



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı



23 Haziran 2014

Sayı : 68925832/610/

3239 787

Konu: Denizli Milletvekili
Adnan KESKİN'in
(7/20220) Esas No'lu
Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11/04/2013 tarihli ve 118037 sayılı yazınız.

Denizli Milletvekili Sayın Adnan KESKİN'e ait 7/20220 Esas No'lu yazılı soru önergesine konu olan Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü Kurum iştiraki olmakla birlikte, Kuruma bağlı bir birim değildir.

5502 sayılı Kanunun 25/A maddesi birinci fıkrasının (b) bendi gereğince, Kurum ile Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü arasında yapılan arsa karşılığı bina yaptırma protokolü kapsamında inşaatlar gerçekleştirilmektedir. Söz konusu Genel Müdürlüğün soru önergesine dair cevabi yazısının bir örneği ekte sunulmuştur.

Bilgilerini arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bakan

EK: Cevap Yazısı (6 sayfa)

-EK-

**CHP GENEL BAŞKAN YARDIMCISI ADNAN KESKİN'İN
TBMM'DE VERDİĞİ SORU ÖNERGESİ'NİN
CEVABI BİLDİRİMİ**

Emek İnşaat ve İşletme AŞ 1958 yılında kurulmuş olup, ortakları; T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu(%49), Türk Kızılay Derneği(%49), Atatürk Orman Çiftliği(%0,70), Türk Hava Yolları(%0,30) ve Dr. M. Raif GÜRÜN'ün(%1) varislerinden oluşmaktadır.

Emek İnşaat ve İşletme AŞ ile Sosyal Güvenlik Kurumu arasında, dayanağını 5502 sayılı SGK Kanunu 25/A fıkrası b bendinden alan, "*Arsa Bedeli Karşılığı İnşaat Yaptırılmasına İlişkin Çerçeve Protokol*" imzalanmıştır. Protokolün konusu, idarenin belirleyeceği yerlerde idare mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde SGK il müdürlükleri, Sosyal Güvenlik merkezleri, depo ve arşiv binaları ve benzeri hizmet binalarının yapılmasıdır. Sözü edilen protokol ile Sosyal Güvenlik Hizmetlerinin tabana yaygınlaştırılması ve verimli sürdürülmesi için Kurumca yapımına acil ihtiyaç duyulan hizmet binalarının ivedi bir şekilde yaptırılması amaçlanmıştır.

1-Emek inşaat yeniden aktivite edildiği tarihten günümüze geçen zaman içinde hangi firmalara iş verilmiştir? Verilen işlerin adı nedir? Alan firmalar hangileridir?

YORK İnşaat San. Ve Tic. A.Ş., Kaldırımoglu İnş. Taah. Tic. İma. Ltd. Şti., İnkosa İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti., Begüm Yapı Tur. Tar.ve Hay. Tic. San. Ltd. Şti., Menteş İnş. San. Tic. Ltd. Şti., YZC Grup Müh. İnş. San.Tic.Ltd.Şti., Aypınar inş. Ele. Mak. Tes. Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti., Artı Yapı Müh. Mim.Müh.Turz.San.Tic.A.Ş., vs. firmalar şirketimizden çeşitli ihaleleri almışlardır.

2-İhale edilen işlerde hangi ihale yöntemi uygulanmıştır?

Şirket portföyleri, firmaların yurtiçi ve yurtdışında tamamlamış oldukları iş bitirmeler dikkate alınarak, güvenilirliği yüksek ve talep edilen yapım işini gerçekleştirebileceğine inanılan firmalar ihalelere davet edilmiştir.

3- Davet usulü ihale yöntemi ile ihale yapılmış ise:

a-Son 2 yıl içerisinde yapılan ihalelerin her birisine davet edilen firma isimleri nelerdir?

Bu süreçte ihalelere 104 firma davet edilmiştir. Davet edilen firmaların isimleri aşağıda belirtilmektedir.

- 1- Gürbüz İnşaat Taah.San.ve Tic.A.Ş
- 2- Kırcal İnşaat San.ve Tic.A.Ş
- 3- Kur İnşaat Tic.ve San.A.Ş
- 4- Özalp İnşaat Paz.ve Tic.Ltd.Şti.
- 5- Yeda İnş.ve Tes.Taah.Ltd.Şti.
- 6- York İnşaat San.ve Tic.A.Ş
- 7- Atfen İnş.Müh.Proje Taah.Hiz.Tic.Ltd.Şti.
- 8- Babil Yapı İnş.Gayrimenkul San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 9- Kaldırımoglu İnş.Taah.Tic.İml.Ltd.Şti.
- 10- Lik Yapı İnş.Mad.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 11- Merih Yapı Gayrimenkul A.Ş
- 12- STY İnş.Turz.Tic.ve San.Ltd.Şti.
- 13- Yüzenler İnş.Nakl.Taah.Turz.Petrol Ürn.San.Tic.Ltd.Şti.
- 14- Başyapı İnş.Taah.ve Turz.San.Dış Tic.Ltd.Şti.
- 15- Cemre İnşPlastik Su Ürn.San.Tic.Ltd.Şti.



