

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

2/12/13
31119
SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610- **1169**

29/4 /2013

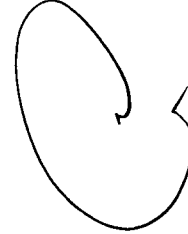
Konu : 7/18596 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 18/3/2013 tarih ve 43452547-120.00-184997 sayılı yazıları.
b) Başbakanlığın 21/3/2013 tarih ve 31853594-610-2-3609-1541 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Ankara Milletvekili İzzet Çetin tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/18596 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

Ek : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/3/2013 tarih ve
023286 sayılı yazısı ve ekleri (4 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : 21474002/610 - 573
Konu : Soru Önergesi Hk.

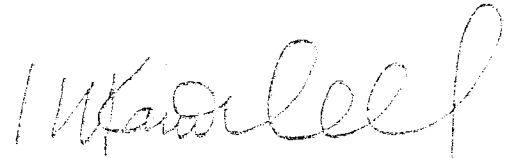
29.03.2013*023286

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sayın Ali BABACAN)

İlgi : 26.03.2013 tarih ve 15671364-610-1072 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın İzzet ÇETİN'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Başbakan Yardımcısı Sayın Ali BABACAN koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/18596 sayılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Ahmet Haluk KARABEL
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

29.3.2013
1169

Ankara Milletvekili Sayın İzzet ÇETİN'in cevaplandırılmak üzere Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18596 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU :

- 1) Şehit ailelerine, malulleri ile dul ve yetimlerine faizsiz konut kredisi uygulaması çerçevesinde bugüne kadar bu krediden yararlanan kişi sayısı nedir? Bu amaçla kullanılan kredi miktarı ve bu miktarın yıllara göre dağılımı nasıldır?
- 2) Faizsiz konut kredisi uygulamasından vazife malulleri yararlanamamaktadır. Zor ekonomik koşullarda sınırlı aylıkları ile geçimlerini sürdürmeye çalışan vazife malullerinin de faizsiz konut kredisinden yararlandırılmalarına yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?

CEVAP :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 2003 yılından itibaren, Hükümetimizin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Programı" çerçevesinde deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

TOKİ, Ocak 2003 – 26 Mart 2013 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.585 şantiyede toplam 568.647 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 22 adet şehir demektir.

TOKİ, 568.647 adet konutla birlikte;

- ✓ 903 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu),
- ✓ 930 Spor Salonu,
- ✓ 131 Yurt ve Pansiyon,
- ✓ 27 Sevgi Evi,
- ✓ 20 Engelsiz Yaşam Merkezi,
- ✓ 41 Kütüphane,
- ✓ 200 Hastane,
- ✓ 94 Sağlık Ocağı,
- ✓ 476 Ticaret Merkezi,
- ✓ 459 Cami,
- ✓ 81 Kamu Hizmet Binası.

- ✓ 9 Stadyum,
inşaatını başlatmış ve büyük bir kısmını tamamlamıştır.

Üretilen konutların;

→ 227.230 adedi dar ve orta gelir grubu uygulamaları,
→ 143.396 adedi yoksul ve alt gelir grubu uygulamaları,
→ 70.933 adedi gecekondü dönüşüm uygulamaları,
→ 37.688 adedi afet konutu uygulamaları,
→ 5.584 adedi (35 Köyde) tarım-köy uygulamaları,
→ 83.816 adedi kaynak geliştirme uygulamaları (60.842 Emlak Konut GYO)
kapsamında olup, toplam 484.831 adedi, diğer bir ifadeyle yaklaşık %85'i, sosyal konut niteliğindedir.

Soru önergesinde yer alan ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görev alanına giren konularla ilgili olarak;

Cevap 1)

Önergede talep edilen bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ŞEHİT KREDİLERİ TAKİP TABLOSU			
TARİH	KİŞİ SAYISI	YILLIK KİŞİBAŞI KREDİ TUTARI	KULLANDIRILAN TOPLAM KREDİ TUTARI
1986-2011	14.040		202.558.238,16 TL
2012 Toplam	310	56.400,00 TL	18.837.480,00 TL
Ocak 2013	16	73.000,00 TL	1.045.300,00 TL
Şubat 2013	37	73.000,00 TL	2.482.000,00 TL
Mart 2013		73.000,00 TL	
Nisan 2013		73.000,00 TL	
Mayıs 2013		73.000,00 TL	
Haziran 2013		73.000,00 TL	
Temmuz 2013		73.000,00 TL	
Ağustos 2013		73.000,00 TL	
Eylül 2013		73.000,00 TL	
Ekim 2013		73.000,00 TL	
Kasım 2013		73.000,00 TL	
Aralık 2013		73.000,00 TL	
TOPLAM	14.403		224.923.018,16 TL

Cevap 2)

Toplu Konut Fonundan Şehit Ailelerine Maluller İle Dul ve Yetimlerine Açılacak Faizsiz Konut Kredisi Yönetmeliği 21.09.1991 tarih ve 20998 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yönetmelik kapsamında kredi kullandırılacak hak sahipleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

AR 2

Maluller İçin;

3713 Sayılı Terörle Mücadele Kanununun 21'inci maddesi ve geçici 8'inci maddesinde; "01.01.1968 tarihinden sonra kamu görevlilerinden yurtiçinde ve yurtdışında görevlerini ifa ederlerken veya sıfatları kalkmış olsa bile bu görevlerini yapmalarından dolayı terör eylemlerine muhatap olarak yaralanan, sakatlanan, ölen veya öldürülenler hakkında 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanır" hükmü yer almaktadır. Yine aynı maddelerde, "malul olanlara, aşağıdaki öncelik sıralamasına göre,

- Maaşa bağlanan malulün kendisini, ölümü halinde,
- Maaşa bağlanan dul eşini, dul aylığı bağlanacak eşin olmaması halinde,
- Yetim aylığına müstahak çocuklarının tamamının müşterek hakkı olarak bir çocuğu,
- Çocuklarının da olmaması durumunda ana veya babasını,

konut sahibi yapmak için bir defaya mahsus olmak üzere kredi verilir." hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu hüküm çerçevesinde, öncelikle T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğüne bir dilekçe ile başvurarak, alınacak "Hak Sahipliği" belgesiyle birlikte en yakın Ziraat Bankası Şubesine kredi başvurusu yapılabilir.

Yukarıda belirtilen kapsam dışında kalan, malul ve gazilerimize 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamında Faizsiz Konut Kredisi kullandırılmamaktadır. Ancak, İdarenin satışa sunduğu bazı projelerde konut satın alma önceliği tanınmaktadır.