

7/17778
G.K=119

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/
Konu : 7/17778 esas nolu yazılı
soru önergesi

15.8./2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26/02/2013 tarihli ve 110092 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Av. Mahmut TANAL'ın 7/17778 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

5747 sayılı Kanunla tüzel kişilikleri sona erdirilerek Çekmeköy Belediyesine katılan Taşdelen ve Alemdağ İlk Kademe Belediye Başkanlıklarının nakit planlaması yapmadan ihaleye çıktığı ve yüklendikleri ödeme taahhütlerini yerine getirmediği, bu sebeple İcra İflas Kanunu hükümlerine göre anılan belediyeler aleyhlerine başlatılan ve kesinleşen icra takip dosyaları ile muaccel hale gelmiş tüm borçların 29.03.2009 tarihinde yapılan mahalli idare seçimleriyle birlikte Çekmeköy Belediyesine devredildiği,

İlk kademe belediyelerinin tüzel kişiliklerinin kaldırılmasıyla birlikte ilçe sınırlarının genişlediği, tüm ilçeye kamu hizmeti götürme gayesi ile hızlı ve etkin bir şekilde Çekmeköy Belediyesince çalışmalara başlanıldığı, gerek ilçe halkına kamu hizmeti götürme amacıyla gerçekleştirilen çalışmalar, gerekse tüzel kişiliği sona erdirilerek Çekmeköy Belediyesine katılan Taşdelen ve Alemdağ ilk kademe belediyelerinin ihale borçları ve imar uygulamaları neticesinde üçüncü kişilerce açılan tezyidi bedel davalarında mahkemelerin yüksek bedellere hükmetmesi sebebiyle belediyenin mevcut bütçe durumu yeterli olmadığından alacaklıların alacaklarını tahsil amacıyla 29.03.2009 tarihinden önce başlattıkları ve kesinleşen icra takip dosyalarından Çekmeköy Oba Mevkii 3067 parselde bulunan taşınmaz da dahil olmak üzere Çekmeköy Belediyesinin tüm gayrimenkullerinin tapu kayıtları üzerine haciz işleminin uygulandığı,

Ümraniye 3. İcra Müdürlüğünün 2008/14540 esas sayılı dosyası ile haciz konulan Çekmeköy Oba Mevkii 3067 parsel nolu taşınmaz İcra İflas Kanunu hükümleri çerçevesinde 8.600.000,00 TL muhammen bedelle E. 1.00. Hmax: 15.50 imar durumu ile yine ilgili İcra Müdürlüğünce satışa çıkarıldığı, İcra Müdürlüğünce 03.08.2010 tarihinde yapılan ilk ihalede İcra İflas Kanunu gereği muhammen bedelinin %60 tutarının bin lira fazlası olan 5.165.000.00 TL bedelle ihale alıcısına ihale edildiği, taşınmaz satış bedelinin 3.787.728,77 TL'si Alemdağ ve Taşdelen Belde Belediye Başkanlıklarının kesinleşen ve taşınmaz satış sıra cetveline giren alacaklılara İcra Müdürlüğünce ödendiği,

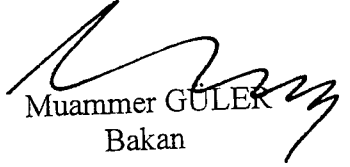
Soru önergesinin açıklama kısmında örnek olarak verilen 640 m² bir taşınmaz Çekmeköy Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 2012 yılında satıldığı, oysa Ümraniye 3. İcra Müdürlüğünce taşınmaz tüzel kişiliği kaldırılan belde belediyelerinin borçlarından dolayı İcra İflas Kanunu hükümlerine göre Ümraniye 3. İcra Müdürlüğünce 2010 yılında satıldığı, iki satışın da uygulanan mevzuat hükümlerinin ayrı ayrı olduğu ve bu iki satışın mukayese edilmesinin doğru olamayacağı,

Emsalin 2,00 olduğu iddia olunan Çekmeköy Oba Mevkii 3067 parselin imar durumu İcra Müdürlüğünce yapılan satış sırasında E.1.00 olduğu, satıştan sonra Çekmeköy bölgesinin tamamına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan çalışmasına uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarıyla değişiklik olduğu,

Taşdelen ve Alemdağ İlk Kademe Belediye Başkanlıklarının 5018 Sayılı Kamu Mali Kontrol Kanunu hükümlerine uygun olarak nakit planlaması yapmadan yaptıkları ihalelere ilişkin kesinleşen borçlar ve yine bu belde belediyelerinin tüzel kişilikleri devam ettiği sırada yaptıkları imar uygulamaları sebebiyle Ümraniye 3. İcra Müdürlüğüne İcra İflas Kanunu hükümleri uygulanmak suretiyle satılmış olmakla, herhangi bir belediye çalışanı hakkında idari ve cezai takibat yapılmadığı,

Mülkiyeti Silivri Belediyesine ait olan, Ortaköy Mahallesi 332 Ada, 2 parselde kayıtlı toplam 4.370,16 m²lik taşınmazın, Silivri İcra Müdürlüğü'nün 2009/1298 sayılı dosyası ile 09.06.2009 tarihinde icra yoluyla 663.100,00 TL bedelle satıldığı, ihalenin iptali talebiyle Silivri Belediyesince dava açılarak ihalenin iptal ettirildiği ve kamu zararının önlendiği, bundan başka icra yoluyla satılmış başka bir taşınmazın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan