

7/20012
62/146

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 23180
Konu : 7/20012 esas no.lu yazılı soru önergesi

15.08/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/04/2013 tarihli ve 116498 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Haydar AKAR'ın 7/20012 esas no.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraklerinden Kent Konut A.Ş. tarafından Erenler-Cedit bölgesinde yapılan Umutkent Konutları'nın, müracaat sırası önceliği ve nokta satış usulü ile satıldığı, kişilerin, başvuru sırasına göre o anda satışta olan konutlar arasından dairesini seçtiği, bunun dışında kimseye herhangi bir ayrıcalık tanınmasının söz konusu olmadığı, bu konutlardan almak isteyen arsa maliklerinin tamamının taleplerinin karşılandığı,

Konut satış fiyatlarının ve ödeme koşullarının satış süreci boyunca, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Kent Konut A.Ş.'nin resmi internet sitelerinde yayınlandığı, ayrıca medyada ve görsel basında da yer aldığı, konutların satış bedellerinin; zemin kat 105.500 ₺ - 125.500 ₺ arası, normal kat 115.300 ₺ - 144.300 ₺ arası, dubleks 130.700 ₺ - 158.200 ₺ arası olduğu, tüm satışların, bu satış fiyatlarına göre gerçekleştirildiği, sadece Belediye personeline, peşin satışlarda, Kent Konut Yönetim Kurulu Kararı gereğince belirlenen %20'lik oranda indirim yapıldığı, bunun dışında herhangi bir indirimin söz konusu olmadığı, adı geçen konutlarda borcu ödenmemiş herhangi bir dairenin mevcut olmadığı ve tüm dairelerin tapularının verilerek kat mülkiyetine geçildiği, kat maliklerine dair bilgilerin ilgili tapu idaresinden temin edilebileceği,

Umutkent Konutları Projesi'nde üyelerin kredi imkanlarından yararlanabilmesi için Kuveyt Türk Katılım Bankası ile çalışıldığı ve daire satış bedelinin %20'sini peşin yatırımların, kalan miktar için buradan kredi kullandıkları, 120 ay için uygulanan kar payı oranının %0,99 olduğu,

Kent Konut'un satışını yaptığı her konut projesinde olduğu gibi Umutkent Konutları'nın satışının da 13.05.2009 tarihinde yapılan basın açıklaması ile kamuoyuna duyurulduğu, satışın başladığı gün vatandaşların yoğun taleple, Kent Konut A.Ş.'nin Satış ve Pazarlama Birimi'ne gelerek seçtikleri daireler için gereken şartları yerine getirmek suretiyle ön kayıt yaptırdıkları, 152 konuttan oluşan projeye talebin fazlalığı yüzünden konutların aynı gün satıldığı, daha sonra kredisi onaylanmayan ya da vazgeçen üyelerden açılan dairelerin satışının ise yine nokta satış usulü ile gerçekleştirildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan