

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN KAZIM KURT
T.B.M.M. 7/18656 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Kamu hizmetlerinin yapılması Anayasamızın devlete yüklediği en temel görevlerdendir. Başka bir deyişle, vatandaşların kendisine hizmet etmesini devletten beklemek en temel hakkıdır. Anayasamızın 5. maddesine göre “devletin temel görevi toplumun refah, huzur ve mutluluğunu sağlamak, kişinin temel hak ve hürriyetlerini, sosyal hukuk devleti ve adalet ilkeleriyle bağdaşmayacak surette sınırlayan siyasal, ekonomik ve sosyal olarak hazırlamaktır” denilmekte olup, bu anlatım çerçevesinde, devlet yaptığı yatırımların, işlerin karşılığında bir bedel hesabı yapmaz. Ancak, hükümetiniz sürekli al-ver mantığıyla hareket etmekte ve uygulamalar bu çerçevede gelişmektedir.

2002-2012 yılları arasında, Bakanlığınızın Eskişehir'e 752 milyon TL'lik çeşitli yatırımlar yaptığı iktidar milletvekili tarafından iddia edilmektedir. Bu kapsamda olmak üzere;

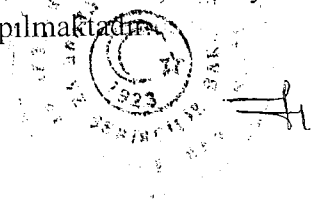
- 1) TOKİ olarak yapılmış olan 752 milyon TL tek tek nerelere harcanmıştır?
- 2) Yapıldığı iddia edilen ve sıralayacağınız bu yatırımlar, Eskişehirlinin hangi ihtiyacını karşılamıştır?
- 3) TOKİ'nin Eskişehirliilerden almış olduğu peşin, taksit ödemesi ve borç taahhüt ayrı ayrı ve toplam olarak kaç liradır?
- 4) TOKİ'nin plansız olarak ve yerel yönetimlere danışmadan re'sen yaptığı yatırımlar nedeniyle Eskişehir'de bulunan belediyelere ne kadarlık bir külfet yüklediği hesaplanmış mıdır?
- 5) Çankaya (ıhlamurkent-vadişehir), Sıraevler (kentpark) ve Aşağı Söğütözü bölgelerinde ayrı ayrı yaptırılan bu konutların yerine tümünün aynı bölgede yapılması halinde ulaşım, altyapı, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz yatırımlarının maliyetlerinin ne kadar artışına sebep olduğunuz hesaplanmış mıdır?

CEVAPLAR :

Konu ile ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- 1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Eskişehir İlinde yürüttüğü uygulamalara ait bilgilerin bulunduğu tablo yazımız ekinde yer almaktadır.

Tamamlanan ve devam eden konut projeleri ile yoksul gurubu, alt ve orta gelir gurubu, talep örgütlenmesi, gelir paylaşımı ve Odunpazarı Belediyesi ile yapılan protokolle gecekondu dönüşümü olmak üzere her kesimin ihtiyacını karşılamaya yönelik konut üretimi yapılmıştır. Ayrıca, okul, sosyal tesis, kreş, spor salonu, cami, karakol, vergi dairesi binası, emniyet müdürlüğü binası, stadyum vb. kamu binalarının da üretimi yapılmış ve yapılmaktadır.



2) TOKİ Başkanlığı ile Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında 21.06.2010 tarihinde imzalanan protokol ile başlatılan “Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Gecekondu Önleme Bölgesi Projesi” kapsamında toplam 1.536 adet konutun yapımı planlanmaktadır. Yapılacak bu konutlar ile Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapınar Mahallesi Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içinde bulunan ve hâlihazırda fonksiyonunu yitirmiş, köhnemiş bir yapılaşma altında bulunan proje alanının tasfiyesi ve bu alanda Gecekondu Önleme Bölgesi Projesinin gerçekleştirilmesi sağlanacaktır. TOKİ Başkanlığı ve Belediye işbirliğinde çağdaş standartlarda kentsel alanlar oluşturulması amaçlanmış olup, anılan bölgede ikamet eden insanların daha çağdaş mekânlarda yaşama ihtiyacının ve talebinin karşılanması düşünülmüştür. Proje kapsamında; hak sahipleri ile görüşmelerde uzlaşma sağlanmış olup, üretilen konutların 988 adedi hak sahiplerine sunulacaktır.

