

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/10583

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4520
Konu : İzmir Milletvekili
Hülya GÜVEN'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
02 Kasım 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-87400 sayılı yazınız.

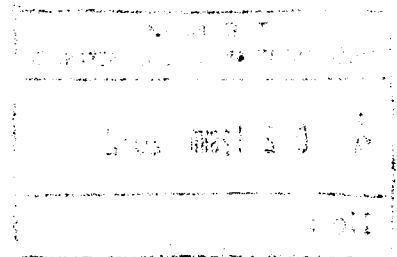
İzmir Milletvekili Hülya GÜVEN'in yabancılara gayrimenkul satışı konusunda, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/10583 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜLYA GÜVEN'İN
TBMM 7/10583 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

1- Türkiye’de gayrimenkul edinme hakkı tanınan 183 ülke hangileridir? Emlak piyasası aktörleri gayrimenkul edinme hakkı tanınan ülkelerin hangileri olduğu konusunda neden muallâkta bırakılmıştır? Liste neden gizlidir?

2- Devletimize ait adaların satışı da yapılacak mıdır? Hangi adaların satılması düşünülmektedir? Devletimize ait hangi adalar satışa çıkarılmıştır? Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü yabancı İşler Dairesi Başkanlığı’na intikal ettirilmiş bir adamızın tümü veya bir kısmı ile edinimi ile edinim başvuruları bulunmakta mıdır? Hangi Bölge Müdürlüklerinden kaç adet edinim başvurusunda bulunulmuştur?

CEVAPLAR:

1- Bakanlar Kurulu; uluslararası ikili ilişkiler ve ülke menfaatlerinin gereklerine uygun olarak, 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesi uyarınca, yabancıların ülkemizden taşınmaz edinimine yönelik kararı ve buna ekli olan edinime izin verilen ülkelere ilişkin listeyi “gizli” ibaresiyle çıkarmıştır.

2- Devletimize ait adaların satılması diye bir durum söz konusu değildir. Bakanlar Kurulunca belirlenen listede bulunan ülke vatandaşları, adalar dışında kalan yerlerde izne tabi olmadan taşınmaz edinebilecekken, edinilmek istenen taşınmaz veya sınırlı ayni hakkın ülkemizin sahip olduğu adalarda bulunması durumunda, edinim İçişleri Bakanlığının iznine tabi kılınmıştır. Başka bir ifadeyle yabancıların taşınmaz edinimleri adalarda diğer yerlere oranla daha ağır şartlara tabi kılınarak zorlaştırılmıştır. 6302 sayılı Kanunun yayımlanmasından bugüne kadar adaların bir kısmı veya tamamına ilişkin olarak, bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne intikal eden herhangi bir satış talebi bulunmamaktadır. Ayrıca, satışa konu taşınmazlar özel mülkiyete haiz olup, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerle, kamuya tahsisli alanların zaten yabancılara satışı mümkün değildir.