- 16- Egem İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 17- İnkosa İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 18- Oryapı San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 19- Alfen Taah.İnş.Maden Nakl.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 20- Begüm Yapı Turz.Tar.ve Hayv.Tic.San.Ltd.Şti.
- 21- İnta Müh.Mim.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 22- MZA Yapı İnş.Mad.Bilg.Medikal San.Tic.Ltd.Şti.
- 23- Zeksan İnşaat Ticaret ve San.Ltd.Şti.
- 24- BRT Yapı Müh.Mim.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 25- Kar-Tem Temizlik İnş.Taah.NAKL.Peyzaj Dan.Hiz.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 26- Halteks İnş.Teks.Kuy.İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti.
- 27- Kara-Can Tem.İnş.Taah.NAKL.Peyzaj
- 28- İskan İnşaat İsa DAĞDAĞAN
- 29- Aşkınlar Müt.San.Tic.Ltd.Şti.
- 30- Şahin Müh.Mimarlık
- 31- Menteş İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
- 32- Akasya Nakl.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 33- Horasan Taah.Müt.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 34- Taflan İnş.Taah.ve Tic.Ltd.Şti.
- 35- YZC Grup Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 36- Vektör Grup Mimarlık Müh.İnş.İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti.
- 37- Ar-Tem Grup Müh.Mak.İnş.Taah.Doğalgaz San.Tic.Ltd.Şti.
- 38- Taşyapı İnş.Taah.Tic.Ltd.Şti.
- 39- Apsis Proje Müş.İnş.Elk.Taah.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 40- Aydoğdular İnş.Mak.Elk.Tic.ve San.Ltd.Şti.
- 41- Aypınar İnş.Elk.Mak.Tes.Taah.Tic.ve San.Ltd.Şti.
- 42- Erklr Müh.Hiz.San.Tic.Ltd.Şti.
- 43- Sağlam Grup Tem.Kırt.İnş.Turz.Organizasyon
- 44- Artı Yapı Müş.Mim.Müh.Turz.San.Tic.A.Ş
- 45- HGG İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 46- Moniyapı Müh.Müş.İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 47- Turyapı İnş.Taah.Tic.ve San.A.Ş
- 48- Şahin Yapı San.Turz.ve Tic.Ltd.Şti.
- 49- Muammer Yüksel - Yüksel İnşaat
- 50- MS İnş.Emlak Mak.Gıda ve Hayv.San.Tic.Ltd.Şti.
- 51- Askan Dekorasyon İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.
- 52- Tok.Can.Mim.İnş.Dek.Yapı Malz.Ltd.Şti.
- 53- Şen-Ka İnş.Dek.İnş.Eml.Gıda San.Tic.Ltd.Şti.
- 54- Sebat Blş.Sİst.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 55- Özemre İnş.Turz.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 56- Ören Yapı San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 57- İş Yapı Mak.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 58- Emin Seçgen İnş.Taah.Tic.Ltd.Şti.
- 59- Aşama Dek.Tem.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 60- Hilmi Ünlü Unkut - Mes İnşaat
- 61- Y.P İnşaat A.Ş
- 62- Pekintaş Yapı San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 63- Ermit Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 64- EMT İnş.Elk.Mak.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 65- MBD İnş.San.Turz.Müh.Tic.Ltd.Şti.
- 66- YSE Yapı San.ve Tic.A.Ş



- 67- Sitaş Müt.Müş.Müh.Ltd.Şti.
- 68- Aksu İnşaat A.Ş
- 69- Demirci İnş.Turz.ve Nakl.Tic.Ltd.Şti.
- 70- Türkseven Turz.İnş.ve Tic.A.Ş
- 71- Ayşe Usta Proje Çizim Tasarım
- 72- MFZ Grup Yapı İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 73- Ek-Can İnş.ve Oto.Tic.Ltd.Şti.
- 74- Elit Proje Müş.Taah.Tic.Ltd.Şti.
- 75- Kaçkarlar Enerji Turz.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 76- Yankı Turz.İnş.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.
- 77- Yaşar Örtürk İnş.Turz.San.Tic.A.Ş.
- 78- Enk Yapı İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 79- Vi Yapı Mad.Tar.Orm.ve Hayv.San.Ltd.Şti.
- 80- Serkan İnş.Taah.Tic.ve San.Ltd.Şti.
- 81- Keleşoğlu İnş.Taah.Tic.San.Ltd.Şti.
- 82- Başak Müh.Müt.Ltd.Şti.
- 83- En-Ez İnş.Taah.Elk.Enerji San.Tic.Ltd.Şti.
- 84- İntes Grup İnş.Tic.A.Ş
- 85- Fema İnşaat Tic.A.Ş
- 86- Aras İnş.Taah.Yapı Malz.Tic.ve San.Ltd.Şti.
- 87- Argüp Müh.Müş.İnş.Taah.Ltd.Şti.
- 88- Diy-Mar İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 89- Arıkan İnşaat A.Ş
- 90- Bade Çelik Kont.İnş.San.Tic.Tur.A.Ş.
- 91- Bilgin Taah.İnş.Mad.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 92- Haselsan İnşaat ve Ticaret A.Ş
- 93- Kotan Yapı İnş.Orman Ürn.Tic.San.Ltd.Şti.
- 94- TCK Yol Güv.San.Tic.Ltd.Şti.
- 95- Akşan Prokar İnş.Taah.Gayr.Yat.A.Ş
- 96- Nass Akaryakıt Çelik ve Birleşim Ltd.Şti.
- 97- A&P Planlama Dan.Hiz.İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 98- Çizgi Planlama Şeh.Har.İnş.Ltd.Şti.
- 99- Özgün Kent İmar Ltd.Şti.
- 100- 4M Jeo.Har.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 101- Akademi Jeo.Jeoteknik İnş.Ltd.Şti.
- 102- Are Jeo.Müh.Müş.Ltd.Şti.
- 103- YTS Elk.Sond.Mak.Müh.Hafr.Taah.Tic.Ltd.Şti.
- 104- Formbull Müh.Mim.Mad.İnş.İth.İhr.Ltd.Şti.

b-Aynı kişiye ait değişik isimli firmalar ihalelere davet edilmiş midir?
İhalelere davet edilen firmaların her biri farklı tüzel kişiliğe haiz şirketlerdir.

c-York İnşaat, Kaçkarlar İnşaat sahipleri aynı kişiler midir?

York İnşaat ve Kaçkarlar İnşaat sahipleri aynı kişiler değildir.

d-Artı yapı, MZA, ZEKSAN İnşaat firmalarının sahipleri kimlerdir?

ARTI YAPI : Mustafa Akyunak-Selçuk Uluata

MZA : Zekeriya Baysangur

ZEKSAN : Halit Başçi

4- Proje ihalelerinde davet usulü ihale yöntemi mi uygulanmıştır?

Şirket portföyleri, firmaların yurtiçi ve yurtdışında tamamlamış oldukları iş bitirmeler dikkate alınarak firmalar ihalelere davet edilmiştir.

5-Proje ihalelerinde davet usulü yöntem uygulanmış ise her ihaleye çağırılan firmaların isimleri nelerdir?

Bu süreçte ihalelere 40 firma davet edilmiştir. İhaleye davet edilen proje firmalarının isimleri aşağıda belirtilmektedir.

- 1- Fon Mimarlık Ltd.Şti.
- 2- Lika Mimarlık Ltd.Şti.
- 3- Hasan SÖZÜNERİ Mimarlık
- 4- Megaron Mimarlık Planlama İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 5- AGM Mühendislik Ltd.Şti
- 6- NNG Mim.Müş.İnş.Ltd.Şti.
- 7- Niran Mimarlık
- 8- Art Form Mimarlık Ltd.Şti.
- 9- Pektezel Mim.Müh.Müş.Ltd.Şti.
- 10- T ve H Mim.Müh.Dan.İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 11- HK Mimarlık Hülya KILIÇ
- 12- 3B Müh.Müş.Dan.Ltd.Şti.
- 13- Nazan Sağlam Mim.Ltd.Şti.
- 14- G5 Mimarlık Atölyesi
- 15- 4 E Mim.Müh.Müş.İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti.
- 16- Anka Grup Proje Plan.Müş.Mim.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 17- Füzyon Grup Yapı İnş.Ltd.Şti.
- 18- Mim-Art İltş.Bilg.İnş.Taah.Müh.Müş.Turz.Paz.İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti.
- 19- Küre Müş.Proje Peyzaj Müh.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 20- Mizan Yapı Müş.Müh.Ltd.Şti.
- 21- Nada Proje Müş.Mim.Dan.Ltd.Şti.
- 22- Desa Mim.Müh.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 23- Prohan Mim.
- 24- MTM Mim.Müh.Müş.Kont.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 25- MMG Proje Mim.Müh.Müş.Jeo.İnş.TAah.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 26- Beşer Müh.ve Müş.Ltd.Şti.
- 27- A2 Tasarım
- 28- MSA Mimarlık
- 29- Miyap Mimarlık
- 30- NKY Mim.Müh.İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 31- Erden Tasarım Dan.Mim.İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 32- Kurgan Mim.Müh.İnş.Taah.Dan.İth.İhr.Tic.Ltd.Şti.
- 33- Aktar Dizayn Stüdyo Mim.İnş.Tic.Ltd.Şti.
- 34- APM Grup Dan.Müh.Mim.İnş.Taah.San.ve Tic.Ltd.Şti.
- 35- Teknomedika Sağlık Dan.Med.Ltd.Şti.
- 36- Üstündağ Mimarlık
- 37- Alba Mimari Mimarlık İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
- 38- Surur Mim.Müh.İnş.Ltd.Şti.
- 39- Yağmur Mim.Proje Turz.İnş.Taah.Tic.Ltd.Şti.
- 40- ECF Mim.İnş.Turz.Ltd.Şti.

6-Kurtköy Depo- Hangar binası inşaatının keşif bedeli nedir? Yaklaşık maliyeti kaç paradır? Kaç paraya ihale edilmiştir? İşi hangi firma almıştır?

YAKLAŞIK MALİYET : 73.162.000 TL
İHALE BEDELİ : 56.325.000 TL
İŞİ ALAN FİRMA : KAÇKARLAR ENERJİ TURZ. İNŞ. SAN.VE
TİC. LTD. ŞTİ.

7-İşi alan firma işi bir başka firmaya devretmiş midir? Devir söz konusu ise devralan firmanın adı nedir? Devir bedeli kaç paradır? Ödenen avans miktarı nedir?

Kaçkarlar Enerji Turz. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Msn İnşaat'a aynı bedelle ihaleyi devretmiştir.

İHALE BEDELİ : 56.325.000 TL
ÖDENEN AVANS : 14.000.000 TL

8- Bu işin ihale sürecinde yönetim ve denetim kurulu üyelerinin itirazı var mıdır?

Bu işin ihale sürecinde, Emek inşaat ve İşletme A.Ş ile SGK arasında imzalanan protokol kapsamında yapılan işlere ait Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulu kararları "oybirliği" ile alınmıştır. Emek İnşaat ve İşletme A.Ş Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçilerinin de ihale sürecinde herhangi bir itirazı olmamıştır.

9- Yenimahalle Hizmet S.B.İ.M Binası inşaatının:

a- İhale bedeli kaç paradır?

91.300.000 TL

b- Yaklaşık maliyet bedeli nedir?

115.900.000 TL

Yapım işine ilişkin olarak yaklaşık maliyet hesabında ise; Emek İnşaat ve İşletme A.Ş ile Sosyal Güvenlik Kurumu arasında imzalanan çerçeve protokolde belirtilen yaklaşık maliyetin hesaplanma usulüne uyulmuş, Kurum'un yaptığı hesaplamalarda uygulanan yöntemlerin aynısı öngörülmüştür.

c- Kaç paraya ihale edilmiştir?

(a) Şıkkında cevaplandırılmış olup, 91.300.000 TL

d- Ne kadar avans ödenmiştir?

22.825.000 TL

e- İşi alan firmanın ismi nedir?

YANKI Tur. İnş. İç ve Dış Tic. Ltd Şti.- METDEM Sağ. Ger. Ltd. Şti. İş Ortaklığı

f- Devir söz konusu mudur? Devir bedeli nedir?

Devir söz konusu değildir.

10- Hasanoğlu Arşiv ve depo binası inşaatının:

a- İhale bedeli kaç paradır?

86.500.000 TL

b- Yaklaşık maliyet bedeli nedir?

114.500.000 TL

Yapım işine ilişkin olarak yaklaşık maliyet hesabında ise; Emek İnşaat ve İşletme A.Ş ile Sosyal Güvenlik Kurumu arasında imzalanan çerçeve protokolde belirtilen yaklaşık maliyetin hesaplanma usulüne uyulmuş, Kurum'un yaptığı hesaplamalarda uygulanan yöntemlerin aynısı öngörülmüştür.

c- Hangi firmaya ihale edilmiştir? Devir söz konusu mudur?

ZEK-SAN İNŞ. TİC. VE SAN. LTD ŞTİ'ye ihale edilmiştir. Devir söz konusu değildir.

d- Kaç para avans verilmiştir?

21.625.000 TL

11- Bu ihale sürecinde görevden alınan Genel Müdür Yardımcısı var mıdır?

Mevzu yapım işlerine ilişkin herhangi bir nedenle hiçbir Şirket çalışanı görevinden alınmamıştır. Tüm Şirket çalışanları layıkıyla görevlerini yerine getirmiş ve getirmeye devam etmektedir.

12- Eski Gemlik Belediye Başkanı Nurettin Avcı'nın şirkette görevi nedir?

Nurettin Avcı Emek inşaat ve İşletme A.Ş Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

