



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 25. Mart 2013

Sayı: 11330

20747

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Muammer Güler tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygıyla dilerim.

Ali Rıza Öztürk
Mersin Milletvekili

9 Ocak 2013 tarih ve 7/ 15898 esas numaralı soru önergeme aradan 74 gün geçmesine rağmen cevap alamadım. Anayasa ve TBMM İçtüzüğü hükümleri uyarınca soru sormak milletvekillerinin bir hakkı, sorulara yasal süre içerisinde yanıt vermekte Bakanların bir görevidir. Bu nedenle 9 Ocak 2013 tarih ve 7/15898 esas numaralı önergemdeki sorularımı hiç değiştirmeden yeniden sormak gerekmiştir.

Son günlerde basında çıkan haberler üzerine Mersin ili, Silifke İlçesi, Taşucu Beldesi'nde bulunan 8425 ve 8469 parsel numaralı taşınmazlar Taşucu uygulama imar planı içerisinde olup, onaylı uygulama imar planında 8469 parsel E:1,00, h:serbest konut alanı olarak, 8425 parsel E:1,00 h:serbest ticaret alanı olacak şekilde planlanmıştır.

Adı geçen taşınmazlar, 16.10.2012 tarihli resmi gazetede ilanı yapıp, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa' göre 27.12.2012 tarihinde satılmıştır.

Taşınmazların imarı yasa ve yöntemine uygun bir şekilde yapılmıştır. Taşınmazlar üzerinde, "Taşucu Belediyesi'nce hazırlanmış Toplu Konut Avam Projesi olup, isteklinin satın almak istediği taşınmazlar üzerinde yapacağı uygulamada bu projenin dikkate alınması esastır. 8425 ve 8469 Parsel numaralı taşınmazlar blok olarak satılacaktır. İstekliler taşınmaza ait detaylı bilgileri Taşucu Belediyesi'ne müracaat ederek öğrenebileceklerdir." denilmektedir.

Bu çerçevede;

1- 27.12.2012 tarihinde satışı yapılan söz konusu taşınmazların ihalesine, hangi firmalar, hangi bedellerle katılmıştır? İhaleyi hangi firma hangi bedel karşılığında almıştır?

2- 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 12.11.2012 tarihinde kabul edilmiş ve 06.12.2012 tarihinde, yani ilgili belde belediyesinin ihale şartnamesini hazırlamasından bir gün önce yürürlüğe girmiştir. Geçici 1.maddenin 26.bendi uyarınca bu kanunla tüzel kişiliği kaldırılan belediyeler, kanunun yayımı tarihinden itibaren kendilerine ait taşınmaz malları satamazlar. Yasa

20747

böyleyken, 8425 ve 8469 parseller için Silifke Belediye'sinden onay alınmış mıdır? Alınmamış ise ihalenin yapılması kanuna aykırı değildir? Aykırı ise yapılan bu kanunsuz taşınmazların satışı iptal edilecek midir?

3- İhale şartnamesinde taşınmazlar üzerinde "Taşucu Belediye'since hazırlanmış olan Toplu konut Avan projesi olup, isteklinin satın almak istediği taşınmazlar üzerinde yapacağı uygulamada bu projenin dikkate alınması esastır. 8425ve 8469 Parsel numaralı taşınmazlar blok olarak satılacaktır" denmektedir. Toplu Konut Avan Projesine uygun yapılacak denmesine rağmen, bu avan projenin ayrıntıları (metre kare ,kat adedi yeşil alan ,sosyal alan) ihale şartnamesinde, 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre haksız rekabeti önlemek adına açık bir şekilde belirtilmiş midir?Belirtilmemişse ihaleye girenler arasında haksız rekabete sebep verilmemiş midir?

4- Söz konusu taşınmazların metrekaresi şartnamede 23 TL gibi komik sayılabilecek bir rakam olarak muayyen bedel olarak açıklanmıştır. Basındaki alınan bilgilere göre taşınmazların 32 TL metrekaleden satıldığı doğru mudur? Doğru ise rayiç fiyatı imarlı komşu parsellerin 150-200 TL/ metrekaare arasında olduğu bilindiğine göre devlet zarara uğratılmış olmuyor mu? Muayyen bedel tespit edilirken emsal taşınmazlarla karşılaştırma yapılmış mıdır? Bu durumda, tüm Silifke halkının malı olan bu parselin rayiç fiyatının 6 da biri fiyatına satılmasıyla ne derecede kamu yararı gözetilmiştir?