

7/18748  
G.K. 174

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ **23159**  
Konu : 7/18748 esas nolu yazılı  
soru önergesi

**158**./2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/03/2013 tarihli ve 113625 sayılı yazınız.

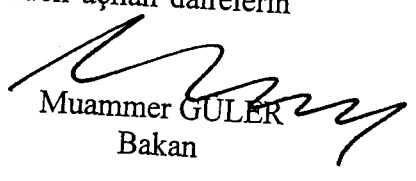
Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın 7/18748 esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraklerinden Kent Konut A.Ş. tarafından Erenler-Cedit bölgesinde yapılan Umutkent Konutları'nın, müracaat sırası önceliği ve nokta satış usulü ile satıldığı, kişilerin, başvuru sırasına göre o anda satışta olan konutlar arasından dairesini seçtiği, bunun dışında kimseye herhangi bir ayrıcalık tanınmasının söz konusu olmadığı, bu konutlardan almak isteyen arsa maliklerinin tamamının taleplerinin karşılandığı, Konut satış fiyatlarının ve ödeme koşullarının satış süreci boyunca, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Kent Konut A.Ş.'nin resmi internet sitelerinde yayınlandığı, ayrıca medyada ve görsel basında da yer aldığı, tüm satışların, bu satış fiyatlarına göre gerçekleştirildiği, Kent Konut Yönetim Kurulu Kararı gereğince belirlenen oranda Belediye personeline peşin satışlarda indirim yapıldığı, bunun dışında herhangi bir indirimin söz konusu olmadığı,

Umutkent Konut projesinde üyelerin kredi imkanlarından yararlanabilmesi için Kuveyt Türk Katılım Bankası ile çalışıldığı ve talep eden üyelerin buradan kredi kullandıkları,

Kent Konut'un satışını yaptığı her konut projesinde olduğu gibi Umutkent Konutları'nın satışının da, 13.05.2009 tarihinde yapılan basın açıklaması ile kamuoyuna duyurulduğu, satışın başladığı gün vatandaşların yoğun taleple, Kent Konut'un satış ve pazarlama birimine gelerek seçtikleri daireler için gereken şartları yerine getirmek suretiyle ön kayıt yaptırdıkları, 152 konuttan oluşan projeye, talebin fazlalığı yüzünden konutların aynı gün satıldığı, daha sonra kredisi onaylanmayan ya da vazgeçen üyelerden açılan dairelerin satışının ise yine nokta satış usulü ile gerçekleştirildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Muammer GULER  
Bakan