

7/11446

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 4720
Konu : Samsun Milletvekili
Prof.Dr.Haluk KOÇ'un
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
14 Kasım 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-90446 sayılı yazınız.

Samsun Milletvekili Prof.Dr.Haluk KOÇ'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/11446 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAŞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)
Harita (1 sayfa)

SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.HALUK KOÇ'UN
TBMM 7/11446 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

- 1) 2004 yılından önce ne kadar kişiye kaç m2 ve kaç adet parsel satılmıştır?
- 2) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verilerine yabancıların Türkiye'de ortak oldukları şirketlerin sahip oldukları taşınmaz mallar kayıtlıdır?
- 3) Yabancılar a ait olan bankaların vatandaştan haciz yolu ile elde ettikleri taşınmazlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verilerine dâhil midir?
- 4) AKP iktidarının 10 yıllık döneminde hangi ülkelerce hangi şehirlerdeki parseller hangi amaçla satın alınmıştır?
- 5) Ankara, Samsun, Konya, Antalya, İzmir, İstanbul, Kırşehir, K.Maraş, Mardin, Aydın, Muğla, Nevşehir, Uşak, Batman, illerindeki dikkat çekici artışların sebebi nedir? Bu taşınmazların satın alındığı yerler turistik, madencilik gibi hangi alanları kapsamaktadır?
- 6) AKP Hükümeti iktidara geldikten hemen sonra yabancıların mal edinme kanununda hangi gerekçeyle yeni düzenleme yapılma gereği duyulmuştur?
- 7) Yabancı vakıfların sahip olduğu taşınmazlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verilerine dâhil midir?
- 8) Yabancıların edinmiş olduğu taşınmazlar ile ilgili illerin hangi bölgelerinde olduğuna dair harita üzerine işlenmiş veriler mevcut mudur? Mevcut ise bir örneğinin cevap metnine eklenmesi,
- 9) Yabancıların bu taşınmazları hangi amaçlarla edindiğine ve edindikten sonra üzerindeki yapılarda ve mülkiyet durumunda hangi değişiklikler yapıldığına dair elinizde veriler mevcut mudur? Şayet mevcut ise tarafıma verilmesi,
- 10) Önümüzdeki günlerde Amerika Birleşik Devletlerin örneğinde olduğu gibi özel mülk yasası çıkarmayı düşünüyor musunuz?
- 11) Yabancılar a satılan taşınmazların ne kadarı şehir merkezinde ne kadarı yerleşim alan dışındadır?
- 12) Tapu Sicil Müdürlüklerine yabancılar a gelen taleplerin uygun olup olmadığı hangi kurum ve birim tarafından nasıl inceleme yapılmaktadır?

CEVAP:

- 1) 2004 yılından önce 392 kişi tarafından 255 adet olmak üzere toplam 382.725m² taşınmaz edinimi olmuştur.
- 2) Yabancı Sermayeli Şirketlere ilişkin envanterler 2008 yılındaki yasal değişiklikten sonra tutulmaya başlanmıştır. Ancak söz konusu şirketler yabancı olmayıp esasen Türk şirketleridir. Bu nedenle yabancılar a yönelik envanterler içerisinde yer almaları mümkün değildir.
- 3) Yabancı Sermayeli Şirketler envanterinde farklı yöntemlerle edinilen taşınmazlar yer almaktadır.

4) 10 yıllık süre içerisinde toplam 91.799 kişi 108.797 adet taşınmaz edinmiştir. Bunlardan ilk on il ve ilk on uyruk aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Buradaki edinme nedenleri miras veya satış suretiyle edinimlerdir.

2002-2012 Yıllar Arası En Çok Taşınmaz Edinilen İl ve Uyruk Dağılımı (İlk 10)

Uyruk	Toplam Taşınmaz Alan	İl	Toplam Taşınmaz Sayısı
ALMANYA	14.519.776	ANTALYA	33.698
İNGİLTERE	6.486.995	MUĞLA	16.345
AVUSTURYA	2.177.485	AYDIN	13.990
HOLLANDA	1.913.374	İSTANBUL	9.278
YUNANİSTAN	973.787	İZMİR	4.048
KKTC	898.947	MERSİN	2.082
FRANSA	872.680	BURSA	1.724
DANİMARKA	846.618	ANKARA	1.107
İRLANDA	822.459	HATAY	966
RUSYA FEDERASYONU	759.164	BALIKESİR	866

5) Söz konusu illerdeki edinimlerin Rusya ve Danimarka uyruklularla ülkemizde en fazla taşınmaz edinen Almanya ve İngiltere uyrukluların turizm amacıyla yaptıkları edinimler olduğu değerlendirilmektedir. Mardin İlinde yabancıların edinimi mümkün bulunmamaktadır. Batman İlindkiler ise izin verilen Türk vatandaşlarıdır.

