

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

19 Haziran 2013

Sayı : 30824082-610 - 2069
Konu : Bursa Milletvekili
Sena KALELİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 24.05.2012 tarihli ve 4452547-120.00-207434 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 27.05.2013 tarihli ve 31853594-610-2-4320-2862 sayılı yazısı.

Bursa Milletvekili Sena KALELİ'nin Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını talep ettikleri, TBMM 7/23278 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SENA KALELİ'NİN
TBMM 7/23278 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ülkemizin hemen her yerinde çeşitli amaçlı konut siteleri inşa edilmekte ve bu sitelerin yönetimi TOKİ' nin sadece % 1 hissesinin olduğu Boğaziçi Yönetim A.Ş. tarafından yürütülmektedir. 1997 yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığınız döneminde kurulan Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin % 96 hissesi ise KIPTAŞ'a, aittir. TOKİ'nin yapmış olduğu toplu konutların site yönetim hizmetlerini sunan Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin uygulamaları ve yönetim devir teslim işlemleri ise çeşitli sorunlar doğurmakta, çözüm ise birçok bölgede olduğu gibi ancak yargı yoluyla olmaktadır. Bu bağlamda;

- 1- Halen TOKİ' nin yapmış olduğu toplu konutlar ile sitelerden Boğaziçi Yönetim A.Ş. tarafından yönetilenlerin sayısı ne kadardır?
- 2- Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin TOKİ konutları ve siteleri yönetiminden bu güne kadar elde ettiği gelir yıllar itibarıyla ne kadardır?
- 3- Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin yüzde 1 oranında iştirakçisi olan TOKİ, yönetim hizmetleri karşılığında bu şirketten hissesi oranında yıllık bir katkı almakta mıdır? Alınıyorsa bu tutar yıllar itibarıyla ne kadardır?
- 4- Boğaziçi Konut Yönetimi A.Ş. hakkında açılmış bulunan ve halen devam eden kaç dava vardır? Bu davalardan sonuçlanarlara göre söz konusu şirkete yönelik herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
- 5- Şanlıurfa Akabe 6. Etap Toplu Konutları'nda hak sahibi olanların, site yönetim yetkisini alma yönündeki girişimleri hangi aşamadır? Boğaziçi Konut Yönetim Hiz. Ve Tic. A.Ş. ile konut alıcılarından oluşturulan Toplu Yapı Yönetim Kurulu arasındaki protokole rağmen devir - teslim işlemi neden gecikmektedir?

CEVAPLAR :

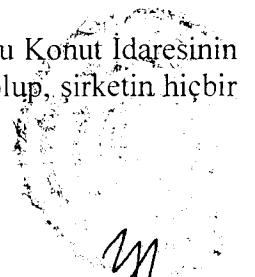
Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Halen Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yapmış olduğu toplu konutlar ile sitelerden, toplam 68.708 konuttan oluşan 91 sitede yönetim, Boğaziçi Yönetim A.Ş. tarafından sürdürülmektedir.

2- Hizmet verilen TOKİ Başkanlığı sitelerinin yıllara göre gelirleri;

2008 yılı (TOKİ'nin İştiraki olmasından sonra ki son 6 ay) 1.809.870.92 TL
2009 yılı 2.567.548.58 TL
2010 yılı 2.810.516.37 TL
2011 yılı 2.791.796.86 TL
2012 yılı 3.401.064.21 TL'dir

3- Boğaziçi Yönetim A.Ş., Haziran 2008 tarihinden itibaren %1 oranıyla, Toplu Konut İdaresinin iştirakleri arasında yer almaktadır. Her yıl şirket karı sermayeye aktarılmakta olup, şirketin hiçbir pay sahibi kar payı almamaktadır.



4- Boğaziçi Yönetim A.Ş.' ye açılan 82 davadan 65 tanesi işçi haklarıyla, 9 tanesi ise yönetim hizmetleri ile ilgili bulunmaktadır. Bu davaların sonucunda herhangi bir yaptırım uygulanmamıştır.

5- Söz konusu toplu konutlarda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ile ilgili yönetim planlarının geçici 2 nci maddesinde yer alan "Akabe 6. Etap Toplu Konutları Toplu Yapı Yönetim Planı uyarınca yapılacak ilk toplantılar, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından planlanır ve gerçekleştirilir. Ayrıca yapılacak ilk toplantılar, çoğunluk aranmaksızın toplantıya katılanlarca gerçekleştirilir" hükmüne uygun olarak, mülkiyet sahibi Toplu konut İdaresi Başkanlığınca 30.11.2012 tarihinde ve yine Toplu Konut İdaresi Başkanlığı görevlileri nezaretinde yapılan toplantı ile toplu yapı yönetim kurulları belirlenmiş olup, devir teslim işlemleri Boğaziçi Konut Yön. ve Tic. A.Ş tarafından 08.02.2013 tarihi itibariyle yapılmıştır.

