



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **05.12.2012**


Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul Kartal Çavuşoğlu mahallesinde mülkiyeti hazineye ait olan eski çimento fabrikası arsasının, 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının aynı anda yapılarak, TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO tarafından 13 Aralık 2012 tarihinde ihaleye çıkartılacağı belirtilmektedir. Basında yer alan haberlere göre, geçmiş planlarda arsanın bulunduğu bölge transfer alanı iken, son değişiklikler ile konut alanına çevrildiği iddia edilmektedir. Yine Emlak Konut GYO verdiği gazete ilanında, arazinin konut imarlı olduğunu vurgulamış ve toplam inşaat alanının ise 141.682 m2 olduğunu belirtmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- 13 Aralık tarihinde yapılacak olan bu ihalenin detaylarından İstanbul Büyükşehir Belediyesi haberdar edilmiş midir? Aynı arazi için İstanbul Büyükşehir Belediyesinin de planlarının olduğu doğru mudur? Eğer doğru ise Büyükşehir Belediyesinin kendi planına dahi sahip çıkamaz hale geldiği söylenebilir mi?
- 2- Projenin Büyükşehir Belediyesinin, ilçe belediyesinin ve Kartal halkının haberdar edilmediği doğru mudur? Eğer doğru ise arazinin kimseye sorulmadan ihaleye çıkartılması sizce doğru bir uygulama mıdır? Bu konuda Bakanlığınızca bir inceleme başlatmayı düşünüyor musunuz?
- 3- Projenin mimari olarak Kartal'ın ön yüzünü kapattığı, doğal rüzgâr akışını keseceği söylenmektedir. Denize sıfır olan Kartal'ın en güzel alanlarından birine bu planın yapılması, bu projenin rant yaratmak adına yapıldığı iddialarını doğrulamıyor mu?