

7/24450

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 2263
Konu : Bursa Milletvekili
Sena KALELİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
02 Temmuz 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07.06.2013 tarihli ve 43452547-120.07-127589 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sena KALELİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/24450 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SENA KALELİ'NİN
TBMM 7/24450 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Türkiye'nin en çok göç alan ve bu nedenle ülke ortalamasının üzerinde nüfus artış hızına sahip olan Bursa'da, konut ihtiyacı da her yıl artış göstermektedir. 2015'e kadar 238 bin yeni konuta ihtiyaç olduğu gerçeğiyle dört bir yanı şantiyeye dönen Bursa, çarpık kentleşme tehdidiyle karşı karşıyadır. Çevre düzenlemesinden ve planlamadan yoksun yapılaşma nedeniyle Bursa Ovası adeta yok olma durumundadır. Türkiye genelinde planlama nedeniyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 400 dava açılırken, Bursa 60 dava ile en fazla dava açılan üçüncü il olmuştur. Belediyelerin de siyasi kaygılar nedeniyle bu duruma göz yumması sonucu Bursa, İstanbul ve Ankara'dan sonra gelmektedir. Bu bağlamda;

- 1- Ülkemiz genelinde planlama nedeniyle Bakanlığınıza açılmış davaların illere göre dağılımı nasıldır? Bu davalardan kaçısı sonuçlanmıştır?
- 2- Planlama ve çarpık kentleşmeden dolayı Bursa'daki yapılaşmalar ile ilgili açılan davalar halen hangi aşamada?
- 3- Başta İstanbul, Ankara ve Bursa olmak üzere siyasi kaygılar ve rant politikalarına kurban edilen şehirlerdeki çarpık kentleşmeye karşı alınan önlemler yeterli midir?
- 4- Konut ihtiyacı gerekçesiyle çevre ve doğanın kirletilmesine, verimli ova topraklarının ve tarım alanlarının yok edilmesine yönelik imar izinleri nedeniyle bakanlığınıza yaptırım uygulanan belediyeler hangileridir? Bu belediyelere uygulanan yaptırımlar nelerdir?

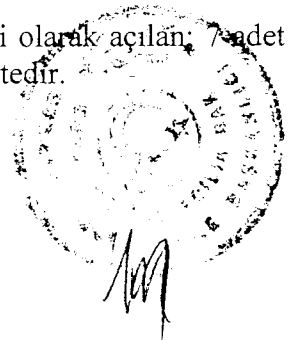
CEVAPLAR :

1- 2012 yılında Bakanlığımız aleyhine "imar planı iptali, imar planı değişikliği iptali, nazım imar planı iptali, uygulama imar planı iptali vs." talepli olarak açılan; 84 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 15'inde davanın reddine, 1 adedinde ise karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. 68 adet davada ise yargılama süreci devam etmektedir.

2013 yılında ise Bakanlığımız aleyhine "imar planı iptali, imar planı değişikliği iptali, nazım imar planı iptali, uygulama imar planı iptali vs." talepli olarak açılan; 100 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 3'ünde davanın reddine, 1 adedinde karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. 96 adet davada ise yargılama süreci devam etmektedir.

2012 yılında Bakanlığımız aleyhine "çevre düzeni planlarının iptali" talepli olarak açılan; 25 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 2'sinde davanın reddine karar verilmiştir. 23 adet davada ise yargılama süreci devam etmektedir.

2013 yılında Bakanlığımız aleyhine "çevre düzeni planlarının iptali" talepli olarak açılan; 7 adet dava bulunmakta olup, bu davaların tümünün yargılama süreci devam etmektedir.



Mezkûr davaların illere göre dağılımı ise aşağıda tabloda yer almaktadır.

Mahkeme	2012 Yılında Açılan Davalar		2013 Yılında Açılan Davalar	
	İmar Planlarına İlişkin	Çevre Düzeni Planlarına İlişkin	İmar Planlarına İlişkin	Çevre Düzeni Planlarına İlişkin
Danıştay	22	20	---	3
Ankara İdare Mahkemeleri	12	1	5	1
İstanbul İdare Mahkemeleri	26	---	44	---
İzmir İdare Mahkemeleri	8	---	18	---
Muğla İdare Mahkemeleri	5	1	4	---
Mersin İdare Mahkemeleri	3	---	---	---
Antalya İdare Mahkemeleri	1	---	1	---
Konya İdare Mahkemeleri	1	---	---	---
Bursa İdare Mahkemeleri	1	---	5	---
Aydın İdare Mahkemeleri	1	---	---	---
Kayseri İdare Mahkemeleri	1	1	---	---
Eskişehir İdare Mahkemeleri	1	---	---	---
Samsun İdare Mahkemeleri	---	---	---	---
Trabzon İdare Mahkemeleri	---	---	---	---
Kocaeli İdare Mahkemeleri	---	---	1	---
Adana İdare Mahkemeleri	---	---	---	---
Ordu İdare Mahkemeleri	---	---	---	---
Balıkesir İdare Mahkemeleri	---	---	---	---
Diyarbakır İdare Mahkemeleri	---	---	1	---
Van İdare Mahkemeleri	---	---	1	---
Batman İdare Mahkemesi	---	---	1	---
Sivas İdare Mahkemesi	---	2	---	---
Gaziantep İdare Mahkemesi	1	---	---	---
Şanlıurfa İdare Mahkemesi	1	---	---	---
Tekirdağ İdare Mahkemesi	---	---	17	3
Zonguldak İdare Mahkemesi	---	---	1	---
Hatay İdare Mahkemesi	---	---	1	---
TOPLAM	84	25	100	7

2-Bursa İdare Mahkemeleri'nde imar planlarına ve çevre düzeni planlarına ilişkin olarak Bakanlığımız aleyhine açılmış davalar yukarıdaki tabloda belirtilmektedir. Ancak, bunun dışında il bazında Valiliklerin (İl Özel İdarelerinin) ve Belediyelerin görev alanına giren konularda açılan davalar hakkında Bakanlığımızda veri bulunmamaktadır.

3- Bakanlığımızca onaylanan planlarda; genel yerleşim özellikleri, çevresel değerler, fiiliyat ve mer'i durumdaki yapılaşmanın teşekkülü, üst ölçekli plan kararları ve yerleşmelerin sürdürülebilirliğinin sağlanması ile yaşanılabilir şehirlerin oluşturulması anlamında, mer'i mevzuat hükümleri dikkate alınmakta olup, özellikle park, yeşil alan ve yerleşim nüfusunun ihtiyaç duyduğu sosyal donatı alanlarının oluşturulmasına büyük önem verilmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair iş ve işlemler amaçlanmıştır. Bu kapsamda şehirlerdeki gecekondu tipi (Mühendislik hizmeti almamış) yapıların yıkılarak çarpık kentleşmenin önüne geçilmeye çalışılmaktadır. Bu süreç temelde sadece, binaların yıkılarak yerlerine yeni binaların yapılması olmayıp, yapılacak uygulamalarla yenilenen alanlarda bütüncül bir planlama anlayışı ile kentlerimizin planlı gelişimi sağlanacaktır. Altyapı eksikliği ve ulaşım sistemlerinin yetersizliğinden dolayı insan sağlığını tehdit eden unsurlardan şehirlerimizin arındırılması ve yeterli yeşil alanların, sosyal donatı alanlarının oluşturulması hedeflenmekte olup, Bakanlığımızca mevcuttaki uygulamalar anılan kanun kapsamında yürütülmektedir.

Ayrıca, Bakanlığımızca yapılan çalışmalar sonucu oluşturulan, İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Kanuna ilişkin taslak da, ilgili kurum ve kuruluşlara görüşleri alınmak üzere iletilmiş olup, bu görüşlerin de dikkate alınması suretiyle yapılacak revizyon işlemlerinin ardından, en kısa sürede Bakanlar Kuruluna sunulacaktır.

4- Bakanlığımızın görev ve yetkileri arasında, verilen imar izinleri nedeniyle belediyelere yaptırım uygulanması bulunmamaktadır.

