

7/12702
GK 63

**T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı : 71366025-031- 1410

07/01/2013

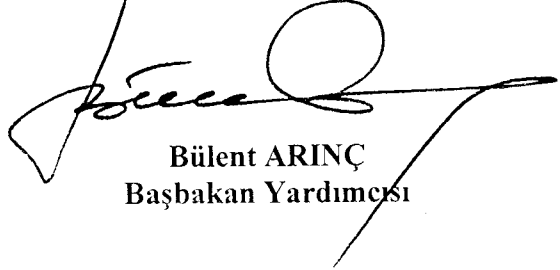
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 03/12/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-7/12702-154958 sayılı yazı.
b) 12/12/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2542/5248 sayılı yazı.

Edirne Milletvekili Sayın Kemal DEĞİRMENDERELİ tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/12702 esas sayılı yazılı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:

Cevabi yazı (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

7/12002
60-62

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

**EDİRNE MİLLETVEKİLİ SAYIN KEMAL DEĞİRMENDERELİ TARAFINDAN
TEVCİH EDİLEN 7/12702 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVABI**

Vakıflar Genel Müdürlüğümüzden alınan bilgilere göre:

Edirne Merkez Sabuni Mahallesi'nde bulunan 419 ada, 58 parselde kayıtlı Rüstem Paşa Kervansarayı tarihi kişiliğine uygun olarak (otel) kullanılmaktadır. Rüstem Paşa Kervansarayı Oteli turizm amaçlı olarak 01.01.1992 tarihinden 31.12.2036 tarihine kadar 1992 yılı için aylık 6.561.000 TL bedelle Akgül Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kiralanmıştır (Her yıl %40 artışla). 2012 yılında aylık 5.491,00 TL kira alınmış olup, bugüne kadar kiralar yıllık artışla birlikte her ay düzenli olarak ödenmiştir.

Rüstem Paşa Kervansarayı Oteline ait otopark da 1989 yılında aylık: 1.400.000 TL bedelle Akgül Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kiralanmış, her yıl kira artış genelgeleri doğrultusunda artış yapılmıştır. 2012 yılında aylık 543,00 TL kira alınmış olup, bugüne kadar kiralar her ay düzenli olarak ödenmiştir.

Rüstem Paşa Kervansarayında bulunan 3 adet dükkân da yine Akgül Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kirasında olup bunlardan;

53 kapı nolu dükkân için 2012 yılında aylık: 326,00 TL,

55 kapı nolu dükkân için 2012 yılında aylık: 261,00 TL,

59 kapı nolu dükkân için 2012 yılında aylık: 261,00 TL,

kira alınmıştır. Kira bedelleri Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından tahsil edilmektedir.

Edirne Merkezde bulunan 422 ada, 25 parselde kayıtlı Kervan Oteli, otel olarak 1992 yılında Alp-Er İnşaat Turizm İthalat-İhracat ve Ticaret A.Ş.'ye, 1992-1993 yılı için aylık 16.000.000 TL bedelle kiralanmıştır. 1994 yılında kiracının talebi üzerine fonksiyon değişikliği yapılarak hastane statüsüne geçilmiştir. 1995 yılında Alp-Er İnşaat Turizm İthalat -İhracat ve Ticaret A.Ş.'i söz konusu taşınmazı Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne hastane olarak devir etme talebinde bulunmuş ve devir talebi Vakıflar Genel Müdürlüğünce uygun görülerek, 1995-1996 yılları için aylık 50.000.000 TL bedelle kiralanmıştır. Kira artışları 2003 yılına kadar periyodik artışlarla, müteakip yıllarda ise kira artış genelgeleri doğrultusunda yapılmıştır. 2012 yılında aylık 7.913,00 TL kira alınmış olup, bugüne kadar kiralar her ay düzenli olarak ödenmiştir. Söz konusu taşınmaz kiralama amacına uygun olarak kullanılmaktadır.

Ali Paşa Çarşısı'nda kiralar aylık 700,00 TL ile 1.600,00 TL arasında olup, civarındaki emsal ve rayiçlerden yüksek değildir. Kira artışları ÜFE oranında yapılmaktadır. Kira bedellerinin düşürülmesi düşünülmemektedir.

