

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/14543
14544
14545
14546
14547

Sayı : 30824082-610 338
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2013

29 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101014 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/14543, 7/14544, 7/14545, 7/14546, 7/14547 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazıları (5 Adet 6 Sayfa)
- Tablolar (15 Adet 21 Sayfa)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/14546 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2644 sayılı kanunun 35 inci maddesi değiştirilerek yabancılara toprak satışındaki mütekebbiliyet (Karşılıklılık) ilkesi kaldırılmıştır.

SORULAR:

- 1-Hangi ülkelerde yabancılara toprak satışı ile ilgili mütekebbiliyet esası bulunmaktadır?
- 2-Türk vatandaşları İsrail'den toprak satın alabilmekte midir? Alabiliyorsa kaç dönüm toprak satın alabilmektedir?
- 3-Türk vatandaşları Ermenistan'dan toprak satın alabilmekte midir? Alabiliyorsa kaç dönüm toprak satın alabilmektedir?
- 4-Türk vatandaşlarının toprak satın alamadığı hangi ülkelerin vatandaşları ülkemizden toprak veya taşınmaz mülk satın almıştır?
- 5-AKP İktidarı döneminde kaç İsrail vatandaşı, kaç İsrail menşeli firma veya İsrail ortaklı firmaya ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 6-AKP İktidarı döneminde kaç Ermenistan vatandaşı, kaç Ermenistan menşeli firma veya Ermenistan ortaklı firmaya ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 7-AKP İktidarı döneminde kaç Yunanistan vatandaşı, kaç Yunanistan menşeli firma veya Yunanistan ortaklı firmaya ne kadar taşınmaz satılmıştır?

CEVAPLAR:

- 1,2,3-Belirtilen hususlara ilişkin olarak; Dışişleri Bakanlığında bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.
- 4-Daha önce ülkemizde taşınmaz edinmeyen ülke uyruklarına ilişkin edinim listesi tablo Ek-1 de yer almaktadır. Bu ülke vatandaşlarının taşınmaz edinimine ilişkin rapor ise tablo Ek-2 de yer almaktadır.
- 5- İsrail uyrukluların mevcut hükümet döneminde taşınmaz edinimlerine ilişkin bilgi tablo Ek-3 te belirtilmektedir.
- 6-Ermenistan ile diplomatik ilişkimiz bulunmadığından Ermenistan uyrukluların ülkemizde taşınmaz edinimleri mümkün bulunmamaktadır.
- 7-Yunanistan uyrukluların mevcut hükümet dönemindeki taşınmaz edinimlerine ilişkin liste tablo Ek-4 ve Ek-5 te sunulmuştur.
Ayrıca Yunanistan, Ermenistan ve İsrail'e ait ticaret şirketlerinin ülkemizde yeni edinilmiş taşınmazı bulunmamaktadır. Bahsedilen ülke vatandaşlarının ülkemizde kurdukları yada iştirak ettikleri şirketler ise Türk şirketleri olup sicillerimiz şirket yapı ve ortaklık oranlarına göre tutulmamaktadır. Bu hususta konuyla ilgili kuruluş olan Ekonomi Bakanlığında bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

KARŞILIKLILIK OLMAYAN ÜLKELER	
1	AFGANİSTAN
2	AZERBAYCAN
3	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ Abu Dabi, Acman, Dubai, Fuceyre, Resül-Hayme, Şerce, Ummül-Kayveyn
4	BANGLADEŞ
5	BELARUS(BEYAZ RUSYA)
6	BRUNEI DARUSSALAM
7	BULGARİSTAN
8	BUTAN
9	DOMİNİKA
10	ERİTRE
11	ETYOPYA
12	FİLİPİNLER
13	GANNA
14	HAİTİ
15	IRAK
16	İRAN
17	KAMBOÇYA
18	KATAR
19	KONGO DEMOKRATİK CUMHURİYETİ
20	KORE DEM. HALK CUM. (Kuzey Kore)
21	KOSOVA
22	KUVEYT
23	KÜBA
24	LAOS
25	LİBYA
26	MALDİVLER
27	MİKRONEZYA
28	MOĞOLİSTAN
29	MYANMAR
30	NEPAL
31	NİJERYA
32	PALAU
33	ROMANYA
34	SİERRA LEONE
35	SOMALİ
36	St. LUCIA
37	SURİYE
38	SUUDİ ARABİSTAN
39	TACİKİSTAN
40	TANZANYA
41	TONGA
42	TUVALU
43	TÜRKMENİSTAN
44	UGANDA
45	UMMAN (Oman Sultanlığı)
46	VIETNAM
47	YEMEN

Uyruk bazında rapor Gerçek Kişi (18.05.2012-15.01.2013)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Afganistan	2	37	2	7	272	7	9	309	9
Azerbaycan	43	24.752	14	140	15.533	133	183	40.284	146
Bulgaristan	6	1.346	5	11	1.646	13	17	2.993	18
Irak	7	4.046	8	104	5.852	102	111	9.898	110
İran	2	283	2	121	12.550	147	123	12.833	149
Katar	6	21.897	5	6	3.646	6	12	25.544	11
Kuveyt	10	11.047	8	145	21.404	143	155	32.451	150
Libya	1	2.500	1	14	767	13	15	3.267	14
Nijerya				3	427	2	3	427	2
Romanya				7	597	8	7	597	8
Suriye	104	591.852	52	1	56	1	105	591.908	53
Suudi Arabistan	49	110.434	28	79	10.866	66	128	121.300	94
Tacikistan				5	1.179	4	5	1.179	4
Tanzanya				1	6	1	1	6	1
Türkmenistan	1	50	1	13	436	13	14	486	14
Yemen				1	38	2	1	38	2
Birleşik Arap Emirlikleri	33	24.681	20	45	13.455	43	78	38.136	63
Belarus				13	1.315	15	13	1.315	15

Uyruk bazında rapor Gerçek Kişi İSRAİL

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
İsrail	15	12.414	16	45	2.392	42	60	14.806	58

Q

Uyruk bazında rapor Gerçek Kişi Türk Asıllı Yunan Uyruklu

18.11.2002-15.01.2013

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
TÜRK ASILLI YUNAN UYRUKLU	3.023	1.096.192	3.552	2.671	88.782	2.241	5.694	1.184.974	5.687

6

Uyruk bazında rapor Gerçek Kişi Yunanistan (18.11.2002-15.01.2013)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
YUNANİSTAN (TOPLAM)	5.261	2.002.452	6.340	4.475	157.660	3.584	9.736	2.160.113	9.703

4