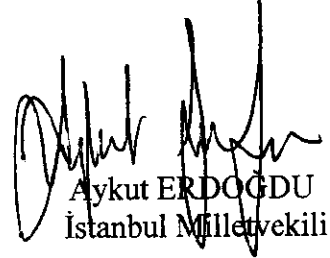


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda yazılı sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplanmasını arz ederim.



Aykut ERDOĞDU
İstanbul Milletvekili

Konya Yolu (Mevlana Bulvarı) ile Eskişehir Yolunun (İnönü Bulvarı) kesiştiği yerde, Dışişleri Bakanlığı karşısında inşaatı devam eden Next Level olarak tanıtılan proje ile ilgili olarak:

Soru 1. Söz konusu taşınmaza ait ilçe, mahalle, köy, sokak, mevkii pafta no., ada no., parsel no., yüzölçümü gibi tapu bilgileri nelerdir?

Soru 2. Söz konusu arazi üzerindeki mevcut yapı ruhsat sahibi Pasifik Gayrimenkul Taahhüt İnşaat Makine Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne taşınmaz hangi tarihte devredilmiştir?

Soru 3. Arsa Karşılığı Gelir Paylaşımına esas teşkil eden sözleşme ne zaman imzalanmıştır?

Soru 4. Söz konusu sözleşmeye ilişkin olarak bir ihale yapılmış mıdır? İhale usulü nedir? Hangi mevzuat uyarınca ihale yapılmıştır? İhale ilan edilmiş midir? İhale ilanı, ihale komisyon kararı, zeyilname ve sözleşmelerin birer örneği verilebilir mi? İhaleye hangi firmalar katılmıştır? Teklifleri ne olmuştur?

Soru 5. Bahse konu sözleşme uyarınca idarenin payı ve yüklenici payı (% olarak) nedir?

Soru 6. Ankara'nın bu bölgesi için yüklenici – taşınmaz sahibi paylaşımında bilinen bir emsal paylaşım oranı var mıdır?

Soru 7. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Ankara'da arsa karşılığı gelir paylaşımı sözleşmelerinde gerçekleşen idare payları projeler itibariyle nedir, liste halinde verilebilir mi?

Soru 8. Söz konusu proje kapsamında satılan bağımsız bölümler olmuş mudur? Bu satılan bağımsız bölümlerin yüzölçümü, katı, satın alana ait bilgiler, satış değeri nedir? Bu satışlardan idareye düşen pay kurum hesaplarına intikal etmiş midir? Toplam intikal eden tutar nedir? Bu tutarlar intikal tarihleri itibariyle verilebilir mi?

Soru 9. Bu projenin yüklenici firması kamu bankalarından (özellikle Halkbank)kredi kullanmış mıdır? Kullandığı kredi için projenin binalarının teminat olarak gösterilmesine izin verilmiş midir? Kullandığı kredi miktarı ile karşılığında verilen teminat miktarı nedir? Bu teminat ne zaman verilmiştir?