



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

27 Ocak 2013

Sayı : 64272063-610-1899

Konu :Yazılı Soru Önergesi (7-13802)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi:** a) TBMM Başkanlığının 24.12.2012 tarih ve KAN.KAR.BŞK.A.01.0.KKB.0.10.00.00-7/13802-161501 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 04.01.2013 tarih ve 31853594-610-2-2749-74 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımda cevaplandırılmasını tensip ettikleri, 7/13802 esas nolu yazılı soru önergesi, T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan alınan yazılı bilgiler doğrultusunda aşağıda cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Taner YILDIZ
Bakan

EKLER :

Önerge Cevabı (3 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği : Bilgi :
TBMM Başkanlığı Başkanlık

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHMUT TANAL'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/13802)**

Sorular 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Son dönemde basın yayın kuruluşlarında çıkan haberlerden edindiğim bilgiler çerçevesinde aşağıdaki sorularımın yanıtlanması gereği doğmuştur;

- Türkiye Cumhuriyet tarihinin en yüksek tutarlı teşviki hangi kurum veya kuruluşa hangi şartlar yerine getirilmesi amacıyla verilmiştir? Tutar ne kadardır?
- Erzincan İliç altın madeninin işletmesi hangi şartlar altında hangi şirkete verilmiştir? İşletme verilmiş şartları nelerdir? Madenden her yıl çıkartılan cevher ne kadardır? Ne kadar rezerv bulunmaktadır? Madenin işletmeciliği kaç yıl için söz konusu şirkete verilmiştir?
- Samsun-Adana-Ceyhan petrol boru hattı işi hangi şirkete hangi şartlar ile verilmiştir?
- Samsun, Ordu, Çorum, Amasya, Sinop ili ve ilçeleri elektrik dağıtım şirketi özelleştirmesi hangi şirket lehine yapılmıştır? İhale şartları nelerdir? Ne kadar bedelle ihale verilmiştir?
- Çalık şirketler grubu bünyesinde bulunan GAP İnşaat Şirketi TOKİ'den hangi bedellerle hangi işleri almıştır?
- Çiftçiye kredi vermekte zorlanan Ziraat Bankası ile esnafa kredi vermekte zorlanan Halk Bankası, Çalık şirketler grubuna ne kadar kredi vermiştir? Verildiği ifade edilen 1 Milyar Dolar kredi ne kadar faiz ile verilmiştir? Ödeme vadesi olarak belirlenmiş statü nedir? Sizin isminizin bu kredinin kullanılmasında geçtiği bir bölüm var mıdır? Çalık Şirketler Grubu öz sermayesine sahip herhangi bir şirketinde bu çapta ve eşit şartlarda böyle bir kredi almasını ne derece mümkün görmektesiniz?
- İzmir'de RES, Rize'de HES yapım işleri hangi firmaya verilmiştir? Daha önce ne tür referanslar sunulmuştur bu işlem için ihale şartları olarak neler belirlenmiştir? Çalık Grubunun seçilmesinde hangi önemli faktör rol oynamıştır?

Cevaplar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, tüm ihalelerini 4046 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat ile belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, eşit şartlarda, herkese açık, basın yayın organlarının, ihalelere teklif veren tüm yatırımcı firma temsilcilerinin ve halkımızın huzurunda, son derece şeffaf bir şekilde gerçekleştirmektedir.

