

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5050
Konu : Eskişehir Milletvekili
Ruhsar DEMİREL'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

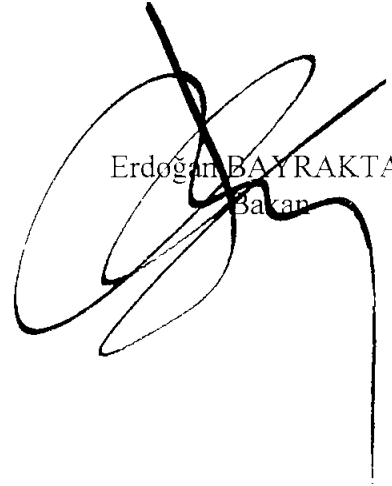
15 1 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19/11/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-93810 sayılı yazınız.

Eskişehir Milletvekili Ruhsar DEMİREL'in; Eskişehir İli'nde, Bakanlığımız ile diğer Kamu Kurum ve kuruluşlarına ait lojmanların bakım-onarım ve kentsel dönüşüm projeleri hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/12257 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Adet, 6 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN RUHSAR DEMİREL'İN
TBMM 7/12257 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVABI**

SORULAR:

Eskişehir Çankaya Mahallesiindeki, Eskişehir Tapu Kadastro Müdürlüğü'ne ait 2 blokta bulunan lojmanlarınızın bakımsızlığı nedeniyle, 70 dairelik devlet lojmanlarının çökmek üzere olduğu basında; "Çankaya Mahallesiindeki 70 dairelik devlet lojmanları göz göre göre çöküyor" haber başlığıyla yer almıştır. Aynı blokta lojmanı bulunan diğer kurumlardan ödenek gönderilmesine rağmen, bakanlığınız tarafından ödenek gönderilmediği ve ortak tamir işlerinin (bina çatısı, sıva, merdiven tamirati vb.) yapılamadığı iddia edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Kış şartlarının zorlu yaşandığı Eskişehir'de Bakanlığınıza ait veya diğer kurumların lojmanları kaderine mi terk edilecektir?
- 2) Kentsel dönüşümün gerekliliğinin sürekli anlatıldığı şu günlerde, bakım-onarım yapılmadığı için yıkılma riski ile karşı karşıya kalabilecek Bakanlığınız lojmanları için yapılması planlanan çalışmalar nelerdir?
- 3) 2 inci derece deprem kuşağında bulunan Eskişehir'de kentsel dönüşüm projeleri kapsamında kaç mahallede, kaç binanın kontrolü yapılmıştır, sonuçları nelerdir? Depreme dayanıklı olmayan binalarla ilgili yapılan/yapılması planlanan çalışmalar nelerdir?
- 4) Eskişehir'de bulunan devlet kurum ve kuruluşları ile lojman, sosyal tesis vb. yapılardan kaç tanesinin depreme dayanıklılığı test edilmiştir? Sonuçları nelerdir?

CEVAPLAR:

1- İlgili kurum ve kuruluşlar tarafından riskli olduğu tespit edilen binaların yıkımı Bakanlığımızca gerçekleştirilecektir. Ayrıca, Bakanlığınıza ait lojman ve diğer sosyal donatıların durumu değerlendirilerek, riskli bulunan yapılar yıkılacaktır.

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi uyarınca Eskişehir İli dahilinde herhangi bir alan ilan edilmemiştir. Belediyesince 6306 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

Valiliğinden alınan bilgilere göre Eskişehir İli genelinde tüm kamu kurum ve kuruluşlar itibarıyla yapılan kapsamlı çalışmalar şöyledir;

Çankaya Mahallesi 70 dairelik devlet lojmanlarından İl Müdürlüğümüze tahsisli olan 9 dairenin bakım onarım işleri 2010 ve 2011 yıllarında yapılmıştır. Gerçekleştirilen bakım onarım işleri ile pencerelerin yenilenmesi, dış cephe ısı yalıtımı ve boya işleri, merdiven kovası ve daire içlerinin boyanması, mutfak, wc, banyoların yenilenmesi, daire giriş kapılarının çelik kapı olarak değiştirilmesi, iç kapıların onarım ve boyası, çatı onarımı gibi inşaat işleri ile makine ve elektrik tesisatlarının yenilenmesi işleri yapılmaktadır.

