

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 4591
Konu : Van Milletvekili
Aysel TUĞLUK'un
Yazılı Soru Önergesi

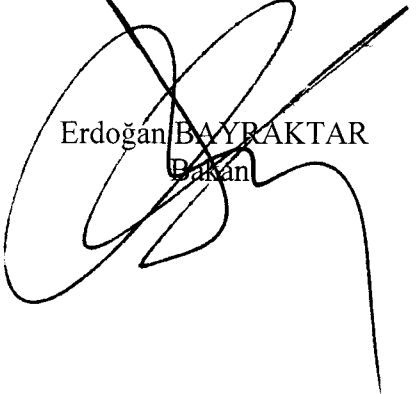
.../.../2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-88202 sayılı yazınız.

Van Milletvekili Aysel TUĞLUK'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/10905 Esas sayılı yazılı soru önermesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYSEL TUĞLUK'UN
TBMM 7/10905 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

TOKİ ve Fatih Belediyesi ortaklığında sürdürülmekte olan İstanbul'un Fatih ilçesindeki Neslişah ve Hatice Sultan Mahalleleri (Sulukule) Yenileme Projesine ilişkin çeşitli yerli ve yabancı basın organlarında yer alan haberlere göre, söz konusu bölgede yaşayan yurttaşlar istimlak korkusuyla/tehdidiyle metrekaresi 500 TL'den 15.000 ila 50.000 TL arasında değişen fiyatlarla konutlarını belediyeye ve aracılara satmış, ancak henüz proje sonuçlanmadan söz konusu konutların yerine inşa edilmekte olan villalar 950.000 TL'ye kadar çıkan fiyatlarla şimdiden satışa çıkarılmıştır.

Bu bilgiler ışığında:

1-Kentsel dönüşüm projeleri, bu örnekten de anlaşılacağı üzere, yoksul yurttaşların yaşadıkları kentin çöküntü alanlarının zamanla yeniden rantabl hale gelmesiyle, burada yaşayan yoksulların kovulup, söz konusu mekânların zenginlere devredilerek, kentsel yaşam alanlarının sınıfsal temelde rekompozisyonu anlamına mı gelmektedir?

2-İstanbul 4. İdare Mahkemesinin kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle oybirliğiyle iptal etmiş olduğu Sulukule projesini sürdürme ısrarınızın gerçek nedeni nedir? Kamu yararı adı altında yapılan kentsel dönüşüm projeleri, iddia edilenin aksine toplumsal fayda sağlamak yerine, belli sınıflara ve zümrelere rant sağlama anlamına mı gelmektedir?

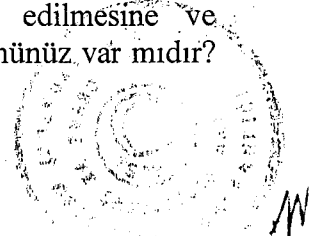
3-Söz konusu haberler ışığında, Roman ve Çingene yurttaşların yüzlerce yıldır yaşadıkları mahallelerinde barındıkları konutların 15.000 ila 50.000 TL'den onlardan satın alınarak, henüz inşaat süreci bitmeden 950.000 TL gibi muazzam rakamlarla satışa çıkarılmış olması, Roman ve Çingene yurttaşlara yönelik bir aldatma, aşağılama ve ayrımcılık olarak değerlendirilebilir mi?

4-Yurttaşların en temel haklarından biri olan konut ve barınma hakkından kastınız kentsel yoksulların yaşadıkları alanlardan kovulup, mağdur olması üzerinden zenginlere kentin merkezinde rahat ve konforlu bir yaşam sağlanması mıdır?

5-İstanbul'un Fatih ilçesindeki Neslişah ve Hatice Sultan Mahalleleri (Sulukule) Yenileme Projesi, Roman ve Çingene yurttaşlar gibi yoksul yurttaşların yüzlerce yıldır yaşadıkları alanlardan kovulup, bu alanların zenginlere verilmesi anlamına mı geliyor?

6-Roman Açılımı yaptığı iddia edilen hükümetinizin Roman Açılımından anladığı aşağılanma ve toplumsal dışlanmaya karşı eşit yurttaşlık yerine, "vur patlasın çal oynasın" perdesiyle gizlediği yeni türden bir ayrımcılık ve aşağılanmayı mı esas almaktadır? Roman ve Çingene yurttaşların yüzlerce yıldır yaşadıkları semtlerinden koparılıp, şehrin onlarca kilometre dışına sürülmesi bu açılımın hangi ayağına denk düşmektedir?

7-Sulukule'deki Roman ve Çingene yurttaşların kent dışına sürüldükleri Kayabaşı konutlarında hayatlarından memnun olup olmadıklarına dair bir araştırmanız var mıdır? Yoksul yurttaşların yaşadıkları kent mekânlarından çıkarılması nedeniyle ortaya çıkan mağduriyetlerin salt kira yardımı gibi maddi uygulamalarla giderilebileceğine inanıyor musunuz? Yurttaşların yüzlerce yıldır yaşadıkları mahallelerinden çıkarılarak, yaşam alanlarına müdahale edilmesine ve kültürlerinin yok olmasına ilişkin mağduriyetlerini gidermeye yönelik bir çözümünüz var mıdır? Varsa nelerdir?



CEVAPLAR :

Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır..

1,3,4,5,6- 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun ve Yönetmeliği uyarınca yenileme alanı olarak belirlenen ve Bakanlar Kurulu Kararı ile yenileme alanı olarak ilan edilen İstanbul Fatih İlçesi 1 inci Grup 2 no.lu Yenileme Alanının Proje ve Uygulamalarına ilişkin olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Fatih Belediye Başkanlığı arasında 13.07.2006 tarihinde Protokol imzalanmış olup, tüm çalışmalar bu protokolün yasal dayanakları ve hükümlerine göre yürütülmektedir.

Mevcut durumda köhnemiş yapılardan oluşan alan 2 inci derece deprem kuşağında yer almakta olup, deprem riskine açık, sosyal ve teknik altyapı imkanlarından mahrum bir mahalledir. Köhne durumda bulunan yapılı çevre, olası orta şiddetli depremde bile yıkılma riski taşımaktadır. Bu çerçevede, kentsel yaşam kalitesinin artırılarak, alanın tekrar kente entegre edilmesi hedeflenmiş olup, bu kapsamda çalışmalar sürdürülmektedir.

Alanın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Fatih Belediyesinin işbirliğinde dönüşümünün sağlanması, ve hak sahiplerine aynı bölgede yine Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca projesine uygun olarak yapılan konutlardan faydalandırılması hedeflenmiş ve rızai anlaşmalar Fatih Belediyesi tarafından gerçekleştirilmiştir.

İstanbul Fatih Kentsel Yenileme Projesi kapsamında; alanda mülk sahibi olan her vatandaşımız hak sahibi olarak isimlendirilmiştir. Ayrıca, Fatih Belediye Başkanlığı tarafından proje başlangıcı öncesinde proje alanında hane bazında yapılan anket çalışması sonucuna göre proje alanında mülkü bulunan vatandaşlarımız içerisinde belli bir etnik kimliğe ilişkin yoğunluk bulunmamaktadır.

Proje alanında mülk sahibi olan hiçbir vatandaşımızın yeri, metrekaresi 500'sı veya 15.000-50.000 arası bir rakamla alınmamıştır. Projesi kapsamında hak sahiplerine mevcut mülkleri karşılığı yerinde üretilen yeni bir konut veya yeni bir işyeri verilmesine yönelik anlaşma sağlanmıştır.

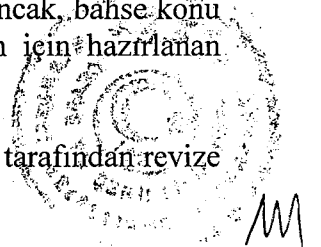
Projede günümüz itibariyle piyasaya arz edilen herhangi bir konut veya dükkanda bulunmamaktadır.

Üretilen konutların hemen hepsi mülk sahibi hak sahiplerine kura sonucu verilmekte olup, proje sonucu hak sahibi vatandaşlar yine bulundukları alanda kalmaktadırlar.

2- İstanbul 4. İdare Mahkemesi tarafından mimari avan proje iptal edilmiştir. Bu karara istinaden; İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu mahkeme kararlarını uygulama kararı alarak, avan projelerin revize edilmesini karara bağlamıştır.

Çalışmalar, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında ve hukuk kararları dikkate alınarak yürütülmektedir. TOKİ Başkanlığı, hukuk kararlarına sonuna kadar saygılıdır. Ancak, bahse konu mahkeme kararı projeyi bütünden iptal eden bir karar olmaktan ziyade, alan için hazırlanan mimari avan projelerin iptaline yönelik bir karardır.

Ayrıca, bahsi geçen mahkeme kararları doğrultusunda Fatih Belediye Başkanlığı tarafından revize



7- İstanbul Fatih Kentsel Yenileme Projesi kapsamında; hak sahiplerine mevcut mülkleri karşılığı yerinde üretilen yeni bir konut veya yeni bir işyeri verilmesine yönelik anlaşma sağlanmıştır. Projenin sosyal yönünü kuvvetlendirmek için ise Toplu Konut İdaresi Başkanlığının diğer projelerinde bulunmayan bir imkandan alanda kiracı olarak ikamet eden vatandaşlar faydalandırılmış olup, İstanbul, Gaziosmanpaşa (Arnavutköy) Taşoluk'ta bulunan sosyal konutlardan, konut hakkı kurası çekmeden, peşinatsız ve 180 aya yayılan makul taksitlerle ev sahibi olma seçeneği kiracılara sunulmuştur.

Vatandaşların buradan sürüldüğü iddiaları asılsız olup, Kayabaşı ve Taşoluk'ta Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca üretilen konutlardan satın alma hakkı tanınan vatandaşlarımız proje alanında mülkü bulunmayan kiracılarıdır.

