



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
TÜRKİYE KAMU HASTANELERİ KURUMU
Hastane Hizmetleri Başkan Yardımcılığı

Sayı : B.10.1.TKH.0.80.00.00.756.01-
Konu : Yazılı Soru Önergesi

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
TKHK HASTANE HİZMETLERİ BAŞKAN
YARDIMCILIĞI - TKHK YATIRIMLAR
DAİRE BAŞKANLIĞI
19.12.2012 10:28 - 68524253/756/4385
00746597

7/11525

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.10.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/90446 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ tarafından verilen “Büyükşehir Belediyesine ait bir arazinin bir vakıf tarafından kullanıldıktan sonra atıl halde bırakıldığı iddialarına” ilişkin 7/11525 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Recep AKDAĞ
Bakan

EK : Önerge Cevabı (2 sayfa)

İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ tarafından verilen “Büyükşehir Belediyesine ait bir arazinin bir vakıf tarafından kullanıldıktan sonra atıl halde bırakıldığı iddialarına” ilişkin 7/11525 Esas No.lu yazılı soru önergesinin cevabıdır.

SORULAR

Demokratik rejimin olmazsa olmaz ilkelerinden biri, yasama üyelerinin halk adına çeşitli konularda iktidardan bilgi isteyerek yürütme organını denetlemesidir. Anayasamızın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. maddesi bilgi edinme ve denetleme yollarını açıkça belirtmiştir. Yazılı sorularda da bilgi edinme ve denetleme yollarından biridir. TBMM İçtüzüğü'nün 96. maddesi “yazılı sorular, Başbakanlığa veya ait olduğu bakanlığa gönderildiği tarihten itibaren en geç on beş içinde cevaplandırılır.” biçimde düzenleme yapmış ve “Hükümet, yazılı sorunun cevabını, gereken bilgilerin derlenebilmesi için Başkanlığa bilgi vermek suretiyle bir ayı geçmemek üzere geciktirilebilir.” diyerek istisnai durumu belirtmiştir. Bunlara rağmen tarafımdan verilen 7/2939 sayı ve 11.01.2012 tarihli yazılı soru önergesine bugüne kadar hiçbir yanıt verilmemiştir. Bahsi geçen yazılı soru önergesi aşağıdaki gibidir;

İstanbul Trafik Kazalarını Önleme Vakfı, 1984 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait 5 bin 600 metrekaarelik araziye 49 yıllığına kiralarak bir hastane kurmuş ve bu hastaneyi 1985 tarihinden 1993 tarihine kadar işletilmiştir. Bu hastane 2009 tarihine kadar özel bir sağlık kuruluşuna kiraya verilmiş ve kira sözleşmesinin sonlanması ile 100 yataklı bu hastane adı geçen vakıf tarafından işletilememiştir. Bu durum karşısında Vakıf hastaneyi İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz devretmiştir. 2011 Ocak ayında Vakıf, Valilik ve İl Sağlık Müdürlüğü ile protokol yapılarak bu hastaneye bir Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Ünitesi eklenerek yine hastane olarak kullanılmaya devam etmesi öngörülmüştür. Ancak ilgili kurumlar, geçen sürede binada herhangi bir çalışma yapmadıkları gibi bina kaderine terk edilmiştir. Binanın camları kırılmış, radyatörleri, muslukları çalınmış ve bina enkaz haline dönüşmüştür. Hem çevresindeki doğal güzellikler hem de bulunduğu konum itibarıyla özel bir yerde olan binanın atıl halde kalması kamu yararı ile açıklanamamaktadır. Bu bağlamda:

- 1- Bahsi geçen soru önergemi bu süre içerisinde neden cevap verilmemiştir?
- 2- Binanın içinde bulunduğu durum ile ilgili herhangi bir araştırma yapılmış mıdır ?
- 3- Van'da meydana gelen deprem sonucunda İstanbul'a gelen yurttaşlarımızın konaklaması için yer aranırken ya da İstanbul'da bir hastane daha olmasının yararı olacakken bahsi geçen bina bu sürece kadar neden atıl halde bırakılmıştır?
- 4- Binanın önümüzdeki süreçte ne amaçla kullanılması planlanmaktadır?
- 5- Binanın ne zaman faaliyete geçmesi planlanmaktadır?

CEVAPLAR

İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Gümüşpala Mahallesi, Karayolları Mevkii, 17 pafta, 17009 no.lu parselde kayıtlı, mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 5.685 m2 taşınmaz üzerinde yer alan İstanbul Trafik Kazaları Yardım Vakfına ait bina; (ana bina içindeki 3 oda, ek bina ve bahçe hariç) İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü ve İstanbul Trafik Kazaları Yardım Vakfı arasında: *"5 yıllığına bedelsiz, kira süresinin 5'er yıllık uzatılması durumunda tarafların ortak kararlaştıracağı bir bedeli ödemek üzere"*, İstanbul Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastanesi tarafından kullanılmak üzere, 10.01.2011 tarihli protokol imzalanmıştır.

1985 yılında inşa edilen, toplam 1.600 m2 oturma alanı, 7.200 m2 kapalı alana sahip, bodrum+zemin+1 ve 2. katlardan oluşan toplam 4 katlı ana binanın deprem analizleri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılmış, yapılan teknik inceleme ve değerlendirme sonucunda, sözkonusu binanın yaklaşık 27 yıl önce inşa edilmesi, teknik çalışma sonucu elde edilen beton dayanımları sonuçlarının aşırı düşük çıkması, taşıyıcı sistem donatılarında görülen yoğun korezyon belirtileri ile birlikte konumu itibarıyla yoğun deniz etkisi altında kalmasından ötürü binanın yürürlükteki deprem mevzuatı hükümleri çerçevesinde hastane binası olarak kullanılmasının mümkün olmadığı, binanın hastane binası olarak kullanılabilmesi için güçlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Sözkonusu binanın İstanbul Fizik Tedavi Rehabilitasyon Eğitim ve Araştırma Hastanesinin ihtiyacına cevap verecek şekilde fonksiyonel olarak kullanılması amacıyla güçlendirme ve renovasyon projesi ve yapımı da dahil 3.000.000 TL. ödenek ihtiyacı olduğu tespit edilmiş ve İl yetkililerince Bakanlığımızdan ödenek talep edilmiştir. Bakanlığımız teknik birimlerince yapılan değerlendirme sonucunda; mülkiyeti başka bir idareye ait olup geçici olarak kullanılacak bir bina için hazırlanan protokol şartlarında ödenek tahsisinin mümkün olmadığı bildirilmiştir.

Deprem analizi raporlarında binanın depreme dayanıksız olduğu, güçlendirme maliyetinin yüksek olduğu ve ekonomik olmadığı, binanın yıkılarak yeniden yapımının teknik olarak daha uygun olacağı kanaatine varıldığı, ancak mevcut binanın bulunduğu parselin imar planlarında jeolojik açıdan sakıncalı alan olarak plan dışı bırakıldığı ve yapılaşmaya müsaade edilmediği, mevcut şartlar altında sözkonusu mahalde güçlendirme ve yeniden yapımının mümkün olmadığı belirtildiğinden İstanbul Valiliğinin 27.12.2011 tarih ve 113083 sayılı Onayı ile protokolün 6.3 maddesi gereği 10.01.2011 tarihli protokol tek taraflı fesih edilerek İstanbul Valiliği'nin 29.12.2011 tarih ve 364209 sayılı yazısı ile İstanbul Trafik Kazaları Yardım Vakfına bildirilmiştir. Bu çerçevede sözkonusu binanın mülkiyeti ve kullanım hakkı Bakanlığımız tasarrufunda bulunmamaktadır.

İlginize teşekkür ederim.