

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım tarafından yazılı olarak cevaplandırılması konusunda gereğini arz ederim. 8/5/2013


Mustafa KALAYCI
Konya Milletvekili

Konya eski buğday pazarı mevkiinde yapılacak olan ve imar planında Yüksek Hızlı Tren Garı olarak ayrılan sahada kalan taşınmazlar için öngörülen kamulaştırma bedeli konusunda, taşınmazların malikleri ile TCDD yetkilileri arasında yapılan görüşmelerde uzlaşma sağlanamamıştır.

Taşınmaz sahipleri kamulaştırma bedelinin çok düşük belirlendiğinden ve kendilerinin mağdur edileceğinden şikayet etmektedir.

Buna göre;

- 1) TCDD Kıymet Takdir Komisyonu kamulaştırma bedelini nasıl ve neye göre hesaplamıştır? Mevcut duruma göre Konya'nın en merkezi yerinde bulunan bu sahanın değeriyle ilgili çevredeki emlak ofislerinden bilgi alınmış mıdır?
- 2) Kamulaştırma bedeli olarak, rayiç değerinin altında olduğu bilindiği halde vergi ya da tapu değeri alınmışsa, bu durum vatandaşa mahkeme kapılarında eziyet etmek ve mahkemelerin yükünü artırmak anlamına gelmiyor mu?
- 3) Vatandaş mağdur etmemek için olabildiğince gerçek değer belirlenebilmesi yönünde bir çalışmanız olacak mıdır?
- 4) Yüksek Hızlı Tren Garının bu sahaya yapılmasına ne zaman ve nasıl karar verilmiştir? Konya Büyükşehir Belediyesi mi önermiştir, yoksa TCDD tarafından mı belirlenmiştir? Teknik olarak çevrede daha uygun alanların bulunup bulunmadığı konusunda bir araştırma yapılmış mıdır?