

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 9707
Konu : 7/12369 sayılı yazılı
soru önergesi

28.3.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 26/11/2012 tarihli ve 152446 sayılı yazısı,
b) Başbakanlığın 03/12/2012 tarihli ve 5135 sayılı yazısı.

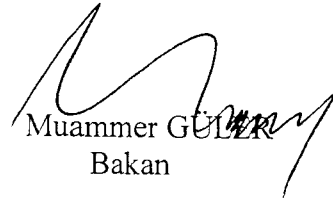
Kocaeli Milletvekili Haydar AKAR'ın 7/12369 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Başiskele Belediyesinde cami alanı iken, konut alanı olarak değiştirilen yerin, 1993 yılından önceki imar planlarında cami alanı olarak görüldüğü, herhangi bir hibe yada tahsis kaydının bulunmadığı, Milli Emlak adına tescilinin söz konusu olmadığı, 2003 yılında yapılan imar uygulamasında Döngel Belediyesi adına 479 ada, 2 parsel numarası ile arsa vasıflı olarak tescil edildiği, dosyasında yapılan incelemede tapu sicil kayıtlarında dini tesis alanı ile ilgili hiçbir beyan bulunmadığı, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27'inci maddesinde yer alan "İmar Planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için;

a- İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

b- İmar planındaki bir sosyal ve teknik yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir..." İfadesine uygun olacak şekilde ilgili kurum olan Başiskele Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 20.01.2012 tarih ve 48 sayılı görüşü doğrultusunda, aynı miktarda Dini Tesis Alanı ayrılmak suretiyle, Konut Alanı olarak değiştirilmesi Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 106 sayılı kararının oy birliği ile kabul edildiği, arsanın tapudaki beyan değerinin 60.000,00TL olduğu, vatandaşlarca bu alana cami yapılması için herhangi bir talepte bulunulmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim


Muammer GÜLER
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa