

7/21922-21929

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1803
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergisi

....../....../2013

28 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/05/2013 tarihli ve 43452547-120.07-121693 sayılı yazınız

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/21922, 7/21923, 7/21924, 7/21925, 7/21926, 7/21927, 7/21928, 7/21929 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK : Cevap Yazıları (8Adet)

7/21922 (2 sayfa)

7/21923 (2 sayfa)

7/21924 (3 sayfa)

7/21925 (3 sayfa)

7/21926 (3 sayfa)

7/21927 (2 sayfa)

7/21928 (2 sayfa)

7/21929 (1 sayfa)

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ALİM IŞIK'IN
TBMM 7/21926 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Son dönemde sık sık kamuoyunun gündemine getirilen ve birçok mağduriyetin yaşanmasına yol açan "Kentsel Dönüşüm Projeleri" ile ilgili olarak;

- 1-Şimdiye kadar bakanlığınız onayı ile başlatılmasına karar verilen ve fiilen uygulamaya konan kentsel dönüşüm projelerinin sayısı ve toplam proje alanı büyüklüğü ne kadardır?
- 2-Söz konusu projelerin bulundukları illere göre dağılımları nasıldır?
- 3-Halen kentsel dönüşüm talebiyle Bakanlığınıza ulaşmış ya da olumlu görüş almış olup da onay beklenen projeler var mıdır? Varsa bunların sayılan, büyüklükleri ve geldikleri illere göre dağılımları nasıldır?
- 4-Kentsel dönüşüm proje alanı olarak ilan edilen bölgelerle ilgili olarak şimdiye kadar Bakanlığınıza ulaşmış şikâyet ya da itirazlar var mıdır? Varsa bu şikâyet ya da itirazlar nasıl değerlendirilmiş ya da değerlendirilmektedir?
- 5-Kentsel dönüşüm proje alanı olarak ilan edilen bölgelerle ilgili olarak şimdiye kadar ilgili mahkemelere açılmış davalar var mıdır? Varsa hangi projeler hakkında dava açılmıştır? Açılan bu davalardan sonuçlananlar olmuş mudur? Oldu ise ne gibi mahkeme kararları verilmiştir?
- 6-Kentsel dönüşüm proje alanı olarak ilan edilen birçok alanın ekonomik veya siyasi rant elde etmeye yönelik olduğu ve birçok vatandaşımızın mağdur edildiği iddiaları doğru mudur?
- 7-Kentsel dönüşüm proje alanı ilan edilerek birçok vatandaşımızın mağduriyetine yol açar. bazı projelerin iptal edilmesine yönelik bakanlığınızca yürütülen bir çalışma var mıdır? Varsa hangi projeler bu kapsamda değerlendirilmektedir?
- 8-Yoksa bu konuda bir çalışma yapılarak yaşanan mağduriyetlerin tespiti ve giderilmesi sağlanabilir mi?
- 9-Bakanlığınızın konuya ilişkin görüşü ve 2013 yılı programı nasıldır.

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında 15.05.2013 tarihi itibarıyla son duruma ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak ilan edilen 39 alan bulunmaktadır. Aynı kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak 9 alan ilan edilmiştir. 5393 sayılı Kanun uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak 24 alan ilan edilmiştir. 5366 sayılı Kanun uyarınca 2 alan yenileme alanı olarak ilan edilmiştir. Tüm bu alanların toplam büyüklüğü 48.825,58 Ha'dır.

2-6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak ilan edilen 39 alan Afyon, Ağrı, Ankara, Aydın, Bursa, Diyarbakır, Erzincan, Erzurum, Gaziantep, İstanbul, İzmir, Kütahya, Kahramanmaraş, Sakarya, Samsun, Trabzon, Van illerinde bulunmaktadır. Aynı kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak ilan edilen 9 alan Ankara, Bursa, İstanbul illerinde bulunmaktadır. 5393 sayılı Kanun uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen 24 alan Adana, Ankara, Bingöl, Bursa, Çankırı, Gaziantep, İzmir, Karaman, Kocaeli, Malatya, Muş, Osmaniye illerinde bulunmaktadır. 5366 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen yenileme alanları Ankara ve İstanbul illerinde bulunmaktadır.

3-

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak ilan edilmek üzere Bakanlar Kurulu Kararını bekleyen alanlar:			
NO	İL	İLÇE	ALAN (Ha)
1	Adana	Çukurova	107,80
2	Afyon	Merkez	24,90
3	Ankara	Altındağ	141,50
4	Ankara	Çankaya	17,30
5	Eskişehir	Odunpazarı ve Tepebaşı	56,45
6	Eskişehir	Odunpazarı	27,20
7	Hatay	Merkez	35,00
8	İstanbul	Bağcılar	31,93
9	İstanbul	Bayrampaşa	23,00
10	İstanbul	Tuzla	4,35
11	İzmir	Narlıdere	43,00
12	Niğde	Merkez	550,00
13	K.Maraş	Merkez	24,00
14	Kütahya	Merkez	492,90
15	Sakarya	Erenler	48,20

5393 sayılı Kanun uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmek üzere Bakanlar Kurulu Kararı bekleyen alanlar:			
NO	İL	İLÇE	ALAN (Ha)
1	Adana	Seyhan	50

4-Kentsel Dönüşüm proje alanı olarak ilan edilen bölgelerde ilgili Belediyesinde yürütülen projeler kapsamında Bakanlığımıza intikal eden şikayet ve itirazlar ilgili Belediyesine iletilerek, durum takip edilmekte ve ilgili kişilere geri dönüş yapılmaktadır.

5-Bu tür konular ilgili Belediyelerce takip edilmekte olup, proje yönetimi ve sorumluluğu ilgili Belediyesine aittir. Bu konuda Bakanlığımıza ulaşan şikayet ve itirazlar ilgili Belediyesine gönderilmektedir.

6-Özellikle 6306 sayılı Kanun, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların tespit edilerek fen ve sanat kurallarına ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini oluşturmak için, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelerde bulunulması maksadıyla çıkarılmış olup, herhangi bir afet neticesinde bir daha can kaybı yaşanmaması ve kentlerin sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesi hedeflenmiştir. Bu çerçevede söz konusu iddialar gerçeği yansıtmamaktadır.

7-6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen projelerin iptal edilmesi söz konusu değildir. Afet riskli bölgeler bir daha can kaybı yaşanmaması için bir an evvel dönüşüme tabi tutulmalıdır. Vatandaşlarımız bu konuda projelere destek vermektedirler.

8-Projelerin yürütüldüğü ilgili Belediyeler vatandaşlarımızın mağduriyetlerini en aza indirme konusunda çalışmaktadırlar. 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak belirlenen bölgelerde, anlaşma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı aynî hak sahibi olarak ikamet edenlere veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere

18 ay süresince kira yardımı veya Bakanlığımızca protokol imzalanmış bankalardan kullanılacak kredilere faiz desteği sağlanacaktır.

9-Tüm Türkiye'yi salaş yapılardan, kaçak yapılardan, afet riski taşıyan binalardan arındırmak için 6.5 milyon konutun yenilenmesi gerekmektedir. Bu bakımdan kentsel dönüşüm kaçınılmaz, uzun ve zor bir süreçtir. Bu bilinçle hareket eden Bakanlığımız bu büyük projeyi yürütmek için heyecanlı ve titiz bir yapı oluşturmuş, dönüşüm seferberliği başlatmıştır. Bakanlığımızın buradaki görevi esas itibariyle kentsel dönüşümü organize etmek ve ortamı oluşturmaktır.

Kentsel dönüşüm, daha çok vatandaşlarımızın inisiyatifiyle ve belediyeler eliyle yürütülecektir. Şehirlerimizi çevreyle uyumlu biçimde, modern hale getirmek, insanımızın daha mutlu ve huzurlu yaşamasını temin etmek, Bakanlığımızın öncelikli ve en önemli hedefidir. Ekolojik dengeyi koruyan, çevreye duyarlı yerleşimler oluşturmak gelecek nesillere borcumuzdur. Çünkü kentsel dönüşümünü halletmiş, teknik altyapısı düzgün, belli estetik zenginliğine ulaşmış, değer üreten marka şehirler, gelişmiş ülkelerin göstergesidir

