

7/16051

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/
Konu : 7/16051 sayılı yazılı
soru önergesi

15/4/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 23/01/2013 tarihli ve 104231 sayılı yazısı.

İğdır Milletvekili Pervin BULDAN'ın 7/16051 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Şanlıurfa İli onaylı imar planlarında yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İmar Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliklere göre imar planlarında kişi başına hesaplanan asgari alanlar ölçüsünde imar planları kapsamında değerlendirilerek, asgari alanların üzerinde alanlar bırakılması yönünde çalışılmakta olup, bu tür sosyal ve teknik altyapı ve donatı ihtiyacı alanlar ilgili kanun ve yönetmeliklerin doğrultusunda ayrıldığı, imar planlarında belirtilen asgari donatı alanlarının artırılmasına yönelik, şehir merkezinde bulunan eski Vilayet, Adliye ve kamu kurumlarının bulunduğu alan (Topçu Meydanı) üzerindeki yapılar yıkılarak Şanlıurfa'ya yeni bir meydan düzenlemesi yapılmış ve 2 kat kapalı otopark yapıldığı,

Mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğüne ait ve üzerinde 1958 yılında inşa edilen 11 Nisan Stadyumu, diğer spor tesisleri ve hizmet binasının yer aldığı İlin Merkez İlçe Bamyasuyu Mahallesi 139 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde kayıtlı toplam 4.885 m² yüzölçümlü taşınmazlar ile aynı yerde bulunan 140 ada 4 nolu parselde kayıtlı 36.939 m² yüzölçümlü taşınmazların satışı ve satışından elde edilecek gelirle ilde yeni spor tesislerinin İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmek suretiyle yaptırılarak, Genel Müdürlüğe devredilmesi ve devir sonunda karşılıklı olarak mahsuplaşılması kaydıyla taraflarca 05/07/2012 tarihinde imzalanan 15 maddelik protokol dahilinde tapu devirlerinin İl Özel İdaresi adına yapıldığı,

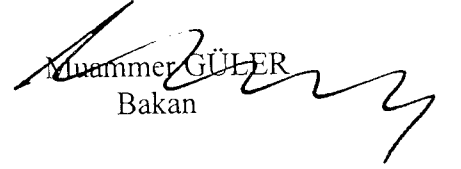
İmar planı teklifi 3194 Sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak yapılmış olup, söz konusu taşınmazın tapu tescilinin bedeli mukabilinde satışı yapıldığı,

Mülkiyeti Güllüzade Mehmet Emin oğlu Abdullah GÜLLÜ'ye ait 16.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın hibe edilmediği, Abdullah GÜLLÜ'nün rızası ile 900,00 TL istimlak bedeli mukabilinde Şanlıurfa Belediyesine satıldığı, ayrıca taşınmaz üzerinde bulunan kültürel ve sosyal ihtiyaçlara cevap vermeyen yapıların %80'inin atıl durumda beklediği, bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda alanın işlevsellik kazanması amacıyla uygulanması planlanan projede alanın %89,2 si vatandaşların sosyal ve kültürel ihtiyaçlarına cevap vererek alanın satışının amacına uygun kullanılmasına da katkı sağlayacağı,

Bahsi geçen 11 Nisan Meydanındaki 42 dönümlük kent alanının %89,2 si kent meydanı ve yeşil alan olarak kullanılacağı 11 Nisan Meydanındaki alanın ailelere zaman mefhumu olmaksızın hitap edebilmesi ve alanın işlevsellik olgusunun sürekli hale gelebilmesi açısından ticari amaçlı alanın sadece %10,8'inde yer alacağı, mevcut durumdaki yapıların sadece %20 sinin kullanıldığı, arazi üzerinde bulunan mevcut yapıların çevreye olumlu etkisi olmamakla beraber, yapıların atıl durumda beklediği, sorunların çözümüne yönelik yapılan çalışmalar sonucunda 42 dönüm olan arazinin yaklaşık 4000 m²'lik kısmı yola terk edilmiş olup, bu çalışma ile şehrin önü açılarak trafik sorunlarının çözümünde katkı sağlanacağı,

11 Nisan Meydanında kentin kimliğine uygun sportif faaliyetleri içinde barındıran bir peyzaj çalışması yapılacağı, mevcut arazinin zemin kotunun altında -1 ve -2 katlarında alışveriş merkezi olarak konumlandırılan ticari amaçlı yapılar ve -3 ve -4 katlarında konumlandırılan kapalı otopark alanları meydanın silüetinin herhangi bir şekilde etkilemeyeceği, Şanlıurfa İl Özel İdaresine devredilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satış ihalesi yapılacağı, ayrıca söz konusu alanın zemin üstü meydan olarak düzenlendiği, zemin üstünde 3000 m²'lik ticaret alanı, 2500m²'lik alanın ise cami alanı olarak ayrıldığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan