

7/9515
S. 18

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ **586**
Konu : 7/9515 esas sayılı yazılı
soru önergesi

04.01/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

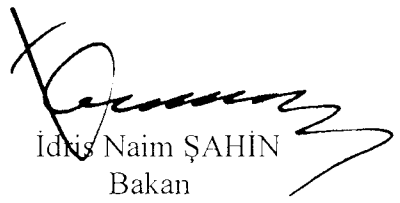
İlgi : TBMM Başkanlığının 01/10/2012 tarihli ve 86573 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen ÖĞÜT' ün 7/9515 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Çankırı İli revizyon imar planının İller Bankası A.Ş tarafından ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde yaptırıldığı, imar planı revize edildikten sonraki plan tadilatlarının şehir plancısı ve plan müellifinin raporları doğrultusunda incelendiği ve Plan Yapımı Esaslarına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde gerçekleştirildiği, ayrıca imar planında tarım arazisi olarak görülen alanların imara açılmasının Çankırı İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınarak yapıldığı,

Bahse konu mahallelerde 1996 yılında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin uygulandığı ve oluşan kadastro parsellerinin yaklaşık 300 - 550 m² civarında olduğu, adaların orta noktalarından geçirilen ada eksenleri neticesinde 3 ve 5 kat yapılaşmaların ön görüldüğü, söz konusu meclis kararı ile yapılan tadilatların küçük parseller halinde oluşacak yapılaşma koşullarının birden fazla parselin tevhidinde birleştirilerek düzgün bir yapılaşma öngörüldüğü, 3 ve 5 katlı parsellerin ortak emsalleri hesaplanarak ada bazında ortak emsaller oluşturularak yapılaşmanın ada bazında olmasının amaçlandığı ve yapılan çalışmalarda şehircilik ilkelerinin göz önünde bulundurulduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan