

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak yanıtlanması için, gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.



Kadir Gökmen ÖĞÜT
İstanbul Milletvekili

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın İstanbul'un Kadıköy İlçesi'ne bağlı Fikirtepe'deki çöküntü bölgesi niteliğindeki alanların, afete karşı dayanıksız ve sağlıklı yapılar bulunması, mevcut donatı alanlarının yetersizliği, nüfus ve yapılaşmadan kaynaklanan çevre koşulları nedeniyle biran önce dönüştürülmesi gerektiğine yönelik açıklaması kamuoyuna yansımıştır. Bakanlık basın yayın organlarında çıkan haberler sonrası bir açıklama daha yaparak, gerekli çalışmaların başlatılacağını, uygulamanın nasıl yapılacağını ise daha sonra netleşeceğini ifade etmiştir. Ne var ki, iki yılı aşkın süre önce imar çalışması yapılması neticesinde vatandaşlar verilen emsallerin miktarlarına güvenerek evlerini boşaltmış, sözleşmeler imzalamıştır. Yapılacak emsal değişiklikleri pek çok hukuki süreci başlatmanın yanı sıra, verilen haklar sonrasında, küçücük hisseleri karşılığında başlarını sokacak bir ev hayali kuran bölge halkının ciddi boyuttaki mağduriyetine sebep olması kaçınılmazdır. Fikirtepe halihazırda sosyal patlamanın eşiğindedir. Fikirtepeliler 4.14 emsal kararına güvenerek müteahhitlerle anlaşmıştır. Bunun neticesinde 1700'e yakın bina yıkılmıştır. Bölge metruk haldedir, güvenlik sorunu had safhadadır ve esnaf da zor durumdadır. Ayrıca karar sadece Fikirtepelileri değil, Eğitim, Dumlupınar ve Merdivenköy de yaşayan vatandaşlarımızı da ilgilendirmektedir. İmar planında yapılacak değişiklikler ile verilen hakların geri alınması durumunda, vatandaş ile müteahhit arasındaki sıkıntılı sürecin de beraberinde gelmesi beklenmektedir. Bölge halkının isteği 4.14 emsale dokunulmadan İBB'deki mevcut plan notlarının yürürlüğe konmasıdır.

Bu doğrultuda;

1) Bakanlığınızdan yapılan açıklamada sorunun, 6306 sayılı kanun kapsamında çözüleceği ve bölgenin 'riskli alan ilan edilmesine ilişkin kararın Bakanlar Kurulu gündeminde olduğu ifade edilmiştir. Bölge halkının tedirgin bekleyişi göz önünde bulundurulduğunda konunun ne zaman Kurul gündemine gelmesi planlanmaktadır?

2) Fikirtepe için yeni bir imar planı mı hazırlanacaktır? Sıfırdan başlayacak bir imar çalışmasının neticeleri düşünülmüş müdür?

25332

3) Bölgede satışa çıkan projelerin akıbeti ne olacaktır? 4.14 emsal geçerli olacak mıdır; yoksa emsal düşürülecek midir? Eğer düşürülecekse bölgedeki hak sahipleriyle 4.14 emsale göre anlaşma yapan ve proje hazırlayan firmaların akıbeti ne olacaktır?