Tapu kadastro bölge müdürlüğüne tahsisli 3 daire ile il müftülüğüne tahsisli 1 dairenin onarımına ait yaklaşık maliyet ve ihale sonrasında kontrollük hizmeti yerine getirilmiştir. İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisli 5 inci bloktaki 10 dairenin, bakım onarım işlerine ait yaklaşık maliyeti ve il özel idaresince ihale edildikten sonra kontrollük hizmeti gerçekleştirilmiştir. Yine il emniyet müdürlüğünün Çifteler İlçesinde bulunan lojmanlı hizmet binasının dış cephe ısı yalıtımı ve boya işlerini kapsayan bakım onarım işinin yaklaşık maliyeti ile kontrollük hizmeti il müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsisli 5 dairenin bakım onarım işlerine ait yaklaşık maliyeti ve İl Özel İdaresince ihale edildikten sonra kontrollük hizmeti, yine Sağlık Müdürlüğünün Ertuğrul Gazi Mahallesinde bulunan 2 lojman binasının bakım onarım işlerine ait yaklaşık maliyeti ve ihale sonrası kontrollük hizmeti, Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli 10 dairenin, bakım onarım işinin kontrollük hizmeti Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce gerçekleştirilmiştir.

Hoşnudiye Mahallesi Ambarlar Sokakta bulunan Bakanlığımıza ait lojmanların bakım, onarım işleri için bu yıl gönderilen ödenek doğrultusunda ihale yapılmış olup, bakım onarım çalışmaları devam etmektedir.

Halk Sağlığı Müdürlüğüne bağlı Mihalıçcık Yunusemre ASM ve lojman onarımı ile il emniyet müdürlüğüne bağlı lojman çatı onarımının kontrollük hizmeti il müdürlüğümüzce yapılmış olup, Eskişehir'in Çankaya Mahallesindeki 70 dairesel devlet lojmanlarının bakım onarım işleri, tahsis edilen kamu kurumlarının sorumluluğunda olup, talep etmeleri halinde bunların ödenek temini ile yaklaşık maliyet işleri, ihale sonrası kontrollük hizmeti gibi çalışmalar il müdürlüğümüzce gerçekleştirilecektir.

2- Bakanlığımıza tahsisli olan lojman binalarından yıkılma riski taşıyan bina bulunmamaktadır. Bazı lojman binalarında bakım onarım işleri tamamlanmış bazılarında ise halen çalışmalar devam etmekte olup, yılsonu itibariyle bitirilmesi planlanmaktadır.

3- Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesine ilişkin mevzuat; riskli alan, riskli yapı ve rezerv alan olarak üç ana başlık altında bir uygulama programı ortaya koymakta olup, dolayısıyla dönüşüm programı çalışmaları buna göre yapılacaktır. Riskli alanlar zemin yapısı ya da üzerindeki yapılaşma nedeniyle can ve mal kaybına yol açmaya müsait olan yerlerdir. Bu tür yerler Bakanlığımız ya da ilgili idarece belirlenmektedir. Eskişehir kent merkezinde, ilgili idare Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı ile Odunpazarı Belediye Başkanlığıdır. Bu konuya ilişkin olarak, büyükşehir belediyesi ile anılan belediyenin çalışmaları birer mahallede devam etmekte olup, kanunda belirlenen teklif onama aşamasındadır.

Riskli yapılar bulunduğu alan içinde veya dışında ekonomik ömrünü tamamlamış, yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik olarak tespit edilen yapılardır. Mezkur Kanun riskli yapıların tespit edilmesi işleminin öncelikle yapı sahipleri tarafından yapılması gerektiğini öngörmektedir. Riskli olabileceği düşünülen binaların tespiti ise Bakanlığımız ya da ilgili idarelerce maliklerinden istenebileceğini belirtmiştir. Binaların risk durumu ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüze intikal eden 2 raporun eksiklerinin tespit edilmesi nedeniyle, yeniden hazırlanmak üzere ilgililere iade edilmiştir. Bunun yanında, il müdürlüğümüz 3 adet binanın tespit çalışmasının yapılması istenilmiştir.

6306 sayılı Kanunun amacı risk taşıyan alanların ve binaların kaldırılıp mümkünse yerinde yeniden yapılması, mümkün olmayan durumlarda yeni yerleşim yerlerine taşınmasını içermektedir. Bunu gerçekleştirebilmek için yukarıda bahsi geçen alanların tespiti öncelikli ele alınmakta olup riskli alanların ve binaların kaldırılabilmesi için mevzuatla kredilendirme, kira yardımı gibi unsurlar tanımlanmış olup, dönüşüm alanlarında diğer mevzuatla ilgili kolaylaştırıcı düzenlemeler yapılmıştır. Bu bağlamda, bakanlığımız kentsel dönüşümü, riskli alanları ve binaları, gerektiğinde rezerv alanları kullanarak, mevzuatla tanımlı araçlarla ve kolaylaştırıcı hükümlerle kaldırarak gerçekleştirecektir.

