

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Haz 2013

SÜRELİDİR
.../.../2013

Sayı : 30824082/610- 2612
Konu : İstanbul Milletvekili
Gürsel TEKİN'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 21/06/2013 tarihli ve 43452547-120.00-216354 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 28/06/2013 tarihli ve 31853594-610-2-4536-3493 sayılı yazısı

İstanbul Milletvekili Gürsel TEKİN'in; TOKİ'nin iş ve işlevleri hakkında Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/25150 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
-TBMM Başkanlığına

Bilgi:
-Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/25150 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve hızlı kentleşme sebebiyle oluşan konut ve kentleşme sorunlarının çözülmesi ve üretimin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla, 1984 yılında Genel İdare dışında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Bu tarihte yürürlüğe giren 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile özerk Toplu Konut Fonu oluşturulmuştur. 1990 yılında 412 ve 414 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı şeklinde iki ayrı idare olarak örgütlenmiştir. 1993 yılından itibaren de Toplu Konut Fonu'nun Genel Bütçe kapsamına alınmasıyla İdare kaynaklarının azalması, İdareyi konut üretiminden uzaklaştırmıştır.

Yapılan yasal değişiklikler ile yetki ve çalışma alanı genişletilen TOKİ ve iştirakleri Türkiye'nin farklı coğrafyalarında milyon dolarlık işleri yönetmektedirler. Bu hususta birçok iştirak ve taşeron üzerinden iş ve dolayısı ile bütçe dağıtılmaktadır. Birçok iş alanı ve sektör ile çalışılması gereken bu yapılanma çok firma ve kişinin iştahını kabartmaktadır. Yandaş ve adam kayırma uygulamalarının engellenmesi açısından denetim ve ihale süreçlerini belirleyen mevzuatların son derece net ve sıkı oluşturulması yadsınamaz bir gerçek olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bu çerçevede;

- 1) TOKİ ve Emlak Konut GYO'nun zorunlu tabelalarını kim yapmaktadır?
- 2) TOKİ ve Emlak Konut GYO'nun zorunlu tabelaları ile ilgili yasal mevzuat ve ihale süreci nasıl işlemektedir?
- 3) Stüdyo 24'ün taşeronu Emlak Konuttan iş almış hangi müteahhitlerin taşeronluğunu da yapmaktadır?

CEVAPLAR:

1- TOKİ tarafından; 4734 Kamu İhale Kanunu kapsamında ihale edilen işlere ilişkin olarak, idare ile yüklenici firmalar arasında yapılan sözleşmeler gereğince (anahtar teslim götürü bedel içinde) tabelalar yüklenici firmalar tarafından yaptırıldığından, kimlere yaptırıldığı hususunda TOKİ'nin bilgisi bulunmamaktadır.

Ayrıca, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin gerek Kamu İhale Kanunu kapsamında, gerekse Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulüne göre ihale ettiği işlerde; şantiyelerde bulunması gereken zorunlu tabelalar, yine ihaleyi üstlenen yüklenici firmalar tarafından yaptırılmaktadır.

2) TOKİ'nin Kamu İhale Kanunu mevzuatı kapsamında yaptığı ihalelerde, ihale dosyası içeriğinde özel ve idari teknik şartname mevcut olup, şartnamenin ilgili maddesinde, şantiyeye konacak tabelaların yaklaşık ebatları, yazı boyutları vb. detaylar da bulunmaktadır. Dolayısıyla, tanıtıcı tabelalar için ayrıca bir ihale yapılmamaktadır. Yine, Emlak Konut GYO projelerinde, projenin tanıtımı amacıyla konulan tabelaların temini ve montajı için herhangi bir ayrı ihale gerçekleştirilmemekte ve tabelalar imzalanan sözleşme hükümlerine göre yapılmaktadır.

Ayrıca, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerçekleştirdiği işlerdeki sözleşmelerin özel teknik şartnamelerinde; "Şantiyelerde Konacak Levhalar" başlıklı 8 inci maddesindeki hükümler "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü" ne göre ihale edilen işlerde ise yine sözleşmenin; "Şantiyede Bulunacak Teknik Tanıtım Levhası, Totem Tanıtım Tabelası ve Diğer Tanıtım Gereçleri" başlıklı 44 üncü maddesinde belirtilen hükümler uyarınca, yükleniciler tarafından yapılacak tabelaların özellikleri, yapılmaması ya da geç yapılması gibi hallerde kesilecek ceza tutarları belirlenip, imza altına alınmaktadır.

3) Stüdyo 24 projesi; Toplu Konut İdaresi Başkanlığının bir uygulaması olmayıp, iştiraki olan Emlak Konut GYO A.Ş. nin bir projesidir. Bu şirket, gerek 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında, gerekse Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulüne göre ihale ettiği işlerle ilgili sözleşmelerini yüklenici firma ile imza altına almaktadır. Stüdyo 24 projesinde de yüklenici firma tarafından anılan şirkete herhangi bir alt yüklenici bildirimi yapılmamıştır.

