



6 Temmuz 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

19.10.2010 tarihinde basına “Piyango onlara vurdu!” başlığı ile basına yansıyan (<http://haber.gazetevatan.com/piyango-onlara-vurdu/335582/1/gundem>) ve daha sonraki yıllarda basın-yayın organlarında çıkan haberlerden öğrendiğimize göre Fikirtepe’de bazı mahallelerde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve bazı özel girişimcilerin faaliyetleri ile bu güne kadar “kentsel yenileme/dönüşüm” çalışmalarının sürdürüldüğü, bölgede yaşayan bazı maliklerle sözleşmeler yapıldığı, bazı binaların yıkıldığı anlaşılmaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi beyanları ile yüksek emsalli projelerin duyurulduğu ve bazı faaliyetlerin sürdüğü bu bölgede 31 Mayıs 2013 tarihinde 28663 sayılı Resmî Gazete’de 2013/4749 sayı ile yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile İstanbul İli, Kadıköy İlçesi sınırları içerisinde bulunan iki adet alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna istinaden riskli alan olarak belirlenmiştir.

Buna göre aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa’nın 98, İç Tüzüğü’nün 96 ve 99’uncu maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

1. 2010’lu yıllarda bölgede başladığı anlaşılan yenileme/dönüşüm faaliyetlerinin sürdürüldüğü dönüşüm alanı hangi ölçüm, etüd ve kriterlere göre belirlenmiştir ve bu faaliyetlerin sürdürüldüğü alan kaç hektardır?
2. Hangi firmalar, kaç malikle, hangi emsalli projeler üzerinde ön veya asıl satış sözleşmesi yapmıştır? Bu sözleşmelerin akıbeti ne olacaktır?
3. Bu sözleşmelerde müteahhit ve maliklerin yanısıra İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya Belediyenin KİPTAŞ şirketinin iştiraki var mıdır?
4. Hangi gelişmeler ve gerekçeler nedeniyle daha önce yenileme/dönüşüm faaliyetlerin sürdürüldüğü alan 6306 sayılı yasaya göre riskli alan ilan edilmek durumunda kalınmıştır?
5. Afet riskli alan ilanından önceki yıllarda dönüşüm faaliyetlerini kapsayan alan ile örtüşmekte midir?
6. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi amacıyla ilan edilen iki riskli alanın büyüklükleri kaç hektardır ve alandaki bina veya konut sayısı nedir?
7. Riskli alan ilanından önceki tarihlerde yenileme/dönüşüm ruhsatı almış, proje sözleşmeleri yapılmış, dolayısıyla kazanılmış hakların durumu ne olacaktır?

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
CHP İstanbul Milletvekili