



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Genel Başkanlığı
Tarih: 19.08.2019
Sayı: 10089



18410

Dr. Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili
KİT Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı Sayın Fatma Şahin tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Dr. Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili

Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi'nde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, yoksul vatandaşlarımız için yapılan 1+1 konutların site yönetim hizmetlerini ilk yıl için Boğaziçi Yönetim A.Ş. üstlenmiştir. Temizlik, çevre düzenlemesi, kapı, menteşe, akan binaların tamiri, çevre düzenlemesi gibi hizmetler yaptığını ileri süren firmaya 213 bin TL ödenmiştir. Ancak, Yeşilkent Mah. 1+1 konutlarında oturan vatandaşlarımızdan kapılarının, menteşelerinin kırık olduğu, çatı ve çatlaklardan evlerine su aktığı, ortak alanlardaki tüm bitkilerin kuruduğu gibi çok çeşitli ve çok sayıda şikâyet gelmektedir. Bu şikâyetleri ilgililere ileten vatandaşlarımızın sorunlarıyla ilgilenilmediği gibi bir de darp edilmişlerdir.

Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin bir yıllık yönetiminden sonra, site sakinleri tarafından seçim yapılarak yeni yönetim belirlenmiştir. Site yönetimi görevine talip olan ve seçimle iş başına gelen yeni yönetim kısa bir süre sonra, anlaşılmaz bir şekilde yönetimi Boğaziçi Yönetim A.Ş.'ye devretmiştir. Bunu yaparken site sakinlerinin rızalarını alıp almadığı ve hangi yasal mevzuata dayandıkları meçhuldür. Yönetimi tekrar devralan Boğaziçi Yönetim A.Ş. ise bu vatandaşlarımıza 150 bin TL'lik borç bildirmiştir. Gelir seviyeleri çok düşük olan vatandaşlarımızın görmedikleri hizmetler karşılığında borçlandırılmaları adalet ve vicdanla bağdaşmamaktadır.

Konuya ilişkin olarak;

1. Yeşilkent Mah. 1+1 yoksul grubu konutlarının site yönetimini ilk yıl için üstlenen Boğaziçi AŞ'ye ödenen 213 bin TL karşılığında firmanın yaptığı hizmetlerin nevi ve gideri bazında detayları nedir?
2. Söz konusu firmanın yaptığını ileri sürdüğü hizmetler ve giderler denetlenmiş midir? Bu denetleme hangi tarihlerde, kim tarafından yapılmıştır?
3. Söz konusu konutlarda oturan vatandaşların kırık kapılar, sorunlu menteşeler, akan evler, kurumuş bitkiler gibi şikâyetleri konusunda ne tür bir işlem yapılmıştır? Bu sorunlarını dile getiren vatandaşlarımızı firma çalışanları hangi hak ve yetkiyle darp etmişlerdir?
4. Site yönetimine talip olan ve seçimle göreve gelenler, yönetim hizmetlerini Boğaziçi Yönetim A.Ş.'ye devretmek için site sakinlerinin rızasını almışlar mıdır?
5. Site yönetimini tekrar devralan Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin bu konutlarda yaşayan düşük gelirli vatandaşlarımıza çıkarttığı 150 bin TL'lik borcun gerekçesi nedir?
6. Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin hizmetlerine yönelik olarak var olan, sadece Gaziantep'e mahsus olmayan bu türden sayısız şikâyet dikkate alınarak şirketin hizmet anlayışında ve çalışma usulünde yeniden bir yapılandırma düşünülmekte midir?