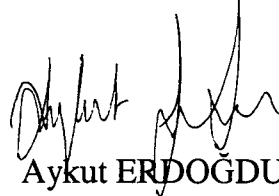




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Aykut ERDOĞDU

İstanbul Milletvekili

Daha önce 7/9969 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi ile taşınmaz ediniminin belirli uyrukların belirli alanlardaki yoğunlaşmalarından sonra genellikle hukuklarını da taşıdıklarına ilişkin örnekler bulunduğu, bu nedenle uygulama konusunda duyarlı davranmak önem arz ettiği ve soruların bu kapsamda yapılmış bir değerlendirmenin sonucu olduğundan bahisle 7 adet soru sorulmuştur.

İlk sorunun cevabı olarak; içinde istenen bilginin mevcut olmadığı bir web sitesine (www.tkgm.gov.tr birimler bölümü Yabancı İşler Dairesi) yönlendirme yapılmıştır.

İkinci sorunun cevabı olarak da “Van İli’nde bir kişinin edindiği iddia edilen 7 adet taşınmaz, yabancı sermayeli şirket tarafından satın alınmış olup, söz konusu taşınmazın tüzel kişilikle bir ilgisi bulunmamaktadır” gibi fiilen de, hukuken de aynı şey olan şirket-tüzel kişilik ilişkisinin bilerek reddedildiği anlaşılan ve cevap niteliği taşımayan bir açıklama yapılmıştır.

Bu nedenle bir kez daha ve özellikle ikinci soruyu açık ve net biçimde sorma zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

1. 5782 sayılı “Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 3 üncü maddesi ile değiştirilen 2644 sayılı Kanunun Geçici 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamında “yabancı uyruklu gerçek kişilere” yapılmış olan taşınmaz satışları uyuşuna göre kişi, taşınmaz adedi ve iller bazındaki ayrıma göre ne kadardır?

2. Van ilimizde, gerek başından beri uygulanan 30 hektar sınırı ve gerekse bu sınırın 2,5 hektara çekildiği 29.12.2005 tarih ve 5444 sayılı Kanuni düzenlemelere aykırılık şüphesi taşıyan, 7 adet ve 328.950 m2 alana tekabül eden taşınmaz satışları hangi yılda ve hangi yabancı sermayeli şirkete yapılmıştır? Bu satışa hangi Makam tarafından izin ve onay verilmiştir?