

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 367
Konu :Diyarbakır Milletvekili
Emine AYNA'nın
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2013

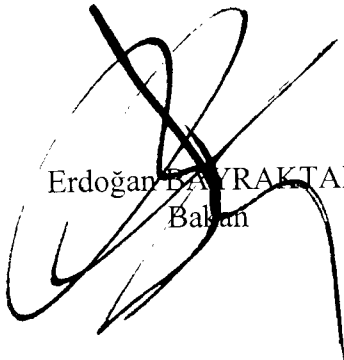
31 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-102792 sayılı yazınız.

Diyarbakır Milletvekili Emine AYNA'nın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/15211 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (3 Sayfa)
- Proje Bilgileri Tablosu (4 Sayfa)

**DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN EMİNE AYNA'NIN
T.B.M.M. 7/15211 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Geçtiğimiz günlerde, bundan sonra yurt ve okul binalarının TOKİ tarafından yapılacağı basına yansımıştır.

Bu kapsamda;

- 1) Diyarbakır ve ilçelerinde okul yapma projeniz var mıdır? Var ise hangi ilçede olacaktır?
- 2) Diyarbakır ve ilçelerinde öğrencilerin kullanacakları yurt binaları yapma projeniz var mıdır? Var ise hangi ilçelerinde olacaktır?
- 3) 2013 yılında Diyarbakır ve ilçelerinde yapılacak olan başka projeleriniz var mıdır? Var ise nelerdir?
- 4) Diyarbakır'da bugüne kadar TOKİ tarafından biten veya devam eden projeleriniz nelerdir?

CEVAPLAR :

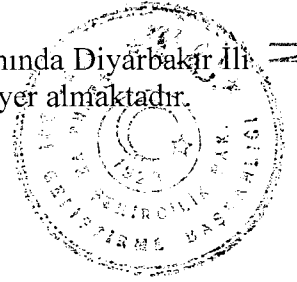
Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

TOKİ Başkanlığı, kendi konut projeleri çerçevesinde inşa ettiği okul, sağlık tesislerinin yanı sıra, kurumsal tecrübesini, planlama, ihale, inşaat konularındaki deneyimini Bakanlıklar, diğer kurum ve kuruluşlarla da paylaşmak amacıyla ilgili kurum ve kuruluşların talepleri ve bu kurumlarla akdedilen protokoller kapsamında, ihtiyaç bölgelerinde sağlık, eğitim, spor tesisleri, sevgi evleri ve yurtlar gibi birçok sosyal amaçlı tesisin yapımını üstlenmekte ve yapımını tamamladığı bu tesisleri ilgili kurumlara devretmektedir.

1) TOKİ Başkanlığı tarafından Milli Eğitim Bakanlığı için gerçekleştirilen eğitim yapıları, TOKİ Başkanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan 03.05.2007 tarihli Protokol ve 15.08.2008 tarihli Ek Protokol kapsamında, anılan Bakanlığın TOKİ Başkanlığından yaptığı talepler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

TOKİ Başkanlığı tarafından yapımına başlanılan 887 adet okulun; 372 adedi Milli Eğitim Bakanlığı /Valilikler ile yapılan protokoller, 515 adedi de TOKİ Başkanlığının kendi toplu konut uygulamaları kapsamında bulunmaktadır.

TOKİ Başkanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan Protokol kapsamında Diyarbakır İli ve ilçelerinde yapılan/yapılmakta olan okul uygulamalarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.



M.E.B. PROTOKOLÜ KAPSAMINDA TAMAMLANAN OKULLAR					
İŞİN ADI	OKUL SAYISI	İHALE TARİHİ	ADA/ PARSEL	OKUL SAYISI	İHALE BEDELLERİ
DİYARBAKIR (5 ADET)	1 ADET MEB 24 DERS LİSE MERKEZ KAYAPINAR	02.12.2009	1049/2	5	13.489.143,90
	1 ADET MEB 24 DERS İ.Ö. MERKEZ KAYAPINAR MEVKİİ	02.12.2009	924/1		
	1 ADET MEB 24 DERS İLKÖĞRETİM. MERKEZ KAYAPINAR MEVKİİ	02.12.2009	966/3		
	1 ADET MEB 24 DERS İLKÖĞRETİM MERKEZ KAYAPINAR MEVKİİ	02.12.2009	1049/1		
	1 ADET 40 DERS İLKÖĞRETİM MERKEZ KAYAPINAR MEVKİİ	02.12.2009	699/9		
M.E.B PROTOKOLÜ KAPSAMINDA UYGULAMA AŞAMASINDAKİ OKULLAR					
İŞİN ADI	OKUL SAYISI	İHALE TARİHİ	ADA/ PARSEL	OKUL SAYISI	İHALE BEDELLERİ
DİYARBAKIR (6 ADET)	1 ADET MEB 24 Ders İLKÖĞRETİM YENİŞEHİR ÜÇKUYULAR MEVKİİ	15.02.2011		6	9.620.292,20
	1 ADET MEB 16 Ders LİSE YENİŞEHİR ÜÇKUYULAR MEVKİİ	15.02.2011			
	1 ADET MEB 32 DERS. İLKÖĞRETİM BAĞLAR ALİPİNAR MAH.	26.03.2012	4125/1		
	1 ADET 24.DERS.ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ 1 ADET 200 ÖĞRENCİLİK PANSİYON BAĞLAR KAYAPINAR MAH.	17.05.2012	1746/1		
	1 ADET 32.DERS.ANADOLU LİSESİ BAĞLAR KAYAPINAR MAH.	25.07.2012	4179/2		
	1 ADET 24 DERS.SAĞ. MES.LİSESİ ERGANİ KIRALAN KÖYÜ DİNK MEVKİİ	06.09.2012	841 PARSEL		

