

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Haziran 2013

.../.../2013

Sayı :30824082-610 -20.32
Konu :Samsun Milletvekili
Prof.Dr.Haluk KOÇ'un
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.05.2013 tarihli ve 43452547-120.07-125076 sayılı yazınız

Samsun Milletvekili Prof.Dr.Haluk KOÇ'un Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/23360 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Sayfa)
- Tablo (3 Adet, 5 Sayfa)

SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.AHMET HALUK KOÇ'UN
TBMM 7/23360 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Hükümetiniz tarafından geçtiğimiz yıllarda yabancılara toprak satışının 2.5 hektardan 30 hektara çıkarılması, Türkiye’de yeni bir dönemin önünü açmıştır. Çıkarmış olduğunuz bu kanun ile ülke topraklarımız hızla yabancıların eline geçmektedir.
Buna göre;

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün www.tkgm.gov.tr resmi internet sitesinde bulunan yabancılara mal satışını il il gösteren menü 2012 yılı başından itibaren kaldırılmıştır. Bunun sebebi ülke topraklarının ne kadarının pazarlandığının vatandaşlarımız tarafından görülmesini istemediğiniz için midir? Bu veriler Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün resmi internet sitesinden neden kaldırılmıştır?

2-Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün resmi internet sitesinden bu verilerin kaldırılma emrini kim vermiştir?

3-Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün resmi internet sitesine bu verilere ulaşımı tekrar açmayı düşünüyor musunuz?

4-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün resmi internet sitesinden 2012 Ocak ayı başında adı geçen siteden veriler kaldırılmadan evvel Türkiye genelinde 81 il’de Toplam 116.853 kişi veya kuruluşu 87.327.250,00 m²’lik 124.475 adet taşınmazın Yabancıların eline geçtiğini tespit etmiş bulunmaktayım. Veriler ilgili siteden kaldırıldıktan sonra yabancılara satış miktarı ne kadar artmıştır?

5-81 İl bazında yabancılara satılan taşınmazların güncel verilerini, taşınmazları satın alan yabancıların tabiiyetleri ile birlikte tarafıma verilmesinin, gereğini arz ederim.

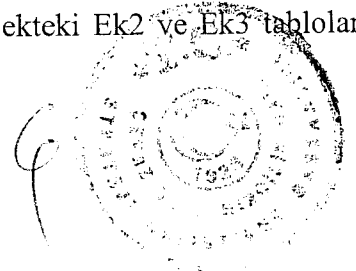
CEVAPLAR:

1,2-Başta Avrupa Birliği ülkeleri olmak üzere hiçbir ülkede kendi vatandaşları dışındakilerin taşınmaz bilgileri yayınlanmamaktadır. Yapılan yeni düzenleme ile de (2644 Sayılı Tapu Kanunu yabancı edinimini düzenleyen 35 inci madde değişikliği) yerli, yabancı ayrımı genel olarak ortadan kaldırılmış olduğundan Avrupa Birliği uyum süreci çerçevesinde bu bilgilerin yayınlanması anlamlı görülmemiş ve web sitemizden kaldırılmıştır.

3-Gündemimizde böyle bir husus bulunmamaktadır.

4-2012 Ocak ayından günümüze kadar olan dönemde yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz edinimine ilişkin istatistiki bilgiler tablo Ek1’de yer almaktadır.

5-Yabancılara satılan taşınmazların güncel verileri il ve uyruk bazında ekteki Ek2 ve Ek3 tablolarında sunulmaktadır.



Uyruk Bazında Gerçek Kişi Raporu

(Yabancılar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar / Edinme Tarihi : 01.01.2012 ile 30.05.2013 Arası Olanlar)

