

7/22965
G-CC 160

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-2239
Konu : Ankara Milletvekili
Aylin NAZLIAKA'nın
Yazılı Soru Önergesi

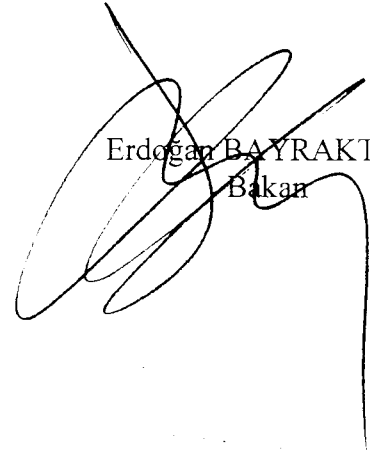
01.07.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi a) TBMM Başkanlığının 21.05.2013 tarihli ve 4452547-120.00-205169 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 24.05.2013 tarihli ve 31853594-610-2-4271-2808 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını talep ettikleri, TBMM 7/22965 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYLİN NAZLIKA'NIN
TBMM 7/22965 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

2 Şubat 2004 yılında Konya'da 92 kişinin hayatını kaybettiği, 30 kişinin yaralandığı Zümrüt Apartmanı faciası ve benzeri olaylar, ülkemizde yapıların sağlamlığı, yapı denetimi yeterliliği konusunda hatırlanan acı örneklerdir.

Alınan yasal önlemler, kentsel dönüşüm çalışmalarına rağmen halen sorunlar yaşanmakta, önlemlerin yetersiz kalmaktadır. Etimesgut Piyade Mahallesi'ndeki bir binanın istinat duvarının yapımındaki hata nedeniyle kaymaya başladığı, apartmana uyguladığı baskı nedeniyle binanın duvarlarında çatlama meydana geldiği, alt katta başlayan ufak çatlakların gittikçe büyüdüğü yönündeki haberler basınımızda yer almıştır. Geliyorum diyen tehlike, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliği açısından risk oluşturmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Söz konusu binada acil olarak hangi önlemler alınacaktır?
- 2- Vatandaşımızın can ve mal güvenliğini sağlamak için istinat duvarının yıkılması ya da binanın boşaltılması düşünülmekte midir?
- 3- Bina hangi tarihte yapılmıştır? İnşaata ilişkin izin ve denetimler nelerdir? Hangi tarihte iskân verilmiştir?
- 4- Vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini tehdit eden bu binanın müteahhit ve yapı denetim firması, gerekli izinleri veren belediye hakkında hangi işlemler yapılacaktır?
- 5- Binanın yıkılması ya da istinat duvarı nedeniyle zarar görmesi halinde vatandaşlarımızın hakları nasıl korunacaktır

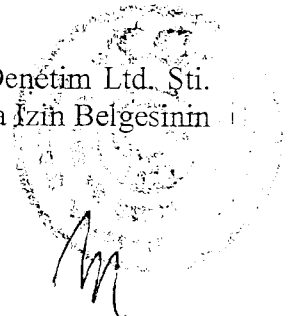
CEVAPLAR :

Belirtilen hususlar hakkında Ankara Valiliğinden (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü) alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Etimesgut Belediye Başkanlığının bu konuya ilişkin 06.06.2013 tarihli yazısında; Etimesgut İlçesi Piyade Mahallesinde, imarın 45371 ada, 21 parselinde bulunan binaya ait istinat duvarının olduğu, yapının ilgililerinin müracaatı üzerine yapılan incelemesinde, aşırı yağışlardan dolayı istinat duvarının arkasına biriken yağmur suları nedeni ile duvarda hareket ve sehim oluştuğunun tespit edildiği, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa istinaden gereği için yapı müteahhidine, yapı denetim firmasına ve dilekçe sahiplerine bilgi verildiği,

1,2-Vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlamak için istinat duvarının yıkılarak yeniden istinat duvarı ve fore kazık uygulamasının yapıldığı,

3- Mevcut binanın 18.04.2005 tarih ve 174 sayılı yapı ruhsatı ile Tercih Yapı Denetim Ltd. Şti. denetiminde inşaatına başlanıldığı, 22.07.2006 tarihinde 285 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği,



4- Gerekli güvenlik tedbirleri alınmasından dolayı bina maliklerinin can ve mal güvenliğini tehdit edecek herhangi bir sorunun kalmadığı, binanın arka cephe zemin katında gözle görülen çatlaklıkların sıva çatlağı olduğu ve herhangi bir hayati tehlike söz konusu olmadığından işlem yapmaya gerek kalmadığı,

5- Gerekli güvenlik tedbirleri alındığından binanın yıkılması gibi bir sorunun bulunmadığı, ancak böyle bir sorunla karşılaşılması durumunda 4708 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin "Sorumluluklar ve Yapılamayacak İşler Başlığı" altındaki maddesine istinaden yapıların taşıyıcı sisteminden dolayı 15 yıl, taşıyıcı olmayan diğer kısımlarından ise 2 yıl yapı müteahhidi ve yapı denetim firması sorumlu olduğundan vatandaşların haklarının ilgili kanunlarca korunmakta olduğu, yapılan imalatların İmar Kanunlarına, fen ve sanat kurallarına uygun olduğuna dair yapı denetim firmasının 15.05.2013 tarihli teknik rapor (fore kazık ve istinat duvarı için) düzenlendiği, belirtilmektedir.