M.E.B PROTOKOLÜ KAPSAMINDA PROJELENDİRME AŞAMASINDAKİ OKULLAR					
İŞİN ADI	OKUL SAYISI	İHALE TARİHİ	ADA/ PARSEL	OKUL SAYISI	İHALE BEDELLERİ
DİYARBAKIR (2 ADET)	1 ADET 24 DERS.KIZ MESLEK LİSESİ		395/3	2	
	1 ADET ANAOKULU ÇERMİK TEPE MEVKİİ		395/3		
M.E.B. PROTOKOLÜ KAPSAMINDA PLANLAMA AŞAMASINDAKİ OKULLAR					
İŞİN ADI	OKUL SAYISI	İHALE TARİHİ	ADA/ PARSEL	OKUL SAYISI	İHALE BEDELLERİ
DİYARBAKIR (2 ADET)	1 ADET 32.DERS.İLKÖĞRETİM YENİŞEHİR SANAYİ MAHALLESİ		1706/3	2	
	1 ADET 32 DERS. ANADOLU LİSESİ SUR KARAÇALI MAH.		600 PARSEL		

2) TOKİ Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmekte olan yurt binaları, Kredi Yurtlar Kurumu ile TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan Protokol kapsamında talep edilen bölgelerde gerçekleştirilmekte olup, Diyarbakır'da yurt yapımına yönelik proje çalışması bulunmamaktadır.

3) TOKİ Başkanlığının Diyarbakır İli ve ilçeleri için hazırlık aşamasında olduğu diğer projeler aşağıda yer almaktadır;

Sağlık Bakanlığı Protokolü

- Hazro 10 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi
- Kocaköy 10 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi

Sağlık Bakanlığı Protokolü Aile Sağlığı Merkezleri

- Kayapınar Yolboyu ASM
- Sur Bağıvar ASM
- Merkez Karaçalı ASM
- Ergani Ahmetli ASM

Gençlik Spor Müdürlüğü GSM Protokolü

- Diyarbakır 25,000 Kişilik Stat

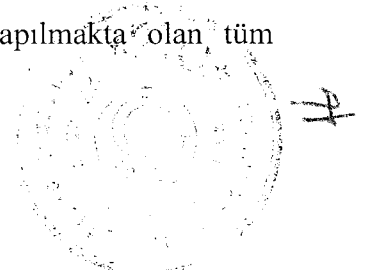
Diğer Resmi Kurum Talepleri

- Diyarbakır Dini Yüksek İhtisas Merkezi

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Yoksul Konut Yapım Protokolü

- Bağlar, Bismil, Kayapınar, Sur, Yenişehir, Çınar, Dicle, Eğil, Ergani, Hani, Hazro yerleşim birimlerinde gerçekleştirilmesi planlanan yoksul konut projelerine yönelik olarak Valilikten, konut yapımı için uygun arsanın belirlenerek TOKİ Başkanlığına gönderilmesi talep edilmiştir. Uygun arsa temin edildiğinde proje çalışmalarına başlanacaktır.

3,4) Diyarbakır İli ve ilçelerinde TOKİ Başkanlığı tarafından yapılan/yapılmakta olan tüm uygulamalara ilişkin bilgiler yazımız ekinde gönderilen tabloda yer almaktadır.



