

7/12262

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5061
Konu : Kırklareli Milletvekili
Av.Turgut DİBEK'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

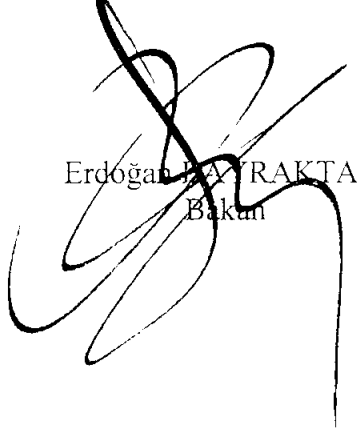
05.12.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 19.11.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-93810 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Av.Turgut DİBEK'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/12262 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

KIRKLARELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.TURGUT DİBEK'İN
TBMM 7/12262 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

18 Mayıs 2012 Tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6302 sayılı yasa ile yabancılara tarım arazisi satışının önü açılmıştır. Yasa ile yabancı gerçek kişilerin toprak alımı sınırı 25 dönümden 300 dönüme çıkarılmıştır. Ayrıca Bakanlar Kurulu ile bu alım miktarı 600 dönüme kadar çıkabilmektedir.

Yine değişiklik ile, ortaklarının tamamı veya büyük bir bölümü yabancı olan şirketler için ise tarım arazisi ve tarım dışı arazi alım sınırlaması da kalkmıştır.

Buna göre,

- 1) Yasanın yürürlüğe girdiğinden bu yana ülke çapında yabancı gerçek kişilere ne kadar tarım arazisi satılmıştır?
- 2) Yasanın yürürlüğe girdiğinden bu yana ülke çapında ortaklarının tamamı veya büyük bir bölümü yabancı olan şirketlere ne kadar tarım arazisi satılmıştır?
- 3) Yasanın yürürlüğe girdiğinden bu yana ülke çapında yabancı gerçek kişilere ne kadar tarım dışı arazi satılmıştır?
- 4) Yasanın yürürlüğe girdiğinden bu yana ülke çapında ortaklarının tamamı veya büyük bir bölümü yabancı olan şirketlere ne kadar tarım dışı arazi satılmıştır?
- 5) Bakanlar Kurulu kararı ile 300 dönümden çok toprak satışı yapılan kaç yabancı gerçek kişi vardır? Bunlar kimlerdir? Hangi arazileri, hangi bedeller ile almışlardır?

CEVAPLAR:

1) 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un yürürlüğe girdiği 18 Mayıs 2012 tarihinden itibaren yabancı uyruklu gerçek kişiler tarafından niteliği "tarla, bahçe, bağ, zeytinlik" gibi tarım arazisi olan 1.969.849 m² taşınmaz edinilmiştir.

2) Anılan Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yabancı sermayeli şirketler tarafından niteliği "tarla, bahçe, bağ, zeytinlik" gibi tarım arazisi olan toplam 3.900.366 m² taşınmaz edinilmiştir.

3) Anılan Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 7.377 yabancı gerçek kişi tarafından toplam 3.616.557 m² olan 7.433 adet taşınmaz edinilmiştir.

4) Anılan Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yabancı tüzel kişiliklerin taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.

4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu'na tabi olan yabancı sermayeli şirketler tarafından edinilen taşınmazlara ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ		
Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Tüzelkişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Tüzelkişi Sayısı
121	517.028,18	44	567	46.722,76	60

5) Bahsedilen şekilde taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.