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
Afganistan	4	320,6	4	51	3824,93	49	55	4145,53	52
Almanya	1527	1530859,84	900	1789	146378,75	1634	3316	1677238,59	2449
Amerika Birleşik Devletleri	79	88305,34	58	165	24875,38	172	244	113180,72	225
Arjantin	2	666,67	1	2	302,6	2	4	969,27	3
Arnavutluk	4	90,28	6	9	362,86	12	13	453,14	14
Avustralya	23	22655,97	24	57	5424,83	55	80	28080,8	78
Avusturya	141	374699,1	102	184	12769,77	147	325	387468,87	241
Azerbaycan	42	29910,43	27	354	36188,78	337	396	66099,21	360
Bahreyn				10	4387,27	11	10	4387,27	11
Bangladeş				2	24,86	1	2	24,86	1
Belarus	1	36,19	1	34	3093,42	37	35	3129,61	37
Belçika	37	31795,06	37	496	60289,27	678	533	92084,33	705
Birleşik Arap Emirlikleri	81	74473,99	41	93	17109,39	82	174	91583,38	120
Bolivya				1	107,5	1	1	107,5	1
Bosna-Hersek				10	798,89	11	10	798,89	11
Brezilya	1	551,11	1	2	311,18	2	3	862,29	3
British Virgin Adl.	1	25,5	1	1	28	1	2	53,5	2
Bulgaristan	19	2593,16	20	34	3409,55	38	53	6002,71	58
Cezayir				13	690,18	13	13	690,18	13
Çek Cumhuriyeti	1	24	2	16	1351,09	18	17	1375,09	20
Çin	9	5640,98	11	52	3220,09	46	61	8861,07	56
Danimarka	39	332233,61	66	455	59918,52	552	494	392152,13	575
Dominik Cumhuriyeti				1	26,53	1	1	26,53	1
Endonezya				1	79,31	1	1	79,31	1
Estonya				5	314,56	5	5	314,56	5
Fas	1	32	1	29	873,47	13	30	905,47	14
Filistin	1	2350	1	6	308,02	6	7	2658,02	7
Finlandiya	15	6678,87	49	413	30900,92	525	428	37579,79	531
Fransa	34	29140,72	39	137	16718,47	135	171	45859,19	173
Güney Afrika Cumhuriyeti				5	1058,12	7	5	1058,12	7
Gürcistan	22	18421,19	10	43	4323,33	46	65	22744,52	55
Hırvatistan	1	77,31	1	7	142,86	4	8	220,17	5
Hindistan	1	737	1	3	162,5	4	4	899,5	5
Hollanda	149	204924,37	113	440	65250,22	544	589	270174,59	639
Honduras				4	2625,84	4	4	2625,84	4
Irak	29	14203,08	26	257	13925,16	259	286	28128,24	284
İngiltere	432	323409,72	555	2117	356306,96	2909	2549	679716,68	3396
İran	11	3946,58	13	349	40202,92	407	360	44149,5	419
İrlanda	32	39489,8	135	328	44247,7	370	360	83737,5	400
İspanya				20	1586,48	19	20	1586,48	19
İsrail				15	698,4	15	15	698,4	15
İsveç	49	31282,78	44	658	51219,97	810	707	82502,75	834
İsviçre	37	49819,19	26	75	8486,8	73	112	58305,99	98
İtalya	24	14552,72	20	70	5474,66	60	94	20027,38	80
İzlanda				1	82,88	2	1	82,88	2
Japonya	4	2609,87	4	9	426,41	9	13	3036,28	13
Kanada	12	29038,25	16	80	8582,31	62	92	37620,56	77
Karadağ Cumhuriyeti				2	25,9	2	2	25,9	2
Katar	12	47216,15	10	13	5254,12	12	25	52470,27	21
Kazakistan	11	4480,16	13	189	19334,51	184	200	23814,67	192
Kırgızistan	4	1990,5	3	35	1848,1	39	39	3838,6	42
KKTC	80	86994,33	65	156	21015,47	177	236	108009,8	235
Kore(Güney)	2	11173	2	14	1560,57	12	16	12733,57	14
Kosova Cumhuriyeti				11	996,77	11	11	996,77	11
Kuveyt	22	29538,14	29	347	46454,49	350	369	75992,63	377
Letonya	11	5532,98	3	9	857,1	10	20	6390,08	12

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
Liberya				1	15,5	1	1	15,5	1
Libya	2	3651,5	2	38	7480,83	35	40	11132,33	37
Litvanya	2	753,43	2	20	2014,68	22	22	2768,11	22
Lübnan	9	2812,9	14	53	5370,84	61	62	8183,74	73
Lüksemburg	1	140	1	3	119,96	3	4	259,96	4
Macaristan				9	1458,15	11	9	1458,15	11
Makedonya	16	3200,03	14	45	2686,12	32	61	5886,15	46
Mauritius				3	574,39	2	3	574,39	2
Mısır				23	2172,25	26	23	2172,25	26
Moldova	3	547,19	2	38	1630,91	43	41	2178,1	45
Nijerya				4	468,57	3	4	468,57	3
Norfolk Adaları				1	43,91	1	1	43,91	1
Norveç	37	13245,25	43	1210	111754,63	1759	1247	124999,88	1780
Özbekistan	2	195	2	54	4991,55	55	56	5186,55	57
Pakistan				5	317,13	7	5	317,13	7
Polonya	2	409,04	3	50	3821,97	57	52	4231,01	60
Portekiz				1	243,51	1	1	243,51	1
Romanya	5	9,1	1	13	892,02	16	18	901,12	17
Ruanda				7	839,9	4	7	839,9	4
Rusya Federasyonu	100	117388,69	154	3159	259096,65	3573	3259	376485,34	3654
Saint Kitts ve Nevis				2	267,71	2	2	267,71	2
Sırbistan Cumhuriyeti	9	9374,62	22	25	908,67	17	34	10283,29	39
Singapur				1	85,21	1	1	85,21	1
Slovakya				14	1680,72	16	14	1680,72	16
Slovenya				4	527,51	4	4	527,51	4
Sri Lanka				2	40,79	1	2	40,79	1
Sudan				1	109,33	1	1	109,33	1
Suudi Arabistan	113	286501,7	60	248	26347,63	197	361	312849,33	254
Tacikistan				7	1212,27	6	7	1212,27	6
Tanzanya				1	5,94	1	1	5,94	1
Tayland				1	83,83	1	1	83,83	1
Tunus				2	37,6	2	2	37,6	2
Türkmenistan	4	599,93	3	45	2232,92	42	49	2832,85	45
Ukrayna	19	11115,45	18	266	21662,99	283	285	32778,44	298
UMMAN	1	451,22	1				1	451,22	1
Ürdün	22	8455,25	3	35	4149,32	35	57	12604,57	38
Venezuela				2	387,32	3	2	387,32	3
Yemen	1	62	1	4	115,18	5	5	177,18	6
Yeni Zelanda	5	1544,17	6	5	1718,31	6	10	3262,48	12
Yunanistan	105	82549,32	118	155	6759,51	116	260	89308,83	232
Toplam	3465	3995526,33	2951	15236	1610565,17	17437	18701	5606091,5	19839

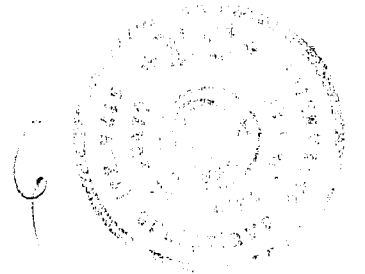


Uyruk Bazında Gerçek Kişi Raporu

(Yabancılar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar)

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
Afganistan	5	913,64	5	52	4033,59	50	57	4947,23	54
Almanya	5672	7832172,48	4289	9658	1101252,79	10500	15330	8933425,27	14351
Amerika Birleşik Devletleri	351	304213,82	308	854	107425,46	844	1205	411639,28	1133
Arjantin	17	6981,48	4	6	993,22	8	23	7974,7	12
Arnavutluk	29	2224,53	61	34	2059,6	37	63	4284,13	93
Avustralya	99	100940,09	99	158	17996,69	146	257	118936,78	237
Avusturya	775	1094689,99	570	737	65116,29	678	1512	1159806,28	1214
Azerbaycan	63	46772,24	32	384	39950	368	447	86722,24	395
Bahreyn	1	395	1	19	5437,81	20	20	5832,81	20
Bangladeş				2	24,86	1	2	24,86	1
Batı samoa				1	131,21	1	1	131,21	1
Belarus	1	36,19	1	34	3093,42	37	35	3129,61	37
Belçika	168	184037,89	204	3176	388153,17	4266	3344	572191,06	4447
Birleşik Arap Emirlikleri	82	78793,14	42	93	17109,39	82	175	95902,53	121
Bolivia				1	107,5	1	1	107,5	1
Bosna-Hersek	17	7447,16	17	54	3421,89	60	71	10869,05	77
Brezilya	53	274960,83	10	10	667	10	63	275627,83	20
British Virgin Adl.	2	88	2	4	161,3	4	6	249,3	6
Bulgaristan	118	53140,55	122	99	7059,95	110	217	60200,5	231
Cezayir				15	967,11	16	15	967,11	16
Çek Cumhuriyeti	2	361,14	6	24	2515,92	28	26	2877,06	34
Çin	10	5838,98	12	66	4300,44	59	76	10139,42	70
Danimarka	133	423708,1	343	4427	520749,83	5628	4560	944457,93	5786
Dominik Cumhuriyeti				1	26,53	1	1	26,53	1
El Salvador	1	397,47	1				1	397,47	1
Endonezya				2	152,71	2	2	152,71	2
Estonya	5	1054,18	3	41	3572,33	39	46	4626,51	41
Fas	2	756,44	2	36	2113,6	20	38	2870,04	22
Filipinler	1	15,25	1				1	15,25	1
Filistin	1	2350	1	6	308,02	6	7	2658,02	7
Finlandiya	51	24431,19	97	1290	105369,69	1681	1341	129800,88	1710
Fransa	420	773703,46	486	765	89101,65	828	1185	862805,11	1307
Güney Afrika Cumhuriyeti	4	6306,3	4	41	4602,82	45	45	10909,12	48
Gürcistan	37	21187,96	18	107	9004,02	106	144	30191,98	122
Hırvatistan	6	1823,57	7	19	1091,48	15	25	2915,05	22
Hindistan	1	737	1	5	698,17	6	6	1435,17	7
Hollanda	770	1199578,77	763	3959	627769,83	5080	4729	1827348,6	5733
Honduras	1	127,5	1	6	2731,22	6	7	2858,72	7
Irak	38	17154,94	37	285	15374,66	286	323	32529,6	322
İngiltere	3290	2586865,98	4422	24087	4014724,7	34501	27377	6601590,68	38371
İran	104	197748,17	160	404	43192,37	465	508	240940,54	624
İrlanda	271	194238,48	491	4958	628338,42	6519	5229	822576,9	6834
İspanya	20	9912,6	17	149	13566,99	145	169	23479,59	161
İsrail	14	12388,39	15	57	3026,13	59	71	15414,52	74
İsveç	128	71843,6	128	2075	190347,57	2565	2203	262191,17	2651
İsviçre	116	140155,77	79	233	32400,49	236	349	172556,26	307
İtalya	291	164652,78	379	623	61228,68	562	914	225881,46	924
İzlanda				5	522,8	7	5	522,8	7
Jamaika				4	445,6	4	4	445,6	4
Japonya	8	4834,37	8	65	4099,49	64	73	8933,86	72
Kanada	55	49439,5	55	274	79888,41	235	329	129327,91	284
Karadağ Cumhuriyeti	1	147,9	3	16	627,49	17	17	775,39	20
Katar	12	47216,15	10	13	5254,12	12	25	52470,27	21
Kazakistan	13	4960,16	14	205	22528,83	200	218	27488,99	209
Kenya				6	565,13	5	6	565,13	5
Kirgizistan	5	2300,5	4	73	5186,75	78	78	7487,25	82

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
KKTC	390	874556,16	326	1207	111814,75	1199	1597	986370,91	1480
Kore(Güney)	12	14534,37	11	65	5886,29	61	77	20420,66	71
Kosova Cumhuriyeti				15	1228,59	15	15	1228,59	15
Kuveyt	23	29654,49	30	349	46573,88	352	372	76228,37	380
Letonya	14	7081,71	6	55	7218,36	60	69	14300,07	64
Liberya				1	15,5	1	1	15,5	1
Libya	2	3651,5	2	38	7480,83	35	40	11132,33	37
Liechtenstein				1	150	1	1	150	1
Litvanya	5	1927,89	5	160	16160,71	166	165	18088,6	168
Lübnan	135	649575,57	70	83	8897,66	91	218	658473,23	158
Lüksemburg	7	8427,71	8	19	2603,26	20	26	11030,97	27
Macaristan	4	651,7	7	23	3801,33	28	27	4453,03	35
Makedonya	27	4725,9	26	127	6207,72	105	154	10933,62	129
Malezya				5	885,75	8	5	885,75	8
Malta				2	526,38	2	2	526,38	2
Mauritius				3	574,39	2	3	574,39	2
Meksika	1	120,07	1	6	270,86	3	7	390,93	4
Mısır	100	29236,45	84	36	3086,75	38	136	32323,2	122
Moldova	20	6072,15	14	116	7128,5	120	136	13200,65	131
Monako				1	44,72	1	1	44,72	1
Nijer				1	137	1	1	137	1
Nijerya				4	468,57	3	4	468,57	3
Norfolk Adaları				1	43,91	1	1	43,91	1
Norveç	114	39133,84	182	4934	486012,72	6994	5048	525146,56	7086
Özbekistan	6	976	5	102	8005,79	110	108	8981,79	115
Pakistan	3	1055,22	3	17	1243,23	20	20	2298,45	23
Peru	1	144,33	1				1	144,33	1
Polonya	8	6334,73	10	144	14300,06	173	152	20634,79	181
Portekiz				13	2533,49	15	13	2533,49	15
Romanya	9	661,8	9	18	902,08	18	27	1563,88	27
Ruanda				9	932,54	6	9	932,54	6
Rusya Federasyonu	216	179761,95	287	7935	777464,22	8532	8151	957226,17	8710
Saint Kitts ve Nevis				2	267,71	2	2	267,71	2
Sirbistan Cumhuriyeti	53	24953,34	119	190	10391,99	166	243	35345,33	282
Singapur				2	225,21	3	2	225,21	3
Slovakya	3	489,4	6	35	3910,61	34	38	4400,01	39
Slovenya				11	1416,44	12	11	1416,44	12
Sri Lanka				7	1464,45	2	7	1464,45	2
Sudan				1	109,33	1	1	109,33	1
Suudi Arabistan	126	348741,02	75	284	29102,33	227	410	377843,35	299
Tacikistan	1	822,18	1	7	1212,27	6	8	2034,45	7
Tanzanya				1	5,94	1	1	5,94	1
Tayland				1	83,83	1	1	83,83	1
Tunus				3	113,98	3	3	113,98	3
Türkmenistan	5	607,41	4	46	2263,31	43	51	2870,72	47
Ukrayna	44	18975,91	45	723	76949,25	782	767	95925,16	819
UMMAN	1	451,22	1				1	451,22	1
Ürdün	26	10010,05	17	57	9278,56	56	83	19288,61	73
Venezuela	1	272	1	3	726,67	5	4	998,67	6
Yemen	1	62	1	4	115,18	5	5	177,18	6
Yeni Zelanda	9	2554,35	10	26	5142,96	27	35	7697,31	36
Yunanistan	2361	919647,24	2989	1926	72673,02	1499	4287	992320,26	4430
Toplam	16992	19139913,29	17691	78537	9998642,02	97805	95529	29138555,31	113435



Uyruk Bazında Gerçek Kişi Raporu

(4112 / 5203 / 5901 Tabi Olanlar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar / Edinme Tarihi : 01.01.2012 İle 30.05.2013 Arası Olanlar)

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
Almanya	11128	28723106,76	4476	5882	404472,4	3569	17010	29127579,16	7485
Amerika Birleşik Devletleri	20	15994,7	9	7	163,12	5	27	16157,82	11
Avustralya	24	12999,46	15	51	3372,92	27	75	16372,38	39
Avusturya	2344	6768661,61	976	1070	65173,45	708	3414	6833835,06	1596
Belçika				6	412,95	2	6	412,95	2
Danimarka	139	840089,88	72	206	13529,04	107	345	853618,92	171
Finlandiya	15	105863,1	7				15	105863,1	7
Fransa	5	7432,36	4	4	105,41	4	9	7537,77	8
Hollanda	365	897788,16	139	161	10054,42	113	526	907842,58	233
İngiltere	5	701,5	1	3	102,62	2	8	804,12	3
İsveç	11	38325,29	10	17	1810,92	10	28	40136,21	19
İsviçre	11	26546,55	7	12	957,94	8	23	27504,49	11
Liechtenstein				4	73,23	3	4	73,23	3
Mısır				6	666,67	1	6	666,67	1
Norveç	28	39170,41	10	21	1566,22	11	49	40736,63	19
Polonya				1	82,2	1	1	82,2	1
Zambiya	1	196,88	1				1	196,88	1
Toplam	14096	37476876,66	5727	7451	502543,51	4571	21547	37979420,17	9610