3) Mart 2013 itibarıyla TOKİ Başkanlığına ödemesi devam eden projelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

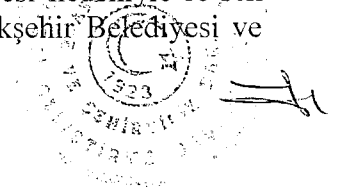
Toplam Vadeli Satış Tutarı	: 366.246.120.-TL
Toplam Peşinat Tutarı	: 39.094.705.-TL
2013 Yılı Mart Ayı Risk Bakiyesi	: 295.575.057.-TL
2013 Yılı Mart Ayından Önceki Tahsilatlar	: 173.716.960.-TL’dir.

Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Gecekondu Önleme Bölgesi Projesi kapsamındaki konutların inşaatları devam etmekte olup, henüz teslimleri gerçekleştirilmemiştir. Bu nedenle herhangi bir gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanmamış ve taksit veya borç ödemesi de oluşmamıştır.

4,5) TOKİ Başkanlığınca, Eskişehir İlinde yürütülen toplu konut projeleri, ilgili yerel yönetimlerin ya da TOKİ Başkanlığının arsa üretimi yöntemiyle toplu konut yapımına uygun olan arsaların seçimi ile gerçekleştirilmektedir. Toplu konut yapımına uygun taşınmazların, üretilen konutların arsa paylarının düşük olması ve maliyetin düşürülmesi için Maliye Hazinesi adına kayıtlı olması tercih edilmekte olup, bilindiği üzere hem Maliye Hazinesi mülkiyetinde hem de toplu konut yapımına uygun büyüklükte taşınmazlar, kentin yapıli alanında değil, kent çeperinde daha fazla bulunmaktadır. Bahse konu alanlara proje geliştirilirken, aynı zamanda varsa onaylı imar planları, yoksa üst ölçek planlar dikkate alınmakta, plan değişikliğı gerekiyorsa plan bütünlüğünü bozmayacak plan değişiklikleri yapılabilmektedir.

Buna ilaveten ilgili Belediyelerce talep edilen Kentsel (Gecekondu) Dönüşüm Projelerinde yer seçimleri yine ilgili Belediyelerce yapılmakta, bahse konu alanlar çoğunlukla zaten altyapılı alanlar olmaktadır.

Bu çerçevede, TOKİ Başkanlığınca kentsel dönüşüm projeleri Belediyelerin talepleri doğrultusunda protokoller imzalanarak yürütölmektedir. TOKİ Başkanlığı ile Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında 21.06.2010 tarihinde imzalanan protokol ile başlatılan “Eskişehir-Odunpazarı-Karapınar Gecekondu Önleme Bölgesi Projesi” sürdürölmektedir. Bu proje, TOKİ Başkanlığı ile Odunpazarı Belediye Başkanlığı işbirliğinde gerçekleştirilmesi nedeniyle re’sen yapılan bir yatırım olarak mütalaa edilmemekte olup, sonucunda da Büyükşehir Belediyesi ve Odunpazarı Belediyesine herhangi bir külfet yüklememektedir.



TOPLU KONUT İDARESİ (TOKİ) ESKİŞEHİR UYGULAMALARI BİLGİ NOTU

20.03.2013

ESKİŞEHİR İLİMİZDE TOPLAM 23 ŞANTİYEDE,

9.159 KONUT,

6 İLKÖĞRETİM OKULU, 3 LİSE, 4 KREŞ, 2 SOSYAL TESİS, 2 BÜFE,

7 TİCARET MERKEZİ, 3 CAMİ, 12 SPOR SALONU, KAFETERYA, BEKÇİ KULUBESİ,

VERGİ DAİRESİ BİNASI VE MİSAFİRHANE, KANTİN, KARAKOL,

2 AİLE SAĞLIK MERKEZİ, 2 ECZANE, 200 KİŞİLİK PANSİYON, İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI

600 YATAKLI (400 YATAKLI KADIN DOĞUM VE ÇOCUK HASTANESİ + 200 YATAKLI GENEL HASTANE) HASTANE

UYGULAMALARI BAŞLATILMIŞTIR.

Aşağıdaki tabloda söz konusu uygulamaların ayrıntısını görebilirsiniz.

İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul Konutu	Gecekondu Dönüşüm	Kaynak Geliş.	roman konutu	Konut Sayısı
İNŞAATI TAMAMLANAN UYGULAMALAR								
1 Eskişehir Beylikova, 1 adet büfe	84 %						48	48
2 Eskişehir Ertuğrul Gazi Mah. (kantin, karakol)	100 %	144						144
3 Eskişehir Tepebaşı sosyal donatı (ilköğretim-16, ticaret merkezi, kreş, cami, şadırvan, kafeterya, bekçi kulubesi)	97 %							
4 Eskişehir Vergi Dairesi Hizmet Binası ve Misafirhane	98 %							
5 Eskişehir Merkez 247/1 ada ilköğretim-24, 2794 /1 ada ilköğretim-24 (MEB)	100 %							
6 Eskişehir Alpu büfe	98 %						48	48
7 Eskişehir Merkez Tepebaşı Şeker Mah.	96 %	644				448		1.092
8 Eskişehir Merkez Odunpazarı Vadikent 1. Etap , sosyal tesis	100 %	240	278					518
9 Eskişehir Merkez Odunpazarı Vadikent 2. Etap	100 %	352	480					832
10 Eskişehir Merkez Odunpazarı Vadikent 3. Etap	100 %	48	320					368
11 Eskişehir Merkez-Odunpazarı-Çankaya-Vadişehir 1.Etap+ sosyal donatı (lise-40, ilköğretim-24, spor salonu, kreş, cami, ticaret merkezi)	100 %	208	864					1.072
12 Eskişehir Merkez-Odunpazarı-Çankaya-Vadişehir 2.Etap	100 %	96	304					400

13	Eskişehir Merkez-Odunpazarı-Çankaya-Vadişehir 3.Etap, ticaret merkezi	100 %	320	632					952
14	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütözü + sosyal donatı (lise-40, ilköğretim-24, spor salonu, kreş, cami, 2 ticaret merkezi)	100 %	1.265						1.265
15	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütözü , sosyal tesis	100 %			928				928
16	Eskişehir Tepebaşı cami duvarı tamamlama ve okul çevre düzenleme	100 %							
17	Eskişehir Merkez Odunpazarı 4. Etap + sosyal donatı (ilköğretim32, lise40, spor salonu, 2 ticaret mrk., kreş,)	100 %	304	96					400
18	Eskişehir Orhangazi 1 Adet 6 Hekimlik A.S.M. ve Eczane, Eskişehir Mamuca 1 Adet 6 Hekimlik A.S.M. ve Eczane	92 %							
TOPLAM TAMAMLANAN KONUT			3.621	2.974	928	0	448	96	8.067
İNŞAATI DEVAM EDEN UYGULAMALAR									
19	Eskişehir Beylikova 200 kişilik pansiyon (MEB)	21 %							
20	Eskişehir Yunus Emre 600 Yataklı (400 Yataklı Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi ve 200 Genel Hastane) Devlet Hastanesi								
21	Eskişehir Odunpazarı	70 %				1.092			1.092
22	Eskişehir Emniyet Sarayı Binası	2 %							
23	Eskişehir 33.000 kişilik Spor Kompleksi								
TOPLAM İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT						1.092			1.092
TOPLAM TAMAMLANAN VE İNŞAATI DEVAM KONUT									9.159
İHALE VE PROJE AŞAMASINDAKİ UYGULAMALAR									
	Eskişehir Alpu(talep örgütlenmesi)								150
	Eskişehir Beylikova (talep örgütlenmesi)								
	Eskişehir Çifteler (talep örgütlenmesi)								150
	Eskişehir EGM alanları (arsa satışı)								
	Eskişehir İnönü (talep örgütlenmesi)								150
	Eskişehir Merkez Yenidoğan Mah. (MSB)								240
	Eskişehir Merkez Yıldıztepe (MSB)								60
	Eskişehir Odunpazarı (Gecekondü Dönüşüm)								1.536
	Eskişehir Odunpazarı Hurdacılar Sitesi (talep örgütlenmesi)								
	Eskişehir Sivrihisar (talep örgütlenmesi)								
	Eskişehir Tepebaşı (roman konutları)								432
									2.718
GENEL TOPLAM									11.877
Proje ve ihale çalışmaları devam eden 2.718 konut ile birlikte Eskişehir'de toplam 11.877 konut sayısına ulaşılacaktır. <u>Başlatılan Uygulamaların Toplam Yatırım Bedeli Yaklaşık 880 Milyon TL'dir.</u>									