

7/25-12

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-310/06[3151-0]
Konu:Soru Önergesi

18.07.13 28860

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14/06/2013 tarih ve 128743 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Celal DİNÇER tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 21/052013 tarih ve 13319 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Kasapdemirhun Mahallesiinde bulunan, 241 pafta, 1016 ada, 45 parsel ve 2527 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 41, 45, 47, 51, 53, 56, 57 ve 58 parsel numaralı olmak üzere 16 parçada toplam 4.293,59 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine uygun olarak, eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması amacıyla, anılan Kanunun 13 üncü maddesi uyarınca oluşturulan komisyonca ilk yıl için tespit edilen toplam 83.000.-(seksenüçbin)TL tahmini bedel üzerinden, Medipolitan Eğitim ve Sağlık Vakfı lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli irtifak hakkı ihalesinin yapılması 02.12.2009 tarih ve 991 sayılı Olurumuz ile uygun görülmüş ve gereği için 02.12.2009 tarih ve 52794 sayılı yazımız ile İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) talimat verilmiş ve adı geçen Vakıf lehine irtifak hakkı 19.03.2010 tarih ve 1186 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilmiştir.

Daha sonra; söz konusu taşınmazlardan 241 pafta, 2527 ada, 41 parsel numaralı ve 2.388.38 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki irtifak hakkının İstanbul Medipol Üniversitesine devredilmesi nedeniyle; bu taşınmazın 19.03.2010 tarih ve 1186 yevmiye numarasıyla tapuya tescil edilen irtifak hakkının kapsamından çıkartılması ve mevcut irtifak hakkı sözleşmesinde gerekli değişikliklerin yapılması ve 2527 ada, 41 parsel numaralı taşınmazın irtifak hakkı lehtarının 22.03.2010 tarihi itibarıyla İstanbul Medipol Üniversitesi olması nedeniyle; bu taşınmaza ilişkin olarak aynı şartlarla ve ilk yıl için 105.000.-TL irtifak hakkı bedeli üzerinden yeni bir irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenmesi 31.08.2010 tarih ve 867 sayılı Olurumuz ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı