

20234
Gk-151

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 2946
Konu :İstanbul Milletvekili
Celal DİNÇER
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2013

02 EYL 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.04.2013 tarihli ve 43452547-120.07-118037 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Celal DİNÇER'in, Bakanlığımıza yönelttiği TBMM 7/20234 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL DİNÇER'İN
TBMM 7/20234 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, İstanbul 'da Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, Bakanlık kararı ile 'rezerv yapı alanı' olarak belirlenen Avcılar, Küçükçekmece, Bakırköy, Esenyurt, Başakşehir, Esenler, Arnavutköy ve Eyüp ilçelerinde 42 bin 300 hektarlık araziye yeni proje alanı ilan ettiği ve bu kararın bir çevre felaketine yol açacağı konusunda birçok haber basında yer almıştır.

Bu bağlamda;

1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının almış olduğu bu karar şehrin “Anayasası” sayılan, 2009’da onaylanan İstanbul Çevre Düzeni Planına uygun mudur? İstanbul Çevre Düzeni Planı’nda kuzeye doğru yapılaşmanın engellenmesi gerektiği belirtilmesine rağmen yukarıda belirtilen bölgelerin yeni proje alanı ilan edilmeleri bu plana aykırılık teşkil etmiyor mu?

2) Çevre Düzeni Planının hazırlık raporunda; doğal alanların sürdürülebilir olması için kuzeye eğilim gösteren kent gelişiminin engellenerek ekolojik değerlerin korunması, yapılaşmanın doğu-batı aksında ilerlemesi gerektiği belirtilmiştir. Raporun göz ardı edilerek bu alanların proje alanı ilan edilmesi büyük bir çevre felaketini beraberinde getirmeyecek midir?

3) Yeni rant bölgeleri yaratılacak olan, coğrafi ve jeolojik olarak yapılaşma yasağı olması gereken bu alanlarda spekülatif amaçlı kullanımı önleyecek, olası deprem felaketinde vatandaşların can ve mal güvenliği için ne gibi tedbirler almayı düşünüyorsunuz?

CEVAP:

04.07.2011 tarih ve 27984 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile; depreme karşı dayanıksız yapılar ile imar mevzuatına, plan, proje ve eklerine aykırı yapıların ve bunların bulunduğu alanların dönüşüm projelerini ve uygulamalarını yapmak veya yaptırmak görevi Bakanlığımıza verilmiştir. Bu kapsamda, ülkemizde başta deprem olmak üzere afet riskinin yüksek olmasına karşın yapı stoğumuzun büyük bir kısmının güvensiz ve imar mevzuatına aykırı binalardan oluşması ve kaçak yapılaşmanın büyük boyutlara ulaşması nedenleriyle, afetler oluşmadan önce gerekli tedbirlerin alınmasına yönelik çıkarılacak bir mevzuat ile kentsel dönüşüm çalışmalarına başlanması hedeflenmiş ve bu doğrultuda hazırlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesine Hakkında Kanun 31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Belirtilen bu mevzuat hükümleri kapsamında İstanbul İli sınırları içerisinde olası afet riskini bertaraf etmek için yenileme projelerinin gerçekleştirilmesi amaçlı Bakanlığımız, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü arasında 08.08.2012 tarihli bir İşbirliği Protokolü hazırlanmış, protokolde belirtilen hedefler uyarınca da 13.08.2012 tarih ve 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile, yaklaşık 38.500 ha.’lık alanda 644 sayılı KHK kapsamında Bakanlığımız yetkilendirilmiş olup,

buna göre söz konusu alana ilişkin etüt, harita, her tür ve ölçekte çevre düzeni planlarını, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini resen yapmak, yaptırmak, onaylamak görev ve yetkisi Bakanlığımıza verilmiştir.

Söz konusu alan yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 15.11.2012 ve 12.12.2012 tarihli Bakanlık Makamı Olur'ları ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu alanda gerçekleştirilerek uygulamaların hayata geçirilmesine yönelik Bakanlığımızca gerekli çalışmalara başlanılmış olup, öncelikle söz konusu alanda bir master plan ve sonrasında da planlama ve tasarım çalışmalarının yerine getirilmesi hedeflenmektedir. Bu doğrultuda yürütülmekte olan master plan çalışmalarında İstanbul Çevre Düzeni Planı'nın kent bütününe yönelik kararları da dikkate alınmakla birlikte, gerekmesi durumunda söz konusu çevre düzeni planı kararlarının kent bütünü, bölgesel özellikler ve yatırımlar ile kamu yararı kapsamında Bakanlığımız yetkileri çerçevesinde revize edilmesi mümkün olabilecektir.

Bununla birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesinde yer alan "...Yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak..." hükmüne istinaden yürütülecek planlama çalışmalarında, sürdürülebilirlik ilkesi de göz önünde bulundurularak ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde yapılaşmaya açılacak alanlar belirlenecek olup, dolayısıyla coğrafi ve jeolojik olarak yapılaşma yasağı bulunması gereken alanların spekülasyon amaçlı kullanımı gibi bir durum söz konusu değildir.

Ayrıca, anılan rezerv alanlara ilişkin Bakanlığımızca yapılan ihale kapsamında imar planına esas mikrobölgeleme etütleri yapılmaktadır. Bu kapsamda, bölgenin dinamik (deprem) ve statik koşullara yönelik yerleşime uygunluk durumları çok daha fazla veri ile çok daha ayrıntılı değerlendirmelere göre incelenmektedir. Böylece, belirtilen rezerv alanlarda yapılacak yapıların zeminden beklenecek dinamik ve statik sorunları önceden tespit edilmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır. Bölgede yapılan mikrobölgeleme etütleri ve zemin etüt raporları ile elde edilen veriler yapı tasarımına çok önemli katkı sağlayacaktır.