4- Emniyet Müdürlüğüne ait Osmangazi Lojmanlı Hizmet Binası ile Çukurhisar Bölge Trafik Denetleme ve İstasyon Amirliği Hizmet Binasının gerçekleştirilen performans değerlendirmesi sonucu yıkımına karar verilmiş ve müdürlüğümüzce hazırlanan yıkım keşfi doğrultusunda, emniyet tarafından yıkılmıştır.

İl emniyet müdürlüğü Yenikent lojmanlı hizmet binasının güçlendirme projelerinin incelenmesi ve ihale sonrası güçlendirme işinin kontrollük hizmeti il müdürlüğümüzce gerçekleştirilerek, emniyet müdürlüğüne teslim edilmiştir. Milli eğitim müdürlüğünün Sabri Kılıçoğlu Anadolu Lisesi binasının yıkımına karar verilmiş ve milli eğitim müdürlüğünce yıkımı yapılmıştır.

Emniyet Müdürlüğü Çarşı Polis Karakolunun yapılan değerlendirme sonrasında, güçlendirilmesine karar verilmiştir. Güçlendirme işinin kontrollük hizmeti il müdürlüğümüzce yapılmakta olup, çalışmalar devam etmektedir.

Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne bağlı, Kredi Yurtlar Hizmet Binası, Cumhuriyet Kız Yurdu, Anadolu Üniversitesi Yunussemre Kampüsündeki A-1, 2, 3, 4, 5 ve 6 ncı bloklarının performans değerlendirilmesi yapılarak, güçlendirme projeleri hazırlanmıştır. Güçlendirme projeleri ile birlikte maliyet değerlendirilmesini de içeren teknik rapor kurumuna gönderilmiştir.

Türkiye İş Kurumunun, Eskişehir'deki Hizmet Binasının performans değerlendirme çalışmaları devam etmektedir. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına bağlı Maide Bolel Huzurevi (2 blok), 75 inci Yıl Yunus Emre Çocuk Yuvası Müdürlüğü (0-6 Yaş), 75 inci Yıl Yunus Emre Çocuk Yuvası Müdürlüğü (7-12 Yaş), 80 inci Yıl Halis Toprak Çocuk Yuvası Müdürlüğü, 100 üncü Yıl Kız Yetiştirme Yurdu Müdürlüğü, 80 inci Yıl Zehra Kemal Aksoylu Çocuk ve Gençlik Merkezi, Osmangazi Toplum Merkezi Müdürlüğü, Kadın Konukevi Müdürlüğü, Yetişkin Zihinsel Özürlü Kadınlar B.R.M. Müdürlüğü, Hacı Süleyman Çakır Huzurevi Y.B.R.M Müdürlüğü, Erkek Yetiştirme Yurdu Müdürlüğü, Yaşlı Hizmet Merkezi Müdürlüğü binalarının performans değerlendirmesi ve güçlendirme projelerinin hazırlanması için ödenek temini çalışmaları yapılarak, adı geçen kurumlara gönderilmiştir.

Taşbaşı Vergi Dairesinin, Mihalgazi İlköğretim Okulu ve Lisesinin, Alpagut İlköğretim Okulunun, Beylikova Çok Programlı Lisesinin, Eskişehir Yetişkin Zihinsel Özürlü Kadınlar Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğünün, Battalgazi Vergi Dairesinin, Devlet Malzeme Ofisi Bölge Müdürlüğünün hizmet, lojman ve depo binalarının, performans değerlendirilmesi ve güçlendirme projelerinin hazırlanması için yaklaşık maliyet hesapları yapılarak, ilgili kurumlara bildirilmiştir.

Kamu kurum ve kuruluşlarının; hizmet, lojman, misafirhane, sosyal tesis vb. gibi binalarının deprem ile ilgili yapılacak çalışmalar ile ilgili sorumlulukları kendilerine ait olup, talep etmeleri halinde; performans değerlendirilmesi, güçlendirme projelerinin hazırlanması işlerine ait ödenek temini ve yaklaşık maliyet çalışmaları ile ihale sonrasında güçlendirme işlerinin kontrollük hizmetleri Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz tarafından gerçekleştirilmektedir

11-05-2018