6) Miras yoluyla edinimler uluslararası mevzuata uygun hale getirilmiş, devamı değişikliklerle ülke gelişimine paralel olarak yeni düzenlemeler yapılmıştır.

7) Yabancı Vakıfların taşınmaz edinimi imkanı bulunmamaktadır.

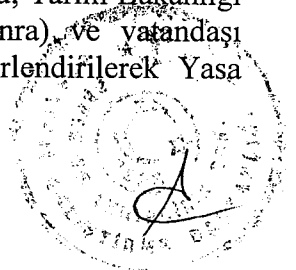
8) Harita üzerinde gösterim mevcut olup bir örneği yazımız ekinde yer almaktadır.

9) Edinme sebeplerinin tamamı satış yoluyla.

10) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesinde böyle bir çalışma mevcut değildir.

11) Yabancıların, yerleşim alanları dışında taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.

12) 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesinde belirtilen şartlara uygun olmak (Askeri yasak bölgelerde olup olmadığı; ilgili Komutanlıklarca, tarımsal arazilerdeki uygunluğu; Tarım Bakanlığı birimlerin, imara ilişkin hususlar; ilgili belediyece değerlendirildikten sonra), ve vatandaş taşınmaz edinebilen ülkelerden olması kaydıyla Tapu Müdürlüklerince değerlendirilerek Yasa sınırları çerçevesinde talepleri karşılanmaktadır.

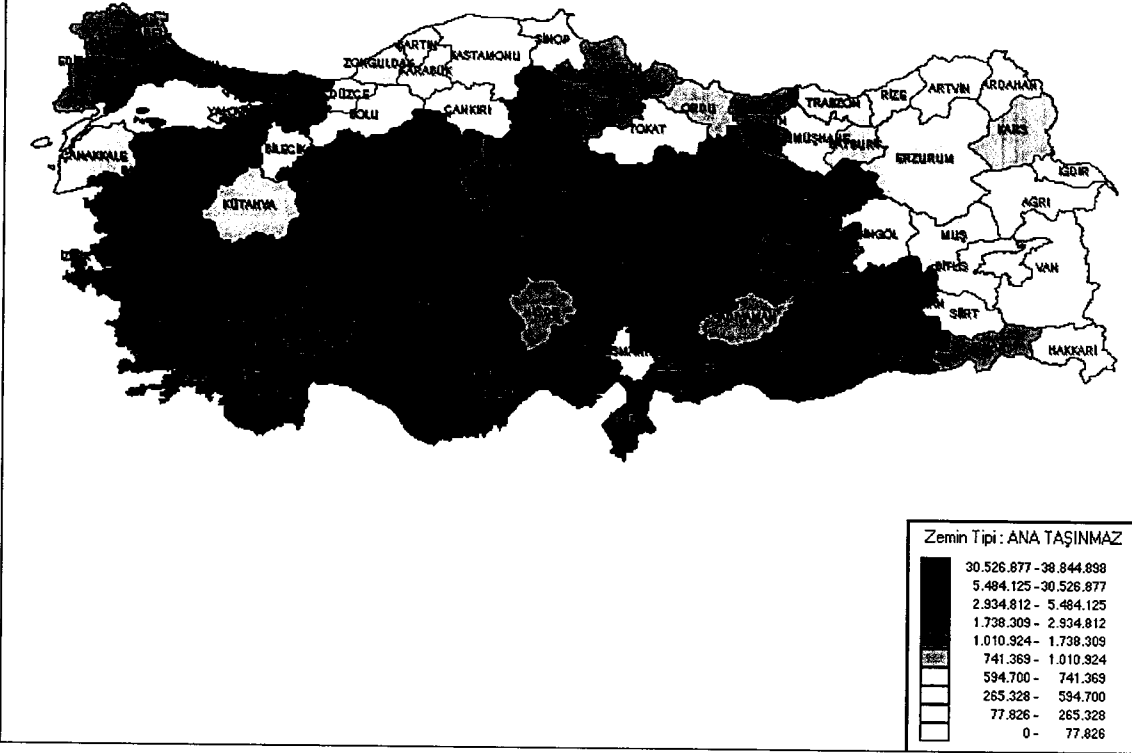


Harita üzerinde taşınmaz sayıları

EK

Taşınmaz sayılarının illere göre dağılımı

MapXtreme 2005 © SDK Developer License, © 2007 PB MapInfo Corporation.



MapXtreme 2005 © SDK Developer License, © 2007 PB MapInfo Corporation.

