



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/15653

Sayı: 48335108.610.01/ 32370
Konu: Soru Önergesi (7/15653)

18/02/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.01.2013 tarihli ve 103764 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL' ın, Bakanlık tarafından kiralanın gayrimenkullere ilişkin, 7/15653 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup, cevabi yazı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veysele EROĞLU
Bakan

EK:
Cevabi Yazı (.1. sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ MAHMUT TANAL'IN
7/15653 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI**

SORU 1. Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer biriminizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?

SORU 2. Kurumunuzca kiralanmış olan binalar; hangi birimlerin hizmetleri için, hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı ayrı belirtilmek üzere kaç yılında itibaren kiralanmıştır?

SORU 3. Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtilmek üzere dilekçe itibariyle belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?

SORU 4. Her şehir için kendi içinde değerlendirmek üzere kiralanmış olan birimlerin birbirlerine uzaklıkları ne kadardır?

SORU 5. Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?

SORU 6. Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?

SORU 7. Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?

SORU 8. Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşası devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?

SORU 9. Eğer devam eden inşaatlar var ise inşaatların tamamlanmasında durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart var mıdır? Eğer cezai şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

CEVAP 1-9. Bakanlığım merkez teşkilatı için kiralanmış her hangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır. Bağlı kuruluşum Orman Genel Müdürlüğü, yeni kampus alanı yapılıncaya kadar, Bakanlık merkez binamı ve Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından kiralanmış iki adet binada geçici olarak hizmet vermektedir.

