,87	1
3	AFYONKARA HİSAR	2	796,69	1	1	11,94	1	3	808,63	2
4	AKSARAY	25	62.940,55	8	9	817,06	6	34	63.757,61	12
5	AMASYA	30	28.150,86	9	4	128,15	4	34	28.279,01	13
6	ANKARA	46	48.228,80	43	148	7.704,27	102	194	55.933,07	135
7	ANTALYA	177	153.513,80	418	2.997	276.093,92	3.854	3.174	429.607,72	4.260
8	AYDIN	67	75.458,01	96	695	93.542,73	895	762	169.000,74	988
9	BALIKESİR	21	28.084,61	19	47	7.758,86	52	68	35.843,47	70
10	BARTIN	1	513	1				1	513	1
11	BAYBURT	7	820	1	1	2,01	1	8	822,01	1
12	BİNGÖL	3	229,66	1				3	229,66	1
13	BOLU	2	1.979,30	2	2	1.307,66	2	4	3.286,96	4
14	BURDUR	4	27.036,48	4				4	27.036,48	4
15	BURSA	104	56.318,59	101	116	6.356,40	107	220	62.674,99	203
16	ÇANAKKALE	7	32.306,79	4	2	275,5	3	9	32.582,29	7
17	ÇORUM	90	85.639,77	16	23	765,66	12	113	86.405,43	27
18	DİYARBAKIR	25	1.735,79	3	5	316,44	4	30	2.052,23	7
19	DÜZCE	1	12.657,37	1	1	983,51	1	2	13.640,88	2
20	EDİRNE	4	6.556,09	6	23	1.298,53	23	27	7.854,62	29
21	ELAZIĞ	18	42.021,22	4	2	79,94	2	20	42.101,16	6
22	ESKİŞEHİR	1	29.750,00	1	38	857,79	7	39	30.607,79	8
23	GAZİANTEP	73	227.382,08	40	58	1.566,29	16	131	228.948,37	55
24	GİRESUN	123	92.852,13	31	13	447,41	12	136	93.299,54	40
25	GÜMÜŞHANE	20	5.278,83	3	1	51,16	1	21	5.329,99	4
26	HATAY	79	54.643,75	33	11	601,48	10	90	55.245,23	39
27	İÇİDIR	3	13.498,24	5				3	13.498,24	5
28	İSPARTA	4	7.670,60	3	1	85,28	2	5	7.755,87	5
29	İSTANBUL	357	172.187,60	356	1.143	76.887,46	1.014	1.500	249.075,06	1.356
30	İZMİR	119	114.877,11	119	198	22.240,96	170	317	137.118,07	285
31	KAHRAMAN MARAŞ	97	120.298,76	15	1	109,35	1	98	120.408,12	16
32	KARABÜK				1	7,87	1	1	7,87	1
33	KARAMAN	18	44.299,30	7	5	406,86	7	23	44.706,16	13
34	KASTAMONU	3	2.931,58	5	1	37,28	1	4	2.968,86	6
35	KAYSERİ	4	4.230,03	2	2	86,01	2	6	4.316,03	4
36	KIRIKKALE	2	2.089,01	2	1	43	1	3	2.132,01	3
37	KIRKLARELİ				1	25,52	1	1	25,52	1
38	KIRŞEHİR	2	669,03	1	2	137,2	2	4	806,23	3
39	KİLİS	8	64.765,13	3				8	64.765,13	3
40	KOCAELİ	26	44.366,01	17	16	1.088,86	13	42	45.454,87	29
41	KONYA	55	537.880,94	27	47	2.738,72	38	102	540.619,67	62
42	KÜTAHYA	24	19.972,99	15	50	2.797,90	14	74	22.770,89	28
43	MALATYA	32	19.757,23	9	7	174,98	7	39	19.932,21	14
44	MANİSA	29	14.699,64	10	8	498,99	5	37	15.198,63	12
45	MARDİN	62	575.859,12	36	1	32,1	1	63	575.891,22	36
46	MERSİN	51	57.399,47	34	324	23.238,84	370	375	80.638,31	400
47	MUĞLA	179	171.805,89	252	791	182.173,17	1.040	970	353.979,06	1.286
48	MUŞ	18	23.498,00	1	1	60,99	1	19	23.558,99	2
49	NEVŞEHİR	24	41.906,89	14	1	42,3	1	25	41.949,19	14
50	NİĞDE	11	9.984,36	7	4	39,53	4	15	10.023,89	11

İl bazında rapor Gerçek Kişi (18.05.2012-14.01.2013)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

S.N.		ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
		Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
51	ORDU	5	633,13	2	2	67,2	2	7	700,33	4
52	OSMANİYE	4	14.745,71	2	2	104,96	2	6	14.850,67	3
53	SAKARYA	33	40.542,08	22	52	4.279,41	27	85	44.821,48	49
54	SAMSUN	27	11.718,33	11	6	338,93	6	33	12.057,26	17
55	SİVAS	17	13.143,31	3	2	56,84	2	19	13.200,14	5
56	ŞANLIURFA	8	102.182,64	10	3	198,63	3	11	102.381,27	12
57	TEKİRDAĞ	85	113.986,49	27	31	2.599,94	31	116	116.586,43	58
58	TOKAT	44	6.057,48	5				44	6.057,48	5
59	TRABZON	75	37.947,77	33	52	3.132,86	38	127	41.080,62	71
60	TUNCELİ	3	2.542,70	2				3	2.542,70	2
61	UŞAK	44	157.970,97	18	13	587,95	9	57	158.558,92	25
62	VAN	1	121,17	1				1	121,17	1
63	YALOVA	75	123.817,34	43	108	7.728,72	95	183	131.546,05	137
64	YOZGAT	18	3.545,09	5				18	3.545,09	5
65	ZONGULDAK	1	2.068,95	1	1	11,61	1	2	2.080,56	2
	Toplam	2.537	3.790.925,50	1.983	7.106	734.755,18	8.031	9.643	4.525.680,69	9.916