

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 134
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. Celal DİNÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

14 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.12.2012 tarihli ve 01.0.KKB.0.10.00.00-99558 sayılı yazınız.

: İstanbul Milletvekili Dr. Celal DİNÇER' in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/13930 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL DİNÇER'İN
TBMM 7/13930 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

İstanbul Kartal Çavuşoğlu mahallesinde mülkiyeti hazineye ait olan eski çimento fabrikası arsasının, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının aynı anda yapılarak, TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO tarafından 13 Aralık 2012 tarihinde ihaleye çıkartılacağı belirtilmektedir. Basında yer alan haberlere göre, geçmiş planlarda arsanın bulunduğu bölge transfer alanı iken, son değişiklikler ile konut alanına çevrildiği iddia edilmektedir. Yine Emlak Konut GYO verdiği gazete ilanında, arazinin konut imarlı olduğunu vurgulamış ve toplam inşaat alanının ise 141.682 m² olduğunu belirtmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- 13 Aralık tarihinde yapılacak olan bu ihalenin detaylarından İstanbul Büyükşehir Belediyesi haberdar edilmiş midir? Aynı arazi için İstanbul Büyükşehir Belediyesinin de planlarının olduğu doğru mudur? Eğer doğru ise Büyükşehir Belediyesinin kendi planına dahi sahip çıkamaz hale geldiği söylenebilir mi?
- 2- Projeden Büyükşehir Belediyesinin, ilçe belediyesinin ve Kartal halkının haberdar edilmediği doğru mudur? Eğer doğru ise arazinin kimseye sorulmadan ihaleye çıkartılması sizce doğru bir uygulama mıdır? Bu konuda Bakanlığınızca bir inceleme başlatmayı düşünüyor musunuz?
- 3- Projenin mimari olarak Kartal'ın ön yüzünü kapattığı, doğal rüzgâr akışını keseceği söylenmektedir. Denize sıfır olan Kartal'ın en güzel alanlarından birine bu planın yapılması, bu projenin rant yaratmak adına yapıldığı iddialarını doğrulamıyor mu?

CEVAPLAR :

1-İstanbul İli, Kartal İlçesi; 674 Ada 1,4,5,6,7 Parseller - 675 Ada 1,2,3 Parseller - 676 Ada 108 Parsel - 720 Ada 2,4,8,19,34 Parseller ile yakın çevresi ve plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu maddesi gereğince 05.11.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır. Onaylanan Planların dağıtımı yapılarak, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Kartal Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Söz konusu planlar, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 07.11.2012- 06.12.2012 (30 gün) tarihleri arasında Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğü tarafından askıya çıkarılmıştır.

2-Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım. Ortaklığı A.Ş., mülkiyetinde ve/veya tasarrufundaki taşınmazları, mer'î mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde kârlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda değerlendirmektedir. Bu çerçevede söz konusu arsaların ihale edilmesine karar verilmiş ve ihale ilanları da tirajı yüksek 13 ulusal gazetede yayımlanmıştır.

3-Projenin mimari açıdan Kartal İlçesinin ön yüzünü kapattığı, doğal rüzgar akışını keseceği söylenmektedir. Söz konusu proje alanı deniz kıyısında, ilgili Belediyelerce hazırlanmış daha önceki planlarla imara açılmış bir bölgedir. Son onaylı imar planında, bu parsellerdeki imar şartları, çevredeki yapılaşma şartlarının altında kalmayarak belirlenmiş ve yoğunluk düşürülmüştür. Proje çalışmalarına, ihalenin sonuçlanarak, sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlanacaktır.