Bu çerçevede gerçekleştirilen, Samsun, Ordu, Çorum, Amasya, Sinop illerinde dağıtım faaliyetini yürüten Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin özelleştirme ihalesine katılmak için on sekiz yatırımcı, ihale dokümanı satın almış ve bu yatırımcılardan on ikisi ihaleye teklif vermiştir. Teklif Sahipleri ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. hisselerinin özelleştirilmesine yönelik 06.11.2009 tarihinde yapılan nihai pazarlık görüşmeleri sonucunda 441.500.000 ABD doları bedelle en yüksek teklifin Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından verilmesi nedeniyle, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 07.06.2010 tarih ve 2010/35 sayılı kararına istinaden, Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'deki % 100 oranındaki hisse, 441.500.000 ABD Doları bedelle, ihaleyi kazanan Çalık Enerji ve Ticaret A.Ş. tarafından İhale Şartnamesi çerçevesinde kurulan Çalık Enerji Dağıtım A.Ş.'ye, 29.12.2010 tarihinde imzalanan Hisse Satış Sözleşmesi ile devredilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu doğrultuda, 2003 yılından itibaren Hükümetimizin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Programı" çerçevesinde deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHMUT TANAL'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/13802)**

konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla TOKİ, Ocak 2003 – 26 Mart 2013 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.585 şantiyede toplam 568.647 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 22 adet şehir demektir.

TOKİ, 568.647 adet konutla birlikte;

- ✓ 903 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu),
- ✓ 930 Spor Salonu,
- ✓ 131 Yurt ve Pansiyon,
- ✓ 27 Sevgi Evi,
- ✓ 20 Engelsiz Yaşam Merkezi,
- ✓ 41 Kütüphane,
- ✓ 200 Hastane,
- ✓ 94 Sağlık Ocağı,
- ✓ 476 Ticaret Merkezi,
- ✓ 459 Cami,
- ✓ 81 Kamu Hizmet Binası,
- ✓ 9 Stadyum,

inşaatını başlatmış ve büyük bir kısmını tamamlamıştır.

Üretilen konutların;

- ✓ 227.230 adedi dar ve orta gelir grubu uygulamaları,
- ✓ 143.396 adedi yoksul ve alt gelir grubu uygulamaları,
- ✓ 70.933 adedi gecekondü dönüşüm uygulamaları,
- ✓ 37.688 adedi afet konutu uygulamaları,
- ✓ 5.584 adedi (35 Köyde) tarım-köy uygulamaları,
- ✓ 83.816 adedi kaynak geliştirme uygulamaları (60.842 Emlak Konut GYO)

kapsamında olup, toplam 484.831 adedi, diğer bir ifadeyle yaklaşık % 85'i, sosyal konut niteliğindedir.

GAP İnşaat Şirketinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığından kazanmış olduğu herhangi bir ihale bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabiidir. İdare, 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanunun "Temel İlkeler" başlıklı 5 inci maddesi "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükmü doğrultusunda ihalelerini gerçekleştirmektedir.



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHMUT TANAL'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/13802)**

Anılan 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yapılan bu ihaleler, bütün isteklilere açık olarak yapılmaktadır. İlanlar Kamu İhale Bülteni, ulusal ve yerel gazetelerde yayımlanmaktadır.

Ayrıca, TOKİ'nin yaptığı bu ihaleler, basına ve kamuoyuna açık olarak yapıldığından, ihalelere olan katılım ve firmalara ilişkin bilgiler de ihale dergileri vs. gibi basın-yayın organlarında açık olarak yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından ihale alan firmalara ve projelere ilişkin bilgiler ile gerçekleştirme durumları ve benzeri bilgiler güncel olarak, İdarenin (www.toki.gov.tr) elektronik ağ sayfası aracılığıyla kamuoyuna duyurulmaktadır.

Erzincan ili İliç ilçesi dahilinde bulunan İR:257 sayılı altın madeni işletme ruhsatı 3213 sayılı Maden Kanunu hükümleri çerçevesinde 06.11.1986 tarihinde 40 yıl süreli olarak verilmiştir. Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne sahada 1.55 gr/tenörlü 29.900.000 ton tüvenan rezerv olduğu beyan edilmiştir.

İzmir ilindeki RES ve Rize ilindeki HES projelerine ait güncel bilgilere <http://www.epdk.org.tr/index.php/elektrik-piyasasi/lisans> internet adresinden ulaşılabilir.