

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29416146- 31260
Konu : 7/19347 Esas No.lu yazılı soru önergesi

22.11/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 01/04/2013 tarihli ve 188516 sayılı yazısı,
b) Başbakanlığın 04/04/2013 tarihli ve 1756 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili İhsan ÖZKES'in 7/19347 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

İstanbul ili Beykoz ilçesi Tokatköy Mahallesi Ayazma mevkiinin, 02/12/2005 Onaylı İstanbul Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Revizyon Nazım İmar Planı ve 26/09/2009 Onaylı Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı, bahse konu alanın, anılan planlarda "Orta Yoğunluklu Konut Alanı", "T3 Ticaret Alanı", "Park Alanı", "Orman Alanı", "Ormana Kazandırılacak Alan" ile bölge halkının ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik "İlköğretim Tesis Alanı", "Ortaöğretim Tesis Alanı", "Dini Tesis", "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", "Sağlık Tesis Alanı"nı kapsayan sosyal donatı alanları ve 12.00 metrelik aksların yer aldığı bir bölge olarak planlandığı, ayrıca, 02/12/2005 Onaylı Beykoz Boğaziçi Alanı Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planında bahse konu bölgenin büyük bir kısmının TAKS: 0.06, KAKS: 0.12, Hmaks: 6.50 m koşullarında konut yapılabilen "Ağaçlandırılacak Alan", kısmen "Sağlık Tesis Alanı", kısmen de yol olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli meri plan hükümlerinde "Devlet Ormanı Alanları"na ilişkin olarak; "Bu alanların 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olduğu, Devlet Ormanı alanlarında 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu çerçevesinde Nazım İmar Planının onay tarihinden itibaren, yasal haklar dışında, Orman İdaresi tarafından ilgili Yasanın 2-b maddesi gereği orman alanından çıkartılacak alanlar, halkın gününbirlik rekreasyon ihtiyacını karşılamak üzere açık rekreasyon alanı ve park alanları olarak düzenlenecektir." ifadelerinin yer aldığı,

Yine, 1/5000 ölçekli meri plan hükümlerinde "Ormana Kazandırılacak Alanlar"ın "Bu alanlar, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 4'üncü maddesi hükümleri çerçevesinde Devlet Ormanı statüsü içine katılacak alanlardır." şeklinde tanımlandığı, ayrıca, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 4'üncü maddesinde; "Devlet ormanı statüsüne alınan bu yerlerde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2'nci maddesi uygulaması yapılamaz" denildiği,

2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun "Amaç" başlıklı 1'inci maddesinde; "Bu Kanunun amacı; İstanbul Boğaziçi Alanının kültürel ve tarihi değerlerini ve doğal güzelliklerini kamu yararı gözetilerek korumak ve geliştirmek ve bu alandaki nüfus yoğunluğunu artıracak yapılanmayı sınırlamak için uygulanacak imar mevzuatını belirlemek ve düzenlemektir." denildiği, 2960 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Beykoz ilçesi Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda da ilgili Kanun

maddesinde belirtilen hususların planın başlıca amacı olarak kabul edildiği, ayrıca Boğaziçi Alanının korunması, geliştirilmesi ve imar mevzuatının uygulanmasında esas alınacak hususlarla ilgili Boğaziçi Kanunu'nun 3'üncü maddesinin (a) bendinde; "*Boğaziçi Alanında yer alan kültürel ve tarihi değerler ve doğal güzellikler muhafaza edilir ve doğal yapı korunur.*" hükmünün yer aldığı, belirtilen hususlar doğrultusunda, plan çalışmalarına başlanan bölgeye ilişkin fiziksel ve sosyal analitik etüt çalışmalarının yapıldığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alındığı, Orman Genel Müdürlüğü tarafından plan çalışmalarında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyesine iletilen orman sınırlarının da, doğal yapının korunması ilkesinden yola çıkılarak, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında aynen korunduğu,

Bahse konu planlama alanında nüfus yoğunlukları, öneri yollar ve donatı alanlarına ilişkin uygulamada yaşanan sıkıntılar da dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak güncel görüşler kapsamında yeniden plan çalışmalarına başlanıldığı,

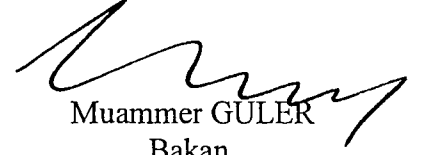
Ayrıca, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon tarafından Orman tahdit sınırları içerisinde kalan Tokatköy Mahallesi Ayazma mevki içerisindeki işgal sahaları ile ilgili olarak yapılan araştırma neticesinde düzenlenen 06/05/2013 tarihli inceleme raporunda; "*Bu bölgede ilk tahdidin mülga 3116 sayılı Orman Kanunu kapsamında 1940 yılında yapıldığı, 1975 yılında ilk tahdidin aplikasyonu ve 2'nci madde uygulamaları için çalışmaya başlandığı ve çalışmaların 1981 yılında ilan edildiği, Ayazma mevkiindeki yerlerin mülga 1744 sayılı Kanun kapsamında yapılan 2'nci madde çalışmaları ile mülga 2896 ve 3302 sayılı Kanunlar kapsamındaki 2/B çalışmalarına konu edilmediğinin belirlendiği, Orman sınırları içerisindeki alanların orman sınırları dışına çıkarılması çalışmalarının mülga 1744, 2896 ve 3302 sayılı Kanunların ilgili maddelerine göre yapıldığı, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 3302 sayılı Kanunla değişik 2'nci maddesinin (B) bendine göre 31/12/1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş yerlerin orman sınırları dışına çıkarılacağı belirtilmiştir, Tokatköy Mahallesi Ayazma mevkiindeki işgal alanlarının 31/12/1981 tarihinden sonra oluşmuş alanlar olduğu için 2/B çalışmalarına konu edilmediği,*

Soru önergesine konu olan Ayazma mevkiindeki yerler orman sınırları içerisinde kaldığı için geçmiş tarihlerde bu alanlarda Orman Kanunu'na muhalefetten çok sayıda suç zaptı düzenlendiği, açılan davalar sonucunda kesinleşen mahkeme kararları ile ilgili olarak ilgililerine tebligat yapıldığı, ancak 2/B ve orman sınırları tescilli sınırlar olmadığı için sınır bölgelerindeki işgal alanlarından bazılarının çalışma dışı kaldığı, mülga 5831 sayılı Kanun kapsamında 2'nci madde ve 2/B alanlarının sınırlarının tescili sonrasında oluşan 2/B-orman mutabakat hatlarına göre 2/B sınırlarındaki ormanlardaki işgal alanları taranarak yeni suç zabıtlarının düzenlendiği, bu kapsamda Beykoz ilçesi Tokatköy Mahallesi'nde yapılan çalışmalar sonucunda, bahse konu mahalle orman sınırları içerisinde kaldığı için Orman Kanunu'nun 93'üncü maddesine muhalefetten suç zaptı düzenlendiği ve Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğünce gereğinin yapılması için ilgili savcılığa gönderildiği,

2891 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunun 10'uncu maddesinin (a) bendinde '*Bu Kanun hükümlerine göre hazine, belediye, il özel idaresine ait veya Vakıflar Genel Müdürlüğünün idare ettiği arsa veya araziler üzerinde, gecekondu sahiplerince yapılmış yapılar, 12'nci madde hükümlerine göre tespit ettirildikten sonra, kayıt maliki kamu kuruluşunca bu yer hak sahibine tahsis edilir ve bu tahsisin yapıldığı tapu sicilinin beyanlar hanesinde gösterilerek ilgisine "Tapu Tahsis Belgesi" verilir.*' denildiği ve 2891 sayılı Kanuna göre orman sınırları içerisindeki alanlarda Tapu Tahsis Belgesi verilmesinin mümkün olmadığı'nın belirtildiği,

Öte yandan, Ayazma mevkiinde Karayolları Genel Müdürlüğünce herhangi bir çalışma yapılmasının planlanmadığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca planlanmış herhangi bir Toplu Konut Projesinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa