

7.9969

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4249
Konu : İstanbul Milletvekili
Aykut ERDOĞDU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
18 Ekim 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02//2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-586735 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Aykut ERDOĞDU'nun; yabancı uyruklu kişilere yapılan taşınmaz satışları konusunda, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/9969 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT ERDOĞDU
T.B.M.M. 7/9969 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1- 5782 sayılı “Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 3 üncü maddesi ile değiştirilen 2644 sayılı Kanunun Geçici 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamında “yabancı uyruklu gerçek kişilere” yapılmış olan taşınmaz satışları uyuğuna göre kişi, taşınmaz adedi ve iller bazındaki ayrıma göre ne kadardır?
- 2-Van İlimizde bir kişinin edindiği 7 adet ve 328.950 m² alandan ibaret olan taşınmaz satışı hangi yılda ve hangi yabancı uyruklu tüzel kişiye yapılmıştır?
- 3-Artvin İlimizdeki 2.220 adet ve 519.379 m² alana sahip taşınmazları edindiği anlaşılan 9 tüzel kişi hangi ülke uyuğundadır ve bu satışlar hangi yıllarda yapılmıştır?
- 4-Uşak ilimizde görülen 286 adet ve 2.434.917 m² alana tekabül eden taşınmaz satışının yapıldığı 14 tüzel kişi hangi ülke uyuğundan olup, bu taşınmazları hangi yıllarda edinmişlerdir?
- 5-Birleşik Arap Emirlikleri uyuğuna sahip 2 tüzel kişinin edindiği 2 adet 65.616 m² taşınmaz hangi ilimiz sınırları içerisinde olup, hangi yılda satılmıştır? Bu iki taşınmazı edinen iki tüzel kişilik bazındaki alan ne kadardır?
- 6-Batman İli’nde satışı yapılan 244 adet ve 2.071.031 m² alana tekabül eden taşınmaz satışlarının yapıldığı 50 gerçek kişi hangi ülke uyuğundadır?
- 7-Türkiye’de toplam 9.992 adet ve 2.837.289 m² genişliğinde mülk edinen Yunanistan uyruklu 10.868 kişinin edindiği taşınmazların illere göre dağılımı ne kadardır?

CEVAPLAR:

- 1-Yabancı uyruklu gerçek kişilerin Ülkemizde taşınmaz edinimlerine ilişkin il, uyruk ve adet bazındaki verilere, güncel olarak www.tkgm.gov.tr Internet adresinin, birimler bölümündeki Yabancı İşler Dairesinin Web sayfasından ulaşılabilmektedir.
- 2-Van İli’nde bir kişinin edindiği iddia edilen 7 adet taşınmaz, yabancı sermayeli şirket tarafından satın alınmış olup, söz konusu taşınmazın tüzel kişilikle bir ilgisi bulunmamaktadır.
- 3-Artvin İli’ndeki söz konusu taşınmazlar edinme tarihleri itibariyle, aşağıdaki tabloda yer alan yabancı sermayeli Türk Ticaret şirketleri adına kayıtlıdır.

İL İN ADI	ŞİRKETİN ADI	EDİNME TARİHİ
Artvin	Doğuş Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	2011
Artvin	Doka Elektrik Üretim A.Ş.	2010
Artvin	Petrol Ofisi A.Ş.	2011

4-Uşak İli'nde bahsi geçen taşınmazlar; aşağıdaki tabloda yer aldığı gibi 4875 sayılı Yasaya göre kurulan yabancı sermayeli Türk Ticaret şirketleri adına kayıtlı bulunmaktadır.

İL İN ADI	ŞİRKETİN ADI	EDİNME TARİHİ
Uşak	Asya Katılım Bankası A.Ş.	2009
Uşak	Denizbank A.Ş.	2011
Uşak	Fortisbank A.Ş.	2009
Uşak	Oriental Yarın Tekstil San. ve Dış. Tic. A.Ş.	2006
Uşak	Şekerbank Türk A.Ş.	2010
Uşak	Tüprag Metal Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	2011
Uşak	Vendo Gayrimenkul Yatırımcılığı ve Tic. A.Ş.	2007

5-İstanbul İli Beşiktaş İlçesi'nde 1015 ada 547 parseldeki 1.091 m² alana sahip olan yer Birleşik Arap Emirlikleri Büyükelçiliği, Kocaeli Darıca İlçesi'ndeki 2269 ada 1 parseldeki 64.524 m² lik alan ise 4875 sayılı Yasaya göre kurulan yabancı sermayeli Türk Ticaret şirketi olan Abu Dhabi Gayrimenkul Geliştirme Yönetim ve İnşaat Ltd.Şti.'ne aittir. Bu şirketin Ülkemizde adına kayıtlı başka bir taşınmazı bulunmamaktadır.

6-Batman İli'nde bahsi geçen taşınmazların malikleri Alman uyruklu kişilerdir.

7-Türkiye'de taşınmazı olan Yunanistan uyruklu kişilerin illere göre dağılımı ve diğer ayrıntılı bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İlin Adı	Uyruk	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Alan	Kat Mülk Taşınmaz Sayısı	Kat Mülk. Taşınmaz Alan	Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam Taşınmaz Alan	Kişi Sayısı
ANKARA	Yunanistan	3	1765	14	1026,72	17	2791,72	20,00
ANTALYA	Yunanistan	6	5186,97	15	1141,91	21	6328,88	20,00
AYDIN	Yunanistan	12	37487,73	23	1712,28	35	39200,01	30,00
BALIKESİR	Yunanistan	114	82245,77	58	3292,77	172	85538,54	155,00
BURSA	Yunanistan	3443	1034207,2	808	25702,13	4251	1059909,33	4.738,00
ÇANAKKALE	Yunanistan	17	93252,24	0	0	17	93252,24	2,00
DÜZCE	Yunanistan	0	0	1	2,66	1	2,66	1,00
EDİRNE	Yunanistan	14	94173,04	37	12670,01	51	106843,05	52,00
ESKİŞEHİR	Yunanistan	4	2920	13	388,32	17	3308,32	15,00
HATAY	Yunanistan	12	18483,67	0	0	12	18483,67	11,00
İSTANBUL	Yunanistan	1234	389666,06	1850	58028,67	3084	447694,73	3.646,00
İZMİR	Yunanistan	685	259427,14	508	19275,05	1193	278702,19	1.115,00
KAYSERİ	Yunanistan	1	450	0	0	1	450	1,00
KIRKLARELİ	Yunanistan	2	114,32	0	0	2	114,32	2,00
KOCAELİ	Yunanistan	116	23656,65	63	2692,51	179	26349,16	175,00
KONYA	Yunanistan	0	0	1	125,13	1	125,13	1,00
MANİSA	Yunanistan	322	396202,61	104	5334,03	426	401536,64	349,00
MERSİN	Yunanistan	20	5023,28	0	0	20	5023,28	16,00
MUĞLA	Yunanistan	49	17403,33	17	1877,29	66	19280,62	32,00
NEVŞEHİR	Yunanistan	1	1119	0	0	1	1119	1,00
SAKARYA	Yunanistan	10	2032,82	9	354,58	19	2387,4	17,00
TEKİRDAĞ	Yunanistan	27	55332,76	23	1768,82	50	57101,58	54,00
TOKAT	Yunanistan	0	0	1	66,15	1	66,15	1,00
YALOVA	Yunanistan	167	117440,25	145	4751	312	122191,25	448,00