

7/12436

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610

5284

Konu : Ordu milletvekili

İdris YILDIZ'ın

Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

18 Aralık 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.11.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-94947 sayılı yazınız.

Ordu Milletvekili İdris YILDIZ'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/12436 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (2 sayfa)

**ORDU MİLLETVEKİLİ
SAYIN İDRİS YILDIZ'IN
TBMM 7/12436 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

1-T.B.M.M 7/5141 esas sayılı yazılı soru önergemde tarafınıza yöneltmiş olduğum sorulara gelen cevapta 2003-2010 yılları arası TOKİ gelir farkı icmali tarafıma gönderilmiştir. Bu tabloda 2003-2010 yılları arası TOKİ gelir farkı icmali 12.475.560.378 TL olarak gösterilmiştir. Ancak, son günlerde basında da yer aldığı üzere, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun 2005 yılında düzenlenen raporunda TOKİ'nin 773 milyon lira zarara uğratıldığı tespit edilmiştir. Bu durumun izahını nasıl yapmaktasınız? Tarafıma yanlış/yanıltıcı bilgi verilmesini nasıl izah etmektesiniz?

2- Sayıştay tarafından düzenlenen raporda ise; devlete ait gayrimenkullerin KC Grup Şirketi tarafından Denizbank'a ipotek ettirilmesine izin verildiği ve Şirketin borcunu ödememesi dolayısıyla, Bankanın kamu malına haciz koyduğu belirtilmiştir. Bu işlemlerin sonucunda TOKİ'nin KC Şirketinden 106.524.640 TL alacağı ortaya çıkmıştır. Devlete ait gayrimenkullerin KC Grup Şirketi tarafından Denizbank'a ipotek ettirilmesine hangi yasanın hangi maddesine göre izin verilmiştir?

CEVAPLAR :

Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Sayın Başbakanımıza yönelttiğiniz TBMM 7/5141 Esas sayılı yazılı soru önergenizin 4'üncü maddesindeki "TOKİ'nin 2003-2010 yılları arasındaki kar-zarar durumu nedir?" sorusuna yönelik olarak, TOKİ Başkanlığının ilgili dönemlere ilişkin kesinleşmiş yasal kayıtlarına dayalı Gelir Tablolarında belirlenen Gelir Farkı İcmal Tablosu düzenlenerek, cevap verilmiştir.

Bu kapsamda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 2003-2010 yılları arasını kapsayan Gelir Tabloları ve bu tablolara dayalı olarak düzenlenen Gelir Tablosu İcmalinde belirtilen 8 yıllık Toplam Gelir Farkı tutarı olan 12.475.560.378.-TL; TOKİ Başkanlığının Yüksek Denetleme Kurulu Denetim Raporlarında da değinilen, kesinleştirilmiş Mali Tablolarına bağlı doğru bilgiyi içermektedir.

Gelir Tablosu Hesapları ve Sonuç Hesaplarının, Muhasebenin Temel Kavramları ile Mali Tablo İlkeleri açısından değerlendirilmesi; her dönemin faaliyet sonuçlarının diğer dönemlerden bağımsız olarak saptanmasına esas olmak üzere, gelir ve giderlerin tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmesini, hasılat, gelir ve kârların aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede, Muhasebenin Temel Kavramları ve Mali Tablo İlkelerine uygun olarak hazırlanan TOKİ Başkanlığı Gelir Tablosu Hesapları, faaliyetlerden dönem içerisinde elde edilen hasılat, gelir ve karların aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılmasını içerecek şekilde hesap kesimi yapılarak, düzenlenmektedir. Bu anlamda, faaliyet sonucu elde edilen gelir

farklarının belirlendiği Gelir Tablosu sonuç rakamlarıyla, bu gelirlerin elde edilmesi için üstlenilen bir zararın doğrudan karşılaştırılması, Muhasebenin Temel Esasları ile Mali Tablo İlkeleri açısından mümkün değildir. Esasen, ilgili dönemin Gelir Farkı sonucunun bulunduğu Gelir Tablosu Hesaplarının bütününde, o döneme ait elde edilen hasılat, gelir ve kârların aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılmasını içerecek hesaplar yer almaktadır.

Sorunuzda iddia edildiği gibi bir zarar unsuru, 2005 Dönemi TOKİ Başkanlığı Gelir Tablosu hesaplarında yer almamaktadır ve 2005 yılı TOKİ Yüksek Denetleme Kurulu Raporunda da bu nitelikte bir zarar ifade edilmemektedir.

2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Konaş & Canberk Ortak Girişimi arasında Ankara, Eryaman 8. 9 ve 10'uncu Etap, İstanbul Bahçeşehir T1 Projeleri kapsamında 25 Haziran 2010 tarihinde imzalanan mutabakat metni kapsamında; Konaş & Canberk Ortak Girişimi'nin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına her üç projede 69.524.640,13.-TL borcu bulunmakta olup, KC Ortak Girişimi tarafından itiraza konu edilmeyen 38.726.402,59.-TL'lik kısım vadelenendirilmiş, 12.398.636,30.-TL'lik kısım vadesinde ödenmiştir. Bu tutar haricinde kalan sözleşmedeki ceza, vergi ve güncellemeden oluşan 30.820.187,46.-TL'lik kısma ise yüklenici itiraz etmiş olduğundan, tahsili amaçlı dava açılmış olup, dava devam etmektedir.