DİYARBAKIR İLİ PROJE BİLGİLERİ TABLOSU

TOPLU KONUT İDARESİ (TOKİ) DİYARBAKIR UYGULAMALARI BİLGİ NOTU

25.01.2013

DİYARBAKIR İLİMİZDE TOPLAM 48 ŞANTİYEDE

TOPLAM 10.720 KONUT

13 İLKÖĞRETİM, 8 LİSE, 1 KREŞ

7 CAMİ, 21 SPOR SALONU, 1 KÜTÜPHANE, 8 TİCARET MERKEZİ, PANSİYON,

5 HASTANE, 3 SAĞLIK OCAĞI, 9 KARAKOL, SOSYAL TESİS,

KABUL TOPLAMA MERKEZİ, 8 ADET İGPVY (MİSAFİRHANE)

2 AİLE SAĞLIK MERKEZİ, 2 ECZANE

UYGULAMALARI BAŞLATILMIŞTIR.

Aşağıdaki tabloda söz konusu uygulamaların ayrıntısı yer almaktadır.

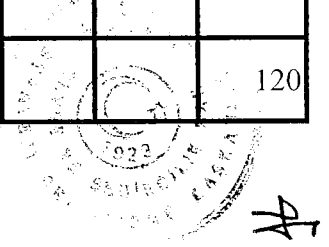
İNŞAATI TAMAMLANAN UYGULAMALAR

Sıra No	İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul	Gecekondu Dönüşüm	Konut Sayısı
1	1 adet Jandarma sınır takım komutanlık binaları	87%					
2	Bismil Şentepe + sosyal donatı (ilköğretim(24), ticaret, cami, şadırvan, kütüphane)	100%		224			224
3	Bismil Tepeköy 18 yataklı hastane	98%					
4	Ergani	91%	144				144
5	Ergani (20 ADET HAİT)	100%	20				20
6	Ergani 150 yataklı devlet hastanesi	98%					
7	Ergani Karakol Binası	97%					
8	Ergani Şirinevler Mah. + sosyal donatı (ilköğretim24, ticaret mrk., cami-şadırvan)	100%	432	128			560
9	Güleşoba köyü 1 adet 52 üniteli İGPVY	98%					
10	İç Güvenlik Hareket Bölgesinde Kabul Toplama Merkezi	98%					
11	Kayapınar	100%	384				384
12	Lice 2 adet Hizmet Destek Tesisi (İGPVY)	100%					
13	Lice Yenişehir (24 konut)	100%	24				24
14	Merkez Çölgüzeli 1.Etap (cami, ticaret merkezi, karakol, ilköğretim-24, sağlık ocağı)	97%				816	816
15	Merkez Çölgüzeli 2.Etap	97%				456	456
16	Merkez Kayapınar 3 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 1'er Adet 40 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 adet 24 Derslikli Lise (MEB)	92%					
17	Merkez Seyrantepe 100 adet HAİT, 1 adet 52 üniteli İGPVY	98%	100				100
18	Merkez Şilbe 1. Etap	100%	576				576
19	Merkez Şilbe 2. Etap sosyal donatı (lise(24), ticaret merkezi, sağlık ocağı)	98%					
20	Merkez Şilbe 3. Etap	100%	960				
21	Merkez Üçkuyular 537 yataklı hastane	100%					

Sıra No	İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul	Gecekondulu Dönüşüm	Konut Sayısı
22	Merkez Üçkuyular 1. Etap	100%	276	208			484
23	Merkez Üçkuyular 2. Etap	100%	72	600			672
24	Merkez Üçkuyular 3. Etap	100%	368	240			608
25	Merkez Üçkuyular 4. Etap	98%	248	712			960
26	Merkez Üçkuyular Genel alt yapı	100%					
27	Merkez Üçkuyular Sosyal donatı(ilköğretim-40, lise-40, 2 adet spor salonu, ticaret merkezi, sağlık ocağı, kreş, cami)	100%					
28	Merkez Üçkuyular toplu konut alanı ve 537 Yataklı hastane Genel alt yapı	98%					
29	Silvan	100%	96	112			208
30	Silvan 2. Etap (ilköğretim-24, ticaret merkezi, cami)	100%	128				128
31	Şilbe ilköğretim-32, lise-24	98%					
32	Üçkuyular Karakol Binası	98%					
33	Üçkuyular Toplu Konut Alanı ve 400 Yataklı Hastane Genel Altyapı, Refüj ve Kanalizasyon Kollektör Hattı İkmal İnşaatı İşi	100%					
34	Üçkuyular 1024 Adet Konut ve 1 Adet Sosyal Tesis	83%			1.024		1.024
35	Üçkuyular , ilköğretim-32, ticaret merkezi	91%			768		768
TOPLAM TAMAMLANAN KONUT			3.828	2.224	1.792	1.272	9.116

İNŞAATI DEVAMEDEN UYGULAMALAR

Sıra No	İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul	Gecekondulu Dönüşüm	Konut Sayısı
1	Diyarbakır Hazro Teknebaşı Mevkii, Lice Kayacık Mevkilerinde 1'er Adet Jandarma Karakol Komutanlığı, Kulp İlçesi 1 Adet İlçe Jandama Karakol Komutanlığı Binaları						
2	Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1'er Adet 24 Derslikli İmam Hatip Lisesi ve 200 Kişilik Pansiyon(MEB)	5%					
3	Bağlar Alıpınar Mah. İlk-32 (MEB)	13%					
4	Bağlar ilçesi Kayapınar mah. 32 Derslikli Anadolu Lisesi (MEB)						
5	Bismil 100 Yataklı Devlet Hastanesi	52%					
6	Çınar 25 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi						
7	Hani Merkez Mah.1 adet 24 üniteli İGPVY (MSB)	82%					
8	Merkez Yeniköy Mahallesi 1 Adet Cami ve Müştemilatı (Üniversite ile protokol)	79%	120				120



Sıra No	İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul	Gecekondu Dönüşüm	Konut Sayısı
9	Üçkuyular Konut, Ticaret Mer,ilk-24, lise-16 (MEB), Cami ve Bismil Cami Tamamlama	73%	1.124				1.124
10	Merkez İstasyonbağları Mah.3 adet 24 üniteli İGPVY (MSB) 360 hait 3 adet ısı merkezi		360				360
11	Hani Topçular Mevkii, Lice Abalı Mevkii, Silvan Bağdere Mevkii 1'er Adet Jandarma Karakol Komutanlığı						
12	Hani ve Ovabağ'da 1'er Adet 2 Hekimlik Aile Sağlık Merkezi ve Eczane						
13	Ergani Kırılan Köyü 24 Derslikli Sağlık Meslek Lisesi (MEB)						
TOPLAM İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT			1.604				1.604
TOPLAM TAMAMLANAN VE İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT							10.720

İHALE VE PROJE AŞAMASINDAKİ UYGULAMALAR

Sıra No	İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul	Gecekondu Dönüşüm	Konut Sayısı
1	Merkez; Jandarma Özel Harekât Binası, Misafirhane, Uzak Kule, Garaj, Terminal Binası, Benzinlik, 150 Tonluk İglo Tipi Cephanelik, Spor Salonu İhalesi 30.01.2013'de.						
2	Bismil 2.Etap						476
3	Kayapınar 32 Derslikli İlköğretim Okulu (MEB)						
4	33.000 Seyircili Stadyum, 8000 Seyircili Kapalı Spor Salonu, 1500 Seyircili Olimpik Yüzme Havuzu, İl Müdürlüğü Hizmet Binası, Atış Poligonu, Tenis Kortları, 6 Adet Futbol Sahası, Gençlik Merkezi Binası						
5	Büro Emekçileri (talep örg.)						
6	Çermik 24 derslikli Kız Meslek Lisesi, anaokulu (MEB)						
7	Ergani (Tarımköy)						
8	Hani (talep örg.)						100
9	Hazro 10 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi						
10	Kayapınar Yolboyu Aile Sağlık Merkezi						
11	Kocaköy 10 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi						
12	Lice (talep örg.)						
13	Memursen 2. Etap (talep örg.)						
14	Merkez Karaçalı Aile Sağlık Merkezi						
15	Merkez MSB						598

Sıra No	İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul	Gecekondu Dönüşüm	Konut Sayısı
16	Seyrantepe 1 adet 800 üniteli,2 adet 1200 üniteli KTM, yemekhane, kazan dairesi,su deposu (MSB)						
17	Sur 32 derslikli İlköğretim (MEB)						
18	Sur Bağıvar Aile Sağlık Merkezi						
19	Merkez Alipaşa Lalabey						800
20	Sur Dicle Mah. (Gecekondu Dönüşüm)						1.272
21	Yenişehir Üçkuyu Mah. 1 adet lise-16, ilköğretim-24 (MEB)						
TOPLAM İHALE VE PROJE AŞAMASINDAKİ KONUT		3.246					
TOPLAM KONUT		13.966					
Proje ve ihale çalışmaları devam eden 3.246 konut ile birlikte Diyarbakır'da toplam 13.966 konut sayısına ulaşılabacaktır.							
BAŞLATILAN UYGULAMALARIN TOPLAM YATIRIM BEDELİ YAKLAŞIK 924 MİLYON TL'